

CONTRACT DE LUCRĂRI nr. 302120 din 16.09.2019
în vederea finalizării unui ansamblu de clădiri cu destinația
sediu administrativ
în regim de înălțime P+1E

1. Preambul

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Achizitor și Executant- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Act Adițional - document care modifică termenii și condițiile prezentului contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;

Amplasamentul lucrărilor - locul unde executantul realizează lucrările;

Asigurare - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către achizitor prin documentația de atribuire;

Caiet de Sarcini - Anexa 1 la prezentul contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către executant și/sau lucrările care trebuie realizate, finalizate și predate de către executant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea precum și cerințe aplicabile executantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția achizitorului;

Cesiune - înțelegere scrisă prin care executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul contract sau parte din acestea;

Conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul executantului, în condițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care este aplicabil;

Construcție - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;

Contract - prezentul contract de achiziție publică de lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între achizitor și executant, care are ca obiect execuția de lucrări.

Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între executant și un terț ce dobândește calitatea de subcontractant, în condițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, prin care

executantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile prezentului contract, dacă este cazul;

Data de începere a lucrărilor - data stabilită pentru începerea lucrărilor;

Defecțiuni/Defecțiuni - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în caietul de sarcini. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;

Dispoziție – ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a normelor de aplicare a acesteia;

Diverse și neprevăzute - reprezintă procentul de regăsit în oferta executantului, din prețul contractului de achiziție publică, dar nu mai mult decât cel reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

Documentele achizitorului - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de achizitor și necesare executantului în vederea realizării obiectului prezentului contract;

Documentele executantului - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de contractant în legătură cu lucrările executate și se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către executant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;

Durata de execuție a obiectivului/obiectivelor de lucrări - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a lucrărilor, astfel cum a fost comunicată executantului de către achizitor, și până la acceparea lucrărilor prin Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, conform graficului general de realizare a investiției.

Echipamente – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul lucrărilor permanente;

Finalizare/Ajungere la termen este atunci când executantul a executat toate lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul contract și cu respectarea graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, a remediat eventualele defecțiuni/vicii care nu ar fi permis utilizarea lucrărilor de către achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin caietul de sarcini;

Forță majoră - eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații,

deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

Grafic de facturare și de efectuare a plăților – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către contractant și plata/plățile de către achizitor, astfel cum este inclus în propunerea financiară și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract și acceptat de către achizitor;

Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract, așa cum este acceptat de către achizitor în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul contractului. Ultima versiune aprobată a graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat de către părți;

Întârziere - orice eșec al contractantului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza lucrările și de a le preda la finalizare/ajungere la termen;

Lege – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de C.E. și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

Lucrări - toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrări permanente și/sau lucrări provizorii precum și orice modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de contractant în cadrul sau în legătură cu prezentul contract;

Lucrări de construcții - operațiunile specifice prin care: se execută/reabilitează construcții de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc., se desființează astfel de construcții prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

Lucrări permanente - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului contract;

Lucrări provizorii – lucrările de orice fel, altele decât echipamentele/utilajele contractantului, necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror defecțiuni ale acestora;

Lucrări suplimentare – lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (materiale, manoperă, utilaje);

Lună - luna calendaristică (12 luni/an);

Materiale - articole de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

Mijloace electronice de comunicare în cadrul contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului contract;

Obiect de investiții - parte a obiectivului de investiții, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

Obiectiv/Proiect de investiții - rezultatul scontat la finalizarea prezentului contract de lucrări situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de

beneficiarul investiției și de investitor, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;

Ofertă - actul juridic prin care contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența contract de achiziție publică de lucrări și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire, prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract;

Ordin de începere a lucrărilor – documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul înștiințează executantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

Părțile contractante - sunt achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Penalitate - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind platibilă de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la punctele de reper/termenele de finalizare, astfel cum sunt stabilite prin documentele contractului;

Perioadă de garanție acordată lucrărilor – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;

Personal - persoanele desemnate de către executant sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract;

Planșe – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale achizitorului, referitoare la lucrări, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor planșe, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;

Prețul contractului - suma de bani plătită executantului de către achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Proces-Verbal de recepție a lucrărilor/ Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul prin care sunt acceptate lucrările executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția lucrărilor în mod corespunzător de către executant și că acestea au fost acceptate de către achizitor;

Proces-Verbal de Recepție Finală – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;

Punct de reper – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a lucrărilor executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către părți și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat;

Recepția lucrărilor - activitate realizată cu participarea achizitorului, executantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu documentele contractului (caiet de sarcini, propunere tehnică, propunere financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform legii.

Recepție la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect de investiție, astfel cum este identificat în prezentul contract,

Recepție Finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

Reprezentanții Părților - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o parte pentru relația cu cealaltă parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

Riscurile Contractului - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea contractului.

Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

Șantier - amplasamentul lucrării unde urmează a fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul contract ca fiind părți componente ale șantierului;

Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

Utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării lucrărilor precum și remedierilor oricăror defecțiuni, dar care nu includ lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), materialele, echipamentele precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din lucrările permanente;

Vicii aparente - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;

Vicii ascunse - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției lucrării în cauză;

Zi - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Interpretări

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Prioritatea documentelor

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

Având ca temelie legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție) denumit în continuare "contractul", între

2.Părțile

Autoritatea contractantă, **DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2.**, adresa sediu Bd. Gării Obor nr 10, Sector 2, telefon 252.84.09/fax 252.84.12 ,cod fiscal 13811802 cont trezorerie RO02TREZ24A510103710101X Trezoreria Sector 2 reprezentată prin Director Executiv [REDACTAT], și Director Executiv Adjunct [REDACTAT] denumita în continuare Achizitor

și

S.C. RECON și DOJE S.R.L., cu sediul in București, str. Maica Domnului nr. 3, Sector 2, telefon/fax 021/210.70.06/ 021/210.70.81., e-mail: contact@recondoje.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/26450/1992, cod fiscal RO3145464., cont deschis la, reprezentată prin Dl. [REDACTAT] – Director General, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

3. Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în „, **AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV DVBL SECTOR 2 - SOS. MORARILOR NR. 6 (FOSTA PIAȚA MORARILOR)**”.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul contractului, inclusiv valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, este de **4315979,52 lei**, la care se adaugă TVA (19%) în cuantum de **820036,10 lei**, suma totală fiind de **5136015,62 lei**.

5. Modalități de plată

5.1. Plata contravalorii lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în termen de 30 de zile, în baza facturii emisă de către executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

5.2. Executantul va fi îndreptățit la plata valorii lucrărilor real executate cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către reprezentanții achizitorului, cu atribuții și competențe în acest sens.

5.3. Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către achizitor.

5.4. Temeiul și faptul generator al obligației achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu poată genera obligații de plată în sarcina achizitorului sau să creeze vreo altă obligație de altă natură în sarcina acestuia.

5.5. Termenul de plată curge împotriva achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate, urmată de acceptarea expresă a achizitorului, în urma verificărilor efectuate, urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina achizitorului.

5.6. Etape legate de execuția contractului și efectuarea plăților:

1 - Continuarea și finalizarea structurii de rezistență pornind de la stadiul fizic existent;

2 - Finalizarea teraselor circulabile și închiderilor vitrate la fațadele construcției, inclusiv lucrările de instalații de canalizare a apelor pluviale de pe terase, precum și hidroizolațiile, termoizolațiile și protecția la terase;

3 - Lucrări exterioare constând în hidroedilitare și branșamente inclusiv lucrările rutiere și spații verzi;

4 - Finalizare finisaje fațade;

5 - Finisaje și instalații interioare (sanitare, PSI, electrice, curenți tari, curenți slabi, instalații H.V.A.C.), alte instalații prevăzute în proiect care se vor executa simultan conform procedurii din caietul de sarcini.

5.7. Plata urmează să fie efectuată după finalizarea fiecărei etape și se va face doar în ordinea în care sunt acestea menționate în Art. 5.6. În cazul finisajelor și instalațiilor interioare decontările vor fi realizate doar după execuția integrală a subcategoriei de lucrări (ex: pardoseli, zugrăveli, sanitare, curenti slabi, curenti tari, instalatii HVAC, etc.)

Plata finală

5.8. Situațiile finale de lucrări după finalizarea lucrărilor se vor depune în termen de 10 zile.

La data epuizării acestui termen, executantul este decăzut din dreptul de a depune situații de lucrări, cu consecința dreptului achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

5.9. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

6. Durata contractului

6.1. Executantul se obligă să realizeze obiectivul „AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV DVBL SECTOR 2 - SOS. MORARILOR NR. 6 (FOSTA PIAȚA MORARILOR)” de la data primirii Ordinul de începere a lucrărilor emis de către achizitor în termen de 12 luni, dar nu mai târziu de data de 20.09.2020.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) proiectul tehnic;
- c) graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) conținând termenele și etapele stabilite ca referință în derularea contractului și efectuarea plăților;
- d) propunerea tehnică și propunerea financiară din procedura de achiziție publică cu numărul de invitație din SEAP: SCN1048091/12.07.2019;
- e) garanția de bună execuție a contractului;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii;
- g) acord de asociere, dacă este cazul;
- h) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- i) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

8. Executarea contractului

8.1. Executantul are obligația de a începe executarea contractului în maxim 24 de ore de la data Ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor executantului.

8.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

8.3. Achizitorul are obligația, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin Dirigintele de șantier autorizat și de a stabili

conformitatea lor cu specificațiile tehnice cuprinse în documentația tehnică întocmită de proiectant. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional în acest scop.

8.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul execuției lucrării și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9. Riscurile contractului

9.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

- (a) utilizarea sau ocuparea de către achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;
- (b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează executantului;
- (c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat achizitorului;
- (d) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;
- (e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile achizitorului.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările privind „AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV DVBL SECTOR 2 - SOS. MORARILOR NR. 6 (FOSTA PIAȚA MORARILOR)”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea tuturor prevederilor din proiectului tehnic, parte integrantă a acestui contract. Orice abatere de la prevederile proiectului tehnic ce ar putea interveni pe parcursul execuției se va face doar cu respectarea prevederilor legale și cu acordul scris, exprimat în prealabil, al achizitorului.

10.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele deficiențe constatate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a dirija lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului, prezența unui responsabil tehnic atestat în vederea asigurării controlului execuției (RTE) și controlului calității (RTC).

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor.

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitor sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii eventualelor deficiențe, executantul are obligația:

- a) De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) De a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, a materialelor ce urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului și până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.7. Având în vedere specificul locului de execuție al lucrărilor, ce presupune activități pe parcursul întregii zile, executantul are obligația pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiențe, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) Confortul riveranilor;
- b) Căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitor sau a oricărei alte persoane.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executării lucrărilor;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna, de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.9. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației tehnice sau a documentației de atribuire întocmită de către achizitor.

10.10 În măsura în care, prin neîndeplinirea de către executant a oricăror obligații din prezentul contract, achizitorul va suferi pierderi materiale și/sau pagube, aceste pierderi vor fi suportate în totalitate de către executant.

10.11. Executantul execută și finalizează lucrările corespunzător cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile contractului.

10.12. Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii ofertei, și-a exercitat dreptul de a sesiza și de a clarifica împreună cu achizitorul aceste eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea rezultate din proiectul tehnic și /sau caietul de sarcini.

10.13. Executantul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Pentru lucrările la care se fac

încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10.14. La semnarea prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).

Executantul are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în oferta sa.

10.15. Executantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

10.16. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al achizitorului. Execuția de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al achizitorului nu îi conferă contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor lucrări.

10.17. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.

10.18. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

10.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant

10.20. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.21. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

10.22. Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta la amplasamentul lucrării în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către achizitor la cererea acestora.

10.23. Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.24. Executantul se obligă să prezinte la situațiile de lucrări toate documentele care fac parte din cartea construcției, în copie certificată cu originalul, prin aplicarea semnăturii olografe și stampila executantului precum și a dirigintelui de șantier.

10.25. La finalizarea lucrărilor de construcție executantul are obligația de a preda achizitorului documentația de funcționare și Cartea Tehnică a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu achizitorul și proiectantul.

10.26. Executantul se obligă să prezinte situațiile de plată, după încheierea fiecărei etape constructive, centralizate pe total, după cum urmează:

a - Construcții și instalații din care:

- Lucrări de arhitectură

- Lucrări de rezistență
- Instalații electrice
- Instalații sanitare și P.S.I.
- Instalații H.V.A.C.
- Instalații hidrouilitare
- Instalații gaze naturale
- Lucrări rutiere

b - Montaj utilaje tehnologice

c - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

d - Organizare de șantier

e - Lucrări de construcții

f - Lucrări conexe organizării șantierului

g - Probe tehnologice și teste de predare la achizitor

10.27. Executantul se obligă să prezinte situațiile de plată respectiv situațiile de lucrări și documentele anexă doar după încheierea fiecărei etape la termen definită ca cerință în documentația de atribuire și asumată prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).

10.28. Conflictul de interese:

a) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris achizitorului, fără întârziere.

b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul/reprezentanții săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

c) Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Executantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare, evaluare a solicitărilor de participare, ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați respectiv foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru **AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV DVBL SECTOR 2 - SOS. MORARILOR NR. 6 (FOSTA PIAȚA MORARILOR)**, conform cap 4 al prezentului contract.

11.2. Până la începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) Suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;

c) Căile de acces rutier;

11.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Subcontractarea

12.1. Orice înțelegere scrisă prin care executantul încredințează o parte din realizarea lucrărilor către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

12.2. Executantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului contract și/sau poate schimba subcontractantul/subcontractanții specificați în propunerea tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, menționând partea/părțile din contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea acestora.

12.3. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depusă pentru atribuirea acestui contract. Contractele de subcontractare se constituie anexă la contract, făcând parte integrantă din acesta.

12.4. Executantul are dreptul de a solicita achizitorului, în orice moment pe perioada derulării contractului, fie înlocuirea unui subcontractant, ca urmare a terminării unui contract de subcontractare inclus în contract, fie implicarea de noi subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a achizitorului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare.

12.5. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării achizitorului privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice aplicabile subcontractantului și capacitatea subcontractantului de a îndeplini obiectul contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui subcontractant respectiv implicarea unui nou subcontractant va fi acordată de achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, aplicabile subcontractantului și informațiile prezentate de contractant privind capacitatea subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din caietul de sarcini.

12.6. Orice subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa executantului în termen de 5 zile calendaristice, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

12.7. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru execuția lucrărilor nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

12.8. În cazul în care un subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, achizitorul poate solicita executantului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către achizitor, fie să preia el însuși execuția lucrărilor.

Lucrările încredințate unui subcontractant de către executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

12.9. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește achizitorul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri din partea contractantului.

12.10. În orice moment, pe perioada derulării contractului, executantul trebuie să se asigure că subcontractanții nu afectează drepturile achizitorului în temeiul prezentului contract.

12.11. În orice moment, pe perioada derulării contractului, achizitorul poate solicita executantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

12.12. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

13. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

13.2. Plata sumelor datorate de către achizitor se efectuează după achitarea de către executant a sumelor datorate.

13.3. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următorul caz:

- condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

13.4. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

13.5. În situația în care executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave achizitorului, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

13.6. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform cap.5 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

13.7. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului, reprezentând 431597,52 lei.

14.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin reținere din valoarea facturii, reținere care va fi depusă într-un cont bancar la o unitate bancară agreată de ambele părți deschis de către executantul la dispoziția achizitorului. Suma inițială depusă de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de minim 0,5% din valoarea contractului, respectiv 21579,89 lei. După emiterea facturii, achizitorul are obligația de a alimenta acest cont prin reținerea din suma

datorată și cuvenită executorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv a sumei totale de 431597,52.

14.3. Executorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executorul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

14.4. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) executorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b) executorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât executorului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.

14.6. Garanția de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție, în cazul în care în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt înscrise remedieri și completări de efectuat în sarcina executorului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restituirea se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

- 30% după terminarea perioadei de garanție de 5 ani, în baza procesului verbal de recepție finală.

14.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. Executorul are obligația de a începe lucrările în maxim de 24 de ore de la Ordinul de începere al lucrărilor dat de achizitor executorului.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și să fie terminate la data stabilită conform art. 6.1. Datele intermediare, prevăzute în graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care, pe perioada de derulare a contractului, lucrările nu concordă cu graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), achizitorul cere executorului să prezinte un grafic revizuit, în termen de maxim 5 zile lucrătoare, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executor de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la cap. 9, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executorului

un termen care nu poate fi mai mare e 5 zile lucrătoare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, va rezilia contractul.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

15.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără formalizarea și obținerea aprobărilor în conformitate cu prevederile legale de reglementare.

(2) Executantul are obligația de a notifica proiectantul și achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare ascunsă, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările ascunse sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate integral de către executant.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Executantul notifică achizitorul despre ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), cu încadrarea în termenul prevăzut la cap.6.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate efectua doar pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi:

(1) **Pe durata construcției** pentru lucrările de structură

(2) **5 ani** pentru lucrările de instalații și finisaje

și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în toate cazurile de utilizare de materiale sau de manopere neconforme cu prevederile prezentului contract.

18 Rezilierea contractului

18.1 În caz de neexecutare totală, parțial sau în caz de executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare dintre părți, cealaltă parte poate solicita rezilierea

unilaterală a contractului. Rezilierea unilaterală va opera la comunicarea declarației de reziliere trimise părții în culpă în baza art. 1552 Codul civil. Anterior rezilierii, partea prejudiciată va transmite părții în culpă o notificare prin care se va justifica nerespectarea contractului, cu referire la clauzele ce reglementează obligația neexecută ori executată necorespunzător și se va solicita remedierea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare. În cazul în care partea în culpă nu remediază încălcarea respectivă în termenul de remediere, partea prejudiciată va comunica notificarea de reziliere.

18.2. Achizitorul nu este obligat să comunice notificarea de remediere și să acorde termen de remediere executantului în cazul în care acesta se află de drept în întârziere cu privire la neexecutarea obligațiilor conform contractului sau conform prevederilor legale.

18.3. Rezilierea va opera fără intervenția instanțelor judecătorești sau a altor formalități în afara celor de mai sus. Prevederile prezentului paragraf nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

18.4. Nerespectarea de către executant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, respectiv a încălcării termenilor de execuție clar stabilite în graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese la valoarea totală a contractului de achiziție publică de lucrări.

18.5. Executantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului contract, achizitorul are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu respectarea termenului de transmitere a notificării de 15 de zile calendaristice.

18.6. Dreptul achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și recepționată, până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.7. Insolvabilitatea:

(a) Dacă una dintre părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă parte poate, printr-o notificare, să rezilieze contractul imediat, fără vreo altă formalitate.

(b) După reziliere contractantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm, **nu poate fi ajustat** pe toată perioada de derulare a contractului.

19.2. Ca excepție, pe parcursul îndeplinirii contractului, ajustarea prețului este posibilă, sub condiția dispunerii de fondurile bugetare aferente, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are dreptul de a cesiona doar creanțele născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.3. În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizitorului, iar executantul se obligă să cesioneze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în

nicio situație răspunderea executantului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

20.4. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21. Plata directă către subcontractanți. Tertul susținător

21.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.2. În aplicarea prevederilor pct. 21.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plățiți direct de către achizitor.

21.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant.

Tertul Susținător

21.5. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

21.6. În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, tertul susținător este obligat a duce la îndeplinire obligațiile contractuale. Înlocuirea executantului inițial cu tertul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

21.7. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative

directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Dispoziții finale

26.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se va face numai cu acordul ambelor părți, concretizat prin acte adiționale care fac parte integrantă din contract.

26.2. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației generale și specifice în materie, actualizată până în momentul încheierii contractului.

26.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de 16.09.2019.

Achizitor
Direcția Venituri Buget Local Sector 2
Director Executiv,

Executant
S.C. Recon și Doje S.R.L.
Director General