

CENTRUL TERITORIAL - S2		
INTRARE	1686	IEȘIRE
ZIUA	31	LUNA 05 ANUL 19

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE REPARARE SI INTRETINERE INSTALATII SI CLADIRI

Nr 04 din 04.06.19

1. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **CENTRUL TERITORIAL VETERINAR SECTOR 2** cu sediul in str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, Bucuresti, tel/fax [redacted] cod fiscal 13590744, cont RO68TREZ24A665050200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin doamna [redacted] Director, in calitate de **achizitor**,

si,

SC MSA PROTECT CONSTRUCTII SRL cu sediul in Bucuresti, str. Crinul de gradina nr. 10-12, sector 3, telefon/fax [redacted] nr. de ordine in Registrul Comertului J40 / 3580 / 2010, C.U.I. RO 26743181, cont virament nr. RO27TREZ7005069XXX011901, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin domnul [redacted] Director General, in calitate de **prestator**,

A intervenit prezentul contract de prestari servicii de reparare si intretinere instalatii si cladiri.

2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

2.1.- Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre **PRESTATOR** a serviciilor specifice de reparare si intretinere a instalatiilor si cladirilor, existente la sediul Achizitorului, Adapostul Animale 1 Tinganu si Adapostul Animale 2 Butimanu.

2.2.- **ACHIZITORUL** poarta raspunderea integrala asupra asigurarii fondurilor necesare pentru plata serviciilor executate de **PRESTATOR**.

2.3.- Tarifele unitare a serviciilor de reparare si intretinere instalatii si cladiri, cuprinzand si manopera sunt prevazute in Anexele 1 - 3 la prezentul contract, rezultand o valoare unitara de 15.679,56 lei cu TVA, respectiv 13.176,10 lei fara TVA

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1.- Contractul se incheie pentru o perioada de 7 luni de zile, incepand cu data de 01.06.2019 si pana la data de 31.12.2019

3.2.- Contractul se poate prelungi prin act aditional, cu acordul partilor, in conditiile legii.

4. OBLIGATIILE PARTILOR

PRESTATORUL se obliga:

4.1.- Sa presteze serviciile de reparare si intretinere a instalatiilor (mecanice, electrice, etc.) si cladirilor existente la sediul Achizitorului, Adapostul Animale 1 Tinganu si Adapostul Animale 2 Butimanu, la un standard de calitate corespunzator, care sa asigure buna functionare a acestora. Sa efectueze intretinerea si repararea acestor instalatii si cladiri periodic sau ori de cate ori se constata defectiuni

- 4.2.- Sa execute repararea, intretinerea si verificarile tehnice, de orice natura, a instalatiilor si cladirilor, cu prioritate si in termenul cel mai scurt.
- 4.3.- Sa asigure piesele de schimb necesare repararii sau intretinerii instalatiilor si cladirilor, in vederea bunei functionari a acestora. Acestea vor fi originale, noi, iar perioada de garantie va fi corespunzatoare certificatelor de garantie.
- 4.4.- Sa intocmeasca documentele de constatare, devizul estimativ al lucrarii si sa execute lucrarea dupa primirea acceptului achizitorului.
- 4.5.- Sa remedieze fara plata, partile de lucrari executate la care se vor constata deficiente sau abateri de la norme sau standarde.
- 4.6.- Sa remedieze deficiențele de executie care nu au fost sesizate la receptia lucrarilor de reparare si intretinere a instalatiilor si cladirilor.
- 4.7.- Pe timpul repararii, intretinerii sau verificarii bunei functionari a instalatiilor si cladirilor existente, prestatorul va raspunde pentru orice lipsuri, inlocuiri neautorizate de piese, eventuale accidente suferite de personalul care executa lucrarile de reparare si intretinere sau de verificare a bunei functionari.
- 4.8.- Sa mentina legatura permanenta cu reprezentantul achizitorului pentru rezolvarea rapida a oricaror probleme legate de reparare, intretinere, verificarea bunei functionari, facturi, etc.
- 4.9.- Sa programeze interventiile in maxim 48 de ore de la data comenzii ferme a achizitorului, urmand ca remedierea defectiunilor sa le execute dupa efectuarea constatarilor, cand va comunica achizitorului si va notifica pe comanda, termenul final de reparare sau intretinere, in functie de complexitatea lucrarii, in conditiile in care prestatorul dispune de toate piesele de schimb necesare repararii, intretinerii si bunei functionari.
- 4.10.- In urma executarii repararilor sau intretinerilor complexe, daca normele tehnice impun o testare a bunei functionari, aceasta se va face numai in prezenta achizitorului.
- 4.11.- In cazul in care piesele nu sunt in stoc, va comunica achizitorului in 24 de ore de la efectuarea constatarilor, perioada in care se va efectua repararea sau intretinerea si costul acesteia.
- 4.12.- Sa procure piesele de schimb necesare repararii, intretinerii si bunei functionari a instalatiilor si cladirilor, pe baza devizului (antecalculatiei) emis de catre prestator si in baza comenzii date de achizitor.
- ACHIZITORUL se obliga:**
- 4.13.- Sa achite prestatorului plata pieselor de schimb si a manoperei aferente, pe baza facturii emise de prestator.

5. CALITATEA SERVICIILOR

- 5.1.- Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor prestate in baza prezentului contract se va face pe baza de proces verbal, in prezenta persoanei imputernicite in acest scop de catre achizitor, va fi efectuata de catre prestator si va corespunde conditiilor de calitate prevazute in standardele si normele tehnice de calitate.
- 5.2.- Prestatorul are obligatia de a supraveghea calitatea serviciilor de a asigura resursele umane, materiale, de instalatii si echipamente pentru efectuarea operatiilor mecanice, electrice, etc., fiind raspunzator de siguranta tuturor operatiilor si metodelor de prestare utilizate.

6. CONDITII DE PLATA

- 6.1.- Plata pieselor de schimb si a manoperei aferente mentionata la art. 2, pct. 2.3., se va efectua de catre achizitor pe baza de factura emisa de prestator, in termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii de catre achizitor.
- 6.2.- Neplata totala sau partiala de catre achizitor a unei facturii, dupa expirarea termenului prevazut la pct. 6.1., are drept consecinta suportarea de catre acesta de majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei restante pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata de la data scadentei pana la data efectuării plății.

7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1.- Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligenta profesionala.

7.2.- In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul depaseste termenul prevazut la art. 4, pct. 4.9., acesta va fi penalizat cu 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pe fiecare zi de intarziere pana la efectuarea repararii sau intretinerii si verificarea bunei functionari.

8. FORTA MAJORA

8.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

8.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.3.- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuvenea partilor pana la aparitia acesteia.

8.4.- Partea contractanta care invoca forta majora are obligat a de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5.- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1.- Prezentul contract inceteaza la data expirarii perioadei de valabilitate, daca partile nu au convenit in scris prelungirea lui, in conditiile legii, cu cel putin 5(cinci) zile calendaristice inainte de data la care acest termen expira.

9.2.- Prezentul contract mai poate inceta:

- prin acordul partilor;

- in cazul dizolvarii uneia din parti, cu conditia ca partile sa nu fi convenit continuarea relatiilor contractuale cu succesorii lor;

- in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale;

- in caz de forta majora, conform pct. 8.5. din prezentul contract.

9.3.- Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii de reparare si intretinere instalatii si cladiri, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat, indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1.- Prezentul contract va fi reziliat de plin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere, in situatia in care una din parti nu-si indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatiile contractuale.

10.2.- Rezilierea nu va afecta drepturile si obligatiile partilor constituite in baza contractului anterior rezilierii si nici curgerea penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul contract.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1.- Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2.- Daca dupa 15 zile la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecătorești competente din localitatea unde isi are sediul Prestatorul.

12. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

12.1.- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

13. COMUNICARI

13.1.- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris dupa cum urmeaza:

- pentru Achizitor – prin e-mail la adresa: centrulteritorialveterinar@yahoo.com;
- pentru Prestator – prin e-mail la adresa: office@msaconstructii.ro

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

13.2.- Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

14. CLAUZA SPECIALA PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Partile contractante se obliga sa respecte Legea nr. 190 / 2018 privind masurile de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).

14.1 Partile contractante trebuie sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

14.2 Prestatorul declara in mod explicit si isi da acordul in vederea prelucrării datelor cu caracter personal in scop contractual si legal de catre Achizitor, obligandu-se sa aplice aceleasi prevederi legale in ceea ce priveste datele Achizitorului.

14.3 Partile contractante sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii. Prin urmare, Partile contractante confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv, dar fara a se limita la:

a) capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;

b) informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore si, in cazul Beneficiarului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul in care o astfel de încălcare a securitatii datelor a ajuns in atentia acestuia;

c) indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

14.4 Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului incheiat intre ele, acesta fiind baza legala a prelucrării, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop făcând obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor incheiat intre Parti. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract, este limitata la perioada corespondenta realizării obiectului principal al contractului.

14.5 Datele cu caracter personal schimbate intre partile contractante nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile contractante vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

a) vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal ;

b) vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;

c) se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces si ca datele cu caracter personal

pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;

d) se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e) se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;

f) se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;

g) se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala;

h) se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

15. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

15.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

15.2.- Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ANEXA 1**LISTA SERVICII REPARARE SI INTRETINERE SEDIU C.T.V. Sector 2**

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Total(faraTVA)
1	Revizie aparate electrice (prize)	buc	1	6,95	6,95
2	Montat aparate electrice (prize)	buc	1	21,10	21,10
3	Inlocuit corp de iluminat (fara material principal)	buc	1	24,35	24,35
4	Verificare PRAM si continuitate consumatori	buc	1	580	580
5	Revizie/reparare elemente rezervor WC	buc	2	45	90
6	Reparatie tamplarie termopan	buc	3	160	480
	PRET TOTAL (fara TVA)				1202,40
	TVA				228,46
	PRET TOTAL (cu TVA)				1430,86

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora

ANEXA 2

LISTA SERVICII REPARARE SI INTRETINERE ADAPOST ANIMALE 1
Tanganu, jud. Ilfov

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M.	Cantitat	Pret unitar	Total(faraTVA)
1	Pompa tip DAB JET 102 MP (demontat, montat, fara material principal)	buc	1	160,12	160,12
2	Presostat 1.4 – 2.8 bar	buc	1	87,39	87,39
3	Manometru 0 – 4 bar	buc	1	59,66	59,66
4	Verificare PRAM si continuitate consumatori	buc	1	580	580
5	Robinet dubluservici 3/4" alama	buc	1	54,62	54,62
6	Racord antivibrant 1" MF cu cot 80 cm	buc	1	121,85	121,85
7	Robinet coltar 1/2" (3/8") cap ceramic	buc	1	50,42	50,42
8	Racord flexibil 1/2" L 60 cm PVC	buc	1	34,45	34,45
9	Corp iluminat tip Plafoniera 2x60W	buc	1	114,20	114,20
10	Disjunctor diferential DPNA 16A 30mA	buc	1	120	120
11	Disjunctor diferential DPNA 20A 30mA	buc	1	120	120
12	Vidanjare	m ³	100	30	3000
13	Reparatie tamplarie termopan	buc	1	160	160
14	Revizie/reparare elemente rezervor WC	buc	2	45	90
	PRET TOTAL (fara TVA)				4752,71
	TVA				903,02
	PRET TOTAL (cu TVA)				5655,73

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt cat si manopera necesara inlocuirii acestora

ANEXA 3

LISTA SERVICII REPARARE SI INTRETINERE ADAPOST ANIMALE 2
Butimanu, jud. Dambovita

Nr. crt	Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Total(faraTVA)
1	Presostat 1.4 – 2.8 bar	buc	1	87,39	87,39
2	Manometru 0 – 4 bar	buc	1	59,66	59,66
3	Verificare PRAM si continuitate consumatori	buc	1	580	580
4	Robinet coltar 1/2" (3/8") cap ceramic	buc	2	50,42	100,84
5	Racord flexibil 1/2" L 60 cm PVC	buc	2	34,45	68,90
6	Corp iluminat cu glob PVC E27 OPAL D250mm	buc	1	114,20	114,20
7	Vidanjare	m ³	180	30	5400
8	Reparatie tamplarie termopan	buc	1	160	160
9	Inlocuit boiler electric 100 L	buc	1	560	560
10	Revizie/reparare elemente rezervor WC	buc	2	45	90
	PRET TOTAL (fara TVA)				7220,99
	TVA				1371,99
	PRET TOTAL (cu TVA)				8592,98

Nota: preturile unitare includ atat materialul marunt ca si manopera necesara inlocuirii acestora