

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

CONTRACT DE LUCRĂRI  
CU PROIECTARE INCLUSĂ  
nr. 25382 / 30.10.2019

## 1. PREAMBUL

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 – ACTIVITATEA ECONOMICĂ**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro), cod fiscal 36056762, cont RO30TREZ24G675000710102X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și  
**S.C. SUPRASEC IMPEX S.R.L.**, cu sediul în București, str. Sebastian nr. 136, bloc V90, scara 4, ap. 93, sector 5, tel. 0723.230.694, fax. 021.683.00.39, e-mail [office@suprasec.ro](mailto:office@suprasec.ro), număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8290/2009, cod unic de înregistrare RO25823843, cont virament RO89TREZ7055069XXX009602, deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin Administrator în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor** și **Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- lucrări** – înseamnă lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;
- amplasamentul lucrării** – locul unde Executantul execută lucrarea, respectiv Parcul de agrement Tei, Bd. Lacul Tei nr. 143A, 145-151, Sectorul 2, București;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1. "Sistem supraveghere video - Parc Agreement Tei" (execuție + proiectare inclusă), cod CPV 32323500-8/Sistem video de supraveghere (Rev.2), 45314310-7/Instalare de cabluri (Rev.2), 79930000-2/Servicii de proiectare specializata (Rev.2), conform Anexa nr. 1, care devine parte integrantă din prezentul contract, pe amplasamentul indicat de Achizitor, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Predarea amplasamentului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul convenit pentru execuția lucrărilor de instalare sistem de supraveghere video la Parcul de Agreement Tei este de **195.519,77** lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de 37.148,76 lei, respectiv **232.668,53** lei inclusiv T.V.A. (conform Anexa nr. 1), după cum urmează:

- proiectare: 30.000,00 lei fără T.V.A.;
- investiția (lucrarea) de bază: 165.519,77 lei fără T.V.A.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Durata Contractului este după cum urmează:

- a) durata maximă a serviciilor de proiectare este de 5 zile de la data semnării Contractului; asistența tehnică din partea proiectantului va fi acordată pe toată durata execuției contractului;
- b) durata maximă de execuție (inclusiv servicii de proiectare): 25 de zile de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

6.2. Prezentul Contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

6.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional numai cu acordul părților și numai în cazuri temeinic justificate, în aceleași condiții și termeni contractuali.

#### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1. Durata de executare a lucrărilor prevăzute la art. 4.1 este de 20 de zile, din momentul emiterii ordinului de începere, transmis de Achizitor în scris către Executant.

7.2. Lucrările de instalare a sistemului de supraveghere video se vor executa la Parcul de Agreement Tei, din Bd. Lacul Tei nr. 143A, 145-151, Sectorul 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

#### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1. Documentele contractului:

- propunerea tehnico-financiară;
- caietul de sarcini;
- garanția de bună execuție;
- Anexa nr. 1;

#### **9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și

înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI**

### **\*Pentru Proiectare:**

10.1. Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, conform legislației în vigoare.

10.2. Să presteze, în condițiile demonstrării de către Executant a caracterului imprevizibil, la cererea Achizitorului și alte servicii legate de proiect și necuprinse în prezentul Contract, pe bază de acte adiționale.

10.3. Să coreleze documentația (cote, soluție) pe care o elaborează cu rețelele ROMGAZ, APA NOVA, ELECTRICA, ROMTELECOM, RADET, RATB.

10.4. La elaborarea proiectului să țină cont de Legea nr. 519/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap.

10.5. Să participe pe șantier la toate fazele de execuție menționate în documentație: faze determinante, lucrări ascunse etc.

10.6. Să participe la recepția lucrărilor.

10.7. Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor de C+M.

### **\*Pentru Execuție Lucrări:**

10.8. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările la termenul stabilit, de a întreține, de a remedia după caz, lucrările executate în perioada de garanție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea Contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

10.9. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentație elaborată va fi ținut de Executant în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor, inclusiv documentele de calitate pentru Cartea tehnică a construcției:

- procese-verbale de lucrări ascunse;
- procese-verbale pe faze determinante;
- buletine de analiză și încercări pentru materialele puse în operă;
- certificate de calitate.

10.10. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

10.14. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile ce-i revin Executantului prin prezentul contract.

10.15. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile respective poduri sau drumuri.

(4) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a nu depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.17. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10.18. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

10.19. În incinta sediului Achizitorului personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

10.20. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

10.21. Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

10.22. Personalului Executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile Achizitorului sau să recurgă la improvizații în instalații.

10.23. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.

10.24. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

10.25. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului Contract.

10.26. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

10.27. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

10.28. Să folosească, la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

10.29. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

## **11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

11.1. Achizitorul se obligă să efectueze plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturilor emise de către acesta, însoțite de procese - verbale de recepție și situații de lucrări, pentru fiecare lucrare în parte, semnate de către reprezentanții Achizitorului.

11.2. Achizitorul se obligă să anunțe Executantul pentru orice deteriorare, survenită în timpul sau după finalizarea lucrărilor (în perioada de garanție), în cel mai scurt timp și să nu intervină în niciun fel în vederea remedierii deteriorării.

## **12. RASPUNDEREA EXECUTANTULUI**

12.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

12.2. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul executării lucrărilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

12.4. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerei irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

12.5. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a executării neglijente sau a neexecutării lucrărilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

### **13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 11.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. Nerespectarea obligațiilor de execuție a lucrărilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune-interese.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

14.1. Garanția de bună execuție este în procent de **10 %** din valoarea contractului fără TVA.

Până la recepția finală a lucrării, Executantul va garanta lucrările executate și, după caz, va suporta toate cheltuielile pentru întreținere, remediere sau înlocuire.

În perioada de garanție, ofertantul va realiza toate reparațiile (lucrări pentru îndepărtarea degradărilor apărute) pe cheltuiala proprie (materiale și manoperă). Nu vor fi incluse degradările produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Achizitorul nu va fi obligat la nici o plată în vederea menținerii nivelului calitativ al lucrărilor consemnat în Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### *14.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție*

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Executantul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul:

- nu își îndeplinește obligațiile de întreținere sau remediere a defectelor apărute la lucrările executate, în perioada de garanție,
- nu începe lucrările la termenele fixate prin Contract din culpa sa;

- nu finalizează lucrările la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor; prorogarea termenelor poate interveni numai în situațiile prevăzute la art. 18.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Executantului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

14.4. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

(1) În cazul contractelor de lucrări:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procese-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(2) Valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

15.1. Perioada de garanție a sistemului de supraveghere video este de 24 de luni.

15.2. Perioada de garanție curge de la data semnării procesului-verbal de punere în funcțiune.

15.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

## **16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ PRODUSELOR**

16.1 Executantul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, Executantul are obligația de a garanta ca produsele furnizate prin contract vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare, specificate în instrucțiunile de folosire.

16.2. (1) Perioada de garanție acordată produselor este de minim 24 de luni și nu va implica cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului cu excepția consumabilelor, manoperei, pieselor și materialelor aferente reviziilor, fiind cea declarată în certificatul de garanție al produsului. În perioada de garanție Executantul va suporta atât costul manoperei, cât și contravaloarea pieselor de schimb care le înlocuiesc pe cele defecte, dacă acestea fac obiectul garanției. Intervenția tehnică va fi efectuată în cel mult 24 ore de la solicitare.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după punerea în funcțiune a acestora la destinația finală.

(3) Executantul va asigura, la cerere, livrarea pieselor de schimb, însoțite de declarația de conformitate, certificat de calitate și certificat de garanție pe toată perioada de exploatare.

16.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4. La primirea unei astfel de notificări, dacă defecțiunea face obiectul garanției, lucrările de reparații și înlocuirea pieselor defecte este gratuită, Executantul având obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul (dacă nu există soluție tehnică de reparație) în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

16.5. Dacă Executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, Achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere, pe riscul și pe cheltuiala Executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le poate avea față de Executant prin contract.

## **17. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

17.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de execuție al lucrărilor.

17.2. Achizitorul va recepționa serviciile prestate și lucrările executate, încheindu-se un proces verbal de predare – primire documentație, un proces verbal de punere în funcțiune și un proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **18. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

18.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data primirii în scris a ordinului de începere de la Achizitor.

18.2.(1) Lucrările stabilite la art. 4.1 trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de executare.

18.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executare, orice întârziere în îndeplinirea executării lucrărilor solicitate prin ordin de începere, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Executantului.

## **19. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI**

19.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

19.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

19.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

## **20. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

20.1. Plățile către Executant se vor face, pentru lucrările executate recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție și situații de lucrări pentru fiecare tip de lucrare în parte, confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

20.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrări a fost suspendat.

## **21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

21.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele corespunzătoare prețului unitar declarat în propunerea financiară și în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

21.2. Prețul declarat în propunerea financiară nu se actualizează și rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului.

## **22. AMENDAMENTE**

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **23. CESIUNEA**

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Executantul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru execuție, ca și cum el însuși ar fi executat lucrările.



## **24. FORȚA MAJORĂ**

- 24.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.
- 24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 25.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 25.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **26. COMUNICĂRI**

- 26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.
- 26.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

- 27.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

## **28. ALTE CLAUCZE**

- 28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.
- 28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.
- 28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.
- 28.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.
- 28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.
- 28.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.
- 28.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

28.8. Partile au cunostință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal, și prin semnarea prezentului contract își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, telefon) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI**  
**PUBLIC SECTOR 2**

**EXECUTANT,**  
**S.C. SUPRASEC IMPEX S.R.L.**

## ANEXA NR. 1

**PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARĂ**  
**“Instalare sistem supraveghere video Parc Agreement Tei –**  
**execuție cu proiectare inclusă”**,

Nr. Crt.	PRODUS	U.M.	Cant.	Pret	Valoare
				Unitar	
				Lei, fără T.V.A.	Lei, fără T.V.A.
1	NVR 4K panou frontal cu touch, cu 32 de canale IP Video, 1IN/1 OUT Ch Audio; Iesiri Video: HDMI, VGA, MAIN; Rezolutie HDMI / VGA: 4K (3840x2160)/60Hz, 4K (3840x2160)/30Hz, 1920x1080P; Rezolutie inregistrare / redare: 12MP / 8MP / 6MP / 5MP / 4MP/ 3MP / 1080p/UXGA/720p/vga/4CIF/DCIF/ 2CIF/CIF/QCIF; Decodare: 4ch@4K sau 16ch@1080p; Redare sincrona: 16Ch; 4 HDD Port SATA/6TB; 2 USB 2.0; 1 USB 3.0; 2 RJ45 10M/100/1000M Ethernet; 1 RS-485; 1 RS-232; Alimentare: 220VAC; Temperatura: -10°C ~+ 55°C; Umiditate: 10% ~90%; Dimensiuni: 445(W) x 390(D) x 70(H)mm; 19-inch rack-mounted 1,5U; Greutate: 5Kg	buc.	2	2.011,06	4.022,12
2	Camera de supraveghere de tip speed Dome IP Exterior; Day/Night, 3D DNR, 120 Db WDR; 1/2.5” Progressive Scan CMOS; 2560x1440 / 2048x1536 / 1920x1080 @ 30 fps; Color: 0.005 Lux /F:1.6; B&W: 0.001 Lux/F:1.6; ICR; Zoom optic: 25 x; Zoom digital: 16x; Lentila: 4.8~120mm; Pan Manual Speed: 0.1° ~ 80%/s, Pan Preset Speed: 80°/s; Tilt Manual Speed: 0.1°~80°/s, Tilt Preset Speed: 80°/s; Audio 1 IN/1 OUT; Distanta IR: 100m; IP66; Micro SD Slot; Ethernet 10/100; 12 VDC, PoE, Max. 18W	buc.	3	3.041,41	9.124,23
3	Suport montare Speed dome pentru instalare stalp	buc.	3	98,40	295,20
4	Camera de supraveghere cu rezolutie de 8 Megapixel, cu ExIR 80m; 1/2,5” Progressive scan CMOS; 0.01 Lux/F 1.2; Lentila fixa: 2.8/4/6mm; Day/Night, WDR120dB, BLC, 3D DNR; ROI; Compresie: H.265+ /H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG; Rezolutie max.: 20 fps (3840x2160), 25 fps (2560x1920, 2560x1440, 1920x1080); Dual stream; Network: 10/100M Ethernet; Posibilitate stocare pe card SD/SDHC; NAS; Detectie miscare; Alimentare: DC 12V, PoE; Temperatura de operare: -30°C ~ +60°C; IP67; Standard: ONVIF, PSIA, CGI	buc.	33	760,38	25.092,54
5	Suport montare a camerelor de supraveghere (doza metalica)	buc.	33	72,00	2.376,00
6	HDD 4TB Surveillance	buc.	8	704,88	5.639,04
7	Cablu FY 4mm pentru impamantare	m	200	1,70	340,00
8	TV LED 43” 4K	buc.	2	1.889,29	3.778,58
9	Cablu fibra optica SM 4 fibre 9/125	m	1.600	2,34	3.744,00
10	Sudura fibra optica	buc.	250	75,00	18.750,00
11	Media convertor gigabit 10/100/1000 SM	buc.	30	156,00	4.680,00
12	Caseta sudura fibra optica	buc.	30	8,50	255,00
13	Carcasa 14 sloturi media convertor fara management	buc.	2	482,40	964,80
14	Modul sursa alimentare comutatie pentru camere video, trafo+stabilizare, 12V/5	buc.	15	96,60	1.449,00
15	Alimentator pentru speed dome	buc.	3	105,10	315,30
16	Switch 5 porturi PoE, carcasa metal	buc.	6	155,08	930,48
17	Switch 8 porturi PoE, carcasa metal	buc.	3	213,29	639,87
18	Cutie pentru protectie conexiuni camera, media convertor si sursa, cu priza si siguranta	buc.	19	205,30	3.900,70
19	Suport metalic pentru prindere cutii pe stalpi	buc.	19	215,60	4.096,40
20	FTTH Fiber Distribution BOX	buc.	10	42,74	427,40
21	Stalp 4m pentru montare camere video la inaltime	buc.	5	536,25	2.681,25
22	Soclu beton pentru stalp 4m	buc.	5	230,00	1.150,00
23	Cablu alimentare 3x2.5 CYYF	m	700	3,60	2.520,00
24	Cablu date tip FTP CAT5e cupru integral	m	1.050	1,94	2.037,00
25	Tub protectie cablu alimentare si cablu date, PVC 20	m	915	0,90	823,50

26	Tub gofrat D63	m	1.500	3,41	5.115,00
27	Patchpanel optic 24 porturi	buc.	2	166,80	333,60
28	Cabinet metalic pentru telecomunicatii si retelistica 36U	buc.	1	1.135,20	1.135,20
29	Switch L2 cu management 24 de porturi 10/100/1000 + 4 sloturi SFP	buc.	2	558,36	1.116,72
30	UPC3300VA / 2700W	buc.	2	3.376,80	6.753,60
31	Patch cord fibra optica	m	48	9,75	468,00
32	Patch cord cat5e FTP	m	48	5,33	255,84
33	Sapatari H=0.8 si astupare cu pamant	m	1.200	11,20	13.440,00
34	Proiectare	buc.	1	30.000,00	30.000,00
35	Perete dublu rigips, compartimentare punct comanda, inclusiv prindere si lavabil	mp	6	699,00	4.194,00
36	Usa termopan deschidere 88 x 198, alba	buc.	1	810,00	810,00
37	Kit aer conditionat 12000 BTU, clasa A	buc.	1	1.665,40	1.665,40
38	Accesorii montaj (prelungitor, suport TV, mufe RJ-45, banda OBO, cleme, bride plastic etc.)	buc.	1	3.750,00	3.750,00
39	Instalare dispecerat comanda, camere de supraveghere, cutii metalice, surse de alimentare, configurare retea, punere in functiune.	buc.	1	26.450,00	26.450,00
<b>TOTAL, lei fără T.V.A.</b>					<b>195.519,77</b>
<b>TVA 19%</b>					<b>37.148,76</b>
<b>TOTAL, lei cu T.V.A.</b>					<b>232.668,53</b>

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL.**

**EXECUTANT,  
S.C. SUPRASEC IMPEX S.R.L.**