

**CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII
DE INTRETINERE CENTRALE TERMICE**

Nr. 989224 01-09-2016

20/02.09.2016

1. Intre

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR cu sediul in Bucuresti, str. Luigi Galvani nr. 20, telefon +40 212121544 / fax +40 212121544, cod fiscal 14783794, cont RO09TRE224A510103200130X sector 2 reprezentat prin
in calitate **Beneficiar**,

Si

SC CENTRAL SERVICE INSTAL SRL cu sediul in Bucuresti Sos. Vitan Barzesti nr. 11A, sector 4, nr. inmatriculare la ONRC J40/18898/2014, CUI 19222172, Cod IBAN RO44TREZ700 5069X XX00 2671 deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, reprezentat prin Director General, Ing. _____ in calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar si prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală si corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari de intretinere** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului si pretul contractului

3.1 Obiectul contractului il constituie asigurarea functionarii in parametrii optimi prin interventii service la solicitarea Beneficiarului si revizii periodice a echipamentelor de incalzire aferenta celor 5 scari de bloc.(Şos. Ştefan cel mare nr.21, Bloc C2, SC. 1, SC. 2, Bloc C3, SC.1,SC.2,SC.3)

3.2 Valoarea totala a contractului este de 16365.20 fara TVA la care se adauga 3273.04 lei TVA, respectiv 19.638.24 lei cu TVA. **Valoarea contractului aferenta perioadei 01.09.2016 – 31.12.2016.**

3.3 Plata reviziilor efectuate, se face in termen de 30 zile de la data predarii facturii fiscale, insotite de sesizarea de teren.

4 Durata contractului

4.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, incepand de la data de 01.09.2016 pana la data de 31.12.2016

Partile pot conveni prelungirea duratei contractului prin act aditional pe primele 4 luni ale anului 2017.

4.2 - Contractul intră în vigoare la data semnării de catre parti.

5. Executarea contractului

5.1 – Executarea contractului incepe dupa semnarea de catre parti.

6. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt:
- oferta;
- achizitia directa de pe SEAP;
- lista de lucrari;
- graficul de executie;

7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obliga:

- a) sa asigure functionarea la parametrii prevazuti de producator la echipamentele prevazute la art. 3.1 si care fac obiectul contractului, cu conditia acceptarii tuturor devizelor de reparatii emise de prestator, pe baza preturilor si tarifelor de servicii.
- b) sa intervina, pe toata durata de valabilitate a contractului, in maximum 24 ore de la momentul primirii unei solicitari din partea beneficiarului.

- c) sa efectueze un numar de 1 revizie generala luna Septembrie si cate o verificare in lunile Octombrie, Noiembrie si Decembrie.
- d) sa instruiasca personalul desemnat de beneficiar la fiecare revizie in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare a echipamentelor.
- e) personalul prestatorului va respecta reglementarile interne si regulamentele beneficiarului care au fost aduse la cunostinta acestuia, pe toata durata prezentei sale in zona unde sunt instalate echipamentele.
- f) sa probeze la finalul interventiilor sau reviziilor, in prezenta beneficiarului sau a reprezentantilor acestuia echipamentele asupra carora s-a intervenit, pentru a se constata functionarea in parametrii nominali ai acestora, consemnand in procesul verbal operatiunile efectuate si recomandarile facute.

8. Obligatiile principale ale beneficiarului

8.1 Beneficiarul se obliga:

- a) sa solicite Prestatorului, efectuarea reviziei cu cel putin 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea, respectand perioada inscrisa la punctul 7.1.
- b) sa asigure pe toata durata prezentei Prestatorului in zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de sanatate si securitatea muncii precum si cele PSI .
- c) sa permita accesul in siguranta al personalului Prestatorului la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.
- d) sa confirme dupa efectuarea probelor de functionare , prin semnatura, lucrarile executate si adnotate pe documentele prezentate.
- e) sa remedieze toate defectiunile, constatate si consemnate de Prestator la echipamentele / instalatiile conexe, care pot afecta buna functionare a echipamentelor contractate .
- f) sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului.
- g) sa nu permita accesul altor persoane la echipamente.
Interventia altor persoane asupra echipamentelor contractate, exonereaza de raspundere Prestatorul.
- h) in cazul in care Prestatorul a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate si aduce la cunostinta Beneficiarului acest lucru, acesta are obligatia de a nu rupe / deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.
- i) beneficiarul se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii (altele decat reviziile prevazute prin contract) daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor interventii gresite , imputabile Prestatorului: reparatiile care se fac se vor achita contra cost in baza unor

devize/ oferte de pret acceptate de Beneficiar si care vor devenii acte aditionale la prezentul contract.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1 - In cazul in care, prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate prin contract, este obligat la plata unor penalitati in suma echivalenta cu 0,1% / zi de intarziere calculată la valoarea lucrarii neexecutate până la acel moment si pana la finalizarea lucrarii.

9.2 - In cazul in care, beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile de plata asumate prin contract, este obligat la plata unor penalitati in suma echivalenta cu 0,1% / zi de intarziere calculată la valoarea sumei neachitate si pana la plata efectiva.

9.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata până la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Incetarea Contractului

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la implinirea perioadei de valabilitate pentru care acesta a fost semnat;
- b) prin acordul scris al partilor;
- c) in cazul neplatii pretului serviciilor contractate.,
- d) nerespectarea uneia sau mai multor prevederi contractuale, daca partea in culpa nu ia masuri de executare in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii de la cealalta parte;
- e) in cazul dizolvarii si lichidarii judiciare, ori a incetarii de plati sau falimentului oricareia dintre parti.
- f) in cazul in care utilizatorul isi schimba sediul/domiciliul sau inlocuieste echipamentele care se afla sub contract;

11. Intarzierea si sistarea lucrarilor

11.1- In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute;
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

- indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de executie la care prestatorul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

- in cazul in care Beneficiarul nu onoreaza plata facturilor, indiferent de natura acesteia (plata rata contract, sau lucrarile acedentale)

12. Finalizarea lucrarilor

12.1 - Ansamblul lucrarilor sau, dupa caz, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

12.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

12.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

13. Perioada de garantie acordata lucrarilor

13.1 - Perioada de garantie este de 3 luni la manopera de reparatie si de 12 luni la piesele de schimb inlocuite.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 - Pretul contractului este ferm si nu se modifica pe toata perioada derularii contractului.

15 Amendamente

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Prestatorul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de pe durata indeplinirii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

17. Forta majora

17.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1 - Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2 - Daca dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

19. Limba care guverneaza contractul

19.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. Comunicari

20.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21. *Legea aplicabila contractului*

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au incheiat prezentul contract in doua exemplare, astazi 01-09-2016 in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Directia Generala pentru
SRL Administrarea Patrimoniului Imobiliar

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTOR ECONOMIC ADJ.

Prestator,

SC CENTRAL SERVICE INSTAL

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR COMERCIAL,

Biroul Juridic si Resurse Umane