

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 22340 data 14 12 2018

1. În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO74TREZ24G675000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L., adresă Strada Anastasie Panu nr. 2, bloc A1, scara 3, etaj 2, apartament 72, telefon 0748.880.862, fax 021.320.04.66, email scadeconstruct@yahoo.ro, număr de înmatriculare J40/10535/13.09.2012, cod fiscal RO30661608, cont RO92TREZ7035069XXX0017432, reprezentată prin Administrator în calitate de **Executant**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor** și **Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - înseamnă lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, respectiv Sectorul 2, București;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Executantul se obligă să execute „**Lucrari de refacere finisaje arcade Strada Maior Coravu**”, Sector 2, Cod CPV- 45450000-6 **Alte lucrari de finisare a constructiilor (Rev.2)**, pe bază de comandă scrisă, pe amplasamentele indicate de Achizitor, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare - primire.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total al contractului este de 317.186,94 lei cu T.V.A., respectiv 266.543,65 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de 50.643,29 lei.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data emiterii ordinului de incepere pana la data receptionarii lucrarilor care fac obiectul contractului.

6.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional numai cu acordul părților și numai în cazuri temeinic justificate, în aceleași condiții și termeni contractuali.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea lucrărilor / obligațiilor prevăzute la art.4.1 vor începe în momentul emiterii ordinului de incepere, transmis de Achizitor in scris catre Executant.

7.2. Lucrarile se vor efectua la arcadele din Strada Maior Coravu, Sector 2.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnico-financiara.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrarile privind realizarea lucrarilor de refacere finisaje arcade Strada Maior Coravu, pe bază de comandă scrisă si a caietului de sarcini.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările solicitate prin comenzi scrise de catre Achizitor, la termenele stabilite prin comenzile respective, de a remedia, lucrările executate în perioada de garanție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

9.3 (1) Executantul este responsabil de executia corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.4. Executantul se obligă să remedieze si să asigure o intervenție rapidă, în termen de cel mult 24 ore de la înștiințarea transmisă de Achizitor, toate obiecțiile legate de desfășurarea lucrărilor executate necorespunzător;

9.5. Executantul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă sa efectueze plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de proces- verbal de receptie si situatii de lucrari, pentru fiecare tip de lucrare in parte, semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

10.2. Achizitorul se obligă sa anunte Executantul pentru orice deteriorare, survenita în timpul sau după finalizarea lucrărilor (în perioada de garanție), in cel mai scurt timp si sa nu intervina in niciun fel in vederea remedierii deteriorarii.

11. RASPUNDEREA EXECUTANTULUI. ASIGURAREA EXECUTANTULUI

11.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrarilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Executantul este este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul executarii lucrarilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.5. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a executarii neglijente sau a neexecutarii lucrarilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. In aceasta situatie Executantul datoreaza Achizitorului daune-interese, in quantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată

12.4. Nerespectarea obligațiilor de execuție a lucrărilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 10 % din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, la fiecare decontare proporțional cu suma decontată. Prestatorul va avea obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Executantul. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui și sub forma unei polițe de asigurare emisă de o societate de asigurări, care va asigura riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate prin contract de către executant și va fi în cuantum de 10% din valoarea contractului.

13.3. Modul de restituire a garanției de bună execuție. Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 12 luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasamentul indicat în comanda scrisă.

14.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de execuție al lucrărilor.

15.2. Achizitorul va recepționa lucrările executate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data primirii în scris a ordinului de începere de la Achizitor.

16.2.(1) Lucrările stabilite la art.4.1 trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de execuție.

16.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea executării lucrărilor solicitate prin ordin de începere, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Executantului.

17. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației

neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Plățile către Executant se vor face, pentru lucrarile executate, receptionate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, insotite de procese verbale de receptie si situatii de lucrari pentru fiecare tip de lucrare in parte, confirmate de catre reprezentantii Achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrari a fost suspendat.

19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1. Pentru lucrarile executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt tarifele declarate în anexa.

19.2. Valoarea contractului este fermă si nu se ajusteaza.

20. AMENDAMENTE

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. CESIUNEA

21.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Executantul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru executie, ca și cum el însuși ar fi executat lucrarile.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract. fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

26. ALTE CLAUZE

26.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

26.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

26.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

26.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

26.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

26.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

26.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

26.8. Partile au în cunoștință dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016(GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal, și prin semnarea prezentului contract își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, telefon) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Administratia Domeniului Public Sector 2

EXECUTANT
S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L.