

Sos. Electronicii nr.44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 20213 data 20.09.2019

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont virament RO53TREZ24G845000710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. RAMI MONDOVIA CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Giurgiu, Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 10, Tel: 021.260.20.71, e-mail: [office@mondovia.ro](mailto:office@mondovia.ro), cod unic de înregistrare RO37663550, numar înregistrare registrul comertului J52/426/2017, cont trezorerie RO46TREZ3215069XXX010031 deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată legal prin Director General în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze **“Servicii de consultanta tehnica de specialitate (dirigenție de șantier) la executia lucrarilor „Reabilitare parcare de reședință Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15 ABC, Al. Vergului nr. 2 bl.16, nr.4 bl.15, Sector 2, București”**, cod CPV: 71520000-9/Servicii de supraveghere a lucrărilor(Rev.2)., în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de dirigenție de șantier prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului este de 8.000,00 lei fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. (19 %) în valoare de 1.520,00 lei, respectiv 9.520,00 lei inclusiv T.V.A..

5.2. Valoarea Contractului reprezintă 5,30838% din valoarea lucrărilor de C+M.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare C+M (lei fără T.V.A.)	Valoare consultanță 5,30838 % din C+M (lei fără T.V.A.)
1	Reabilitare parcare de reședință Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15 ABC, Al. Vergului nr. 2 bl.16, nr.4 bl.15, Sector 2, București	150.705,24	8.000,00

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul Contract se încheie pentru toată durata realizării lucrărilor (12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor) și intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere a prestației.

Prezentul Contract rămâne în vigoare în următoarele perioade:

- pregătirea execuției
- execuția lucrărilor
- recepția lucrărilor (inclusiv perioada cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală), perioada de garanție pentru bună execuție, până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.

Durata Contractului va cuprinde atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări (48 luni), cu posibilitatea de micșorare sau prelungire, prin acordul scris al părților în situația scurtării sau prelungirii duratei Contractului de execuție a lucrărilor.

În perioadele cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere a lucrărilor și emiterea următorului ordin de începere a lucrărilor, Achizitorul va putea suspenda Contractul de servicii printr-o simplă notificare a Prestatorului, aceste perioade de timp adăugându-se automat la durata de prestare a serviciilor de consultanță. Achizitorul va putea relua Contractul de servicii suspendat printr-o simplă notificare a Prestatorului cu un preaviz de 2 zile lucrătoare.

În perioadele de suspendare a Contractului, Dirigențele de șantier va preda către Achizitor spre depozitare documentele întocmite până în acel moment.

6.2. - Prezentul Contract intra în vigoare la data emiterii ordinului de incepere a prestatiei si încetează să producă efecte la recepția finală a lucrărilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1. – Contractul intra in vigoare la data emiterii ordinului de incepere, dat în acest sens de către Achizitor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului: Caietul de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale Prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de „Reabilitare parcare de reședință Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15 ABC, Al. Vergului nr. 2 bl.16, nr.4 bl.15, Sector 2, București”, prevăzute în prezentul Contract, cu atenție si diligență. Prestatorul reprezintă interesele Achizitorului pe toată durata derulării Contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să predea **Rapoarte de activitate lunare**, până la recepția la terminarea lucrărilor. Rapoartele de activitate lunare vor fi predate de către Prestator Achizitorului până în data de 5 ale lunii în curs pentru luna precedentă.

9.3. Prestatorul se obligă să predea **Rapoartele inspecțiilor periodice ale lucrărilor** până la recepția finală a lucrărilor. Rapoartele inspecțiilor periodice ale lucrărilor vor fi predate trimestrial Achizitorului, după recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor.

9.4. Prestatorul se obligă să transmită în maxim 30 de zile de la transmiterea **Rapoartelor de activitate lunare** Achizitorului factura fiscală pentru serviciile prestate și confirmate de către Achizitor.

9.5. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, cu modificările si completările ulterioare.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.7. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

## **10. Obligațiile principale ale Achizitorului**

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit art. 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Facturile aferente serviciilor de dirigenție de santier prestate se vor emite numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre dirigintele de santier si Achizitor a situatiilor de lucrari realizate de executant.

10.3. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, proportional cu stadiul lucrarilor, iar in perioada în care constructorul nu va executa lucrări nu se va efectua plată către Prestator.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta, însoțita de raportul de activitate lunar, confirmat de Achizitor și situațiile de lucrări semnate de dirigintele de șantier si Achizitor.

10.5. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. Raspunderea Prestatorului. Asigurarea Prestatorului**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în quantum de 10% din pretul contractului.

12.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

## CLAUZE SPECIFICE

### 13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă sa constituie garanția de bună execuție reprezentând 5 % din valoarea fără T.V.A. a contractului. Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Executantul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului.

13.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3. - Achizitorul se obligă să restituie valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenției de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

### 14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2. - Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.4. - Dacă Prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, Achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- testele prevăzute de contract (*după caz*);
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.6.- Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către Achizitor, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 13.6.

14.8.- Prestatorul are obligația de a aviza faptul ca sunt indeplinite condițiile pentru ca executantul sa solicite recepția la terminarea lucrărilor/recepția finală.

14.9 – Prestarea serviciului de dirigenție de șantier va fi considerată finalizată, la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate pentru realizarea obiectivului de investiție.

### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de dirigenție de șantier la data emiterii ordinului de începere, dat în acest sens de către Achizitor.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Preturile unitare ale contractului vor putea fi ajustate, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunilor prezidentului A.N.A.P. nr. 2/2018 și nr. 1/2019, prin următoarele modalități:

A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea prestației efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$A_n = I_n / I_0$$

în care:

- "A<sub>n</sub>" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile realizate în luna "n";

- "I<sub>n</sub>" este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "I<sub>0</sub>" este indicele de cost pentru servicii - total, aplicabil la Data de Referință.

B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului.

a) Actualizarea fără revizuirea prețului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$T_a = T_0 [T_{\text{mino}} / T_0 (I_s - 1) + 1]$$

în care:

T<sub>a</sub> - tarif manopera actualizat

T<sub>0</sub> - tarif manopera ofertat

T<sub>mino</sub> - tarif salariu minim la nivel ofertare

I<sub>s</sub> - indice de creștere manopera conform CNSP

b) Actualizare cu revizuirea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins \left[ \frac{Tmino}{To} (Is - 1) + 1 - (Iins - 1) \right]$$

în care:

Ta - tarif manopera actualizat

To - tarif manopera ofertat

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare

Is - indice de creștere manopera conform CNSP

Iins - indicele de la INS

Actualizarea manoperei se aplica după revizuirea pretului contractului.

## 17. Amendamente

17.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

17.2 - Modificările contractului, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## 18. Cesiunea

18.1. - Într-un Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

18.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## 19. Incetarea Contractului. Rezilierea contractului

19.1. - Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

19.3. - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

19.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

19.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

19.6. - Achizitorul își rezerva dreptul de denunț contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă Prestatorul este în stare de faliment sau dacă asocierea încetează cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 20. Forta majoră

20.1 Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Subcontractanți**

21.1. – Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

21.2. – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

21.3 - (1) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului Contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea din contract.

21.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul Achizitorului. Dacă acest aviz nu se obține, prestatorul are obligația gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua prestarea, cu forte proprii, a părții respective din contract.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. - Contractul va fi interpretat după legea română.

## **24. Alte clauze**

24.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

24.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.



24.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

24.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

24.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

24.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

24.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

24.8. Partile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal, și prin semnarea prezentului contract își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, telefon) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**

**PRESTATOR,  
S.C. RAMI MONDOVIA CONSTRUCT S.R.L.**