

**ACORD – CADRU DE LUCRĂRI**  
nr. 15 data 14.03 2018

**Părțile acordului-cadru**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul acord-cadru, între:

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, având Cod Unic de Înregistrare/CIF nr. 14783794 și cont bancar RO28TREZ70224510220 deschis la Trezoreria Sectorului 2, cu nr. de tel./fax: 021-2121139/021-2121544, reprezentată de dl. \_\_\_\_\_, în calitate de director executiv, denumită în continuare beneficiar sau autoritate contractantă,

și

**1. Asocieria „S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. – S.C. CONCELEX S.R.L.**, cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru, nr. 20, bl. 22 – 24, sc. B, parter, ap. 47, Sector 4, București, telefon 021.346.11.02, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21960/1994, cod unic de înregistrare RO 6546959 cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin d-na \_\_\_\_\_ în calitate de Administrator

**2. S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L.** cu sediul în bdul. Theodor Pallady, nr. 50, București, telefon 031.410.00.52, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4152/2003 cod unic de înregistrare RO15315902 cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ în calitate de Administrator

**3. S.C. COLUMNAR1 S.R.L.**, cu sediul în Sos. Iancului nr.39, bl.103A, sc.A, ap.2, sector 2, București, telefon 021.250.71.86, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12848/1994 cod unic de înregistrare RO 5889029 cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin dl \_\_\_\_\_ în calitate de Administrator

în calitate de **promitenți executanți**, pe de altă parte.

**2. Scopul acordului-cadru**

2.1 - Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării prezentului acord.

2.2 - Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza acordului-cadru au ca obiect executarea lucrărilor de intretinere și reparații curente conform Caietului de sarcini și Propunerii tehnico-financiare, părți integrante din prezentul acord-cadru.

2.3. Elementele/condițiile care rămân neschimbate pe întreaga durată a respectivului acord cadru sunt specificațiile tehnice pentru fiecare tip de articol de deviz în parte.

2.4. Elementele/condițiile care vor face obiectul reluării competiției pentru atribuirea contractelor subsecvente sunt prețurile unitare, operatorii economici având dreptul ca, în procesul de reofertare să modifice prețurile unitare oferite în cadrul procedurii de atribuire numai în sensul îmbunătățirii acestora.

### **3. Durata acordului-cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de **2 ani** de la data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți promitente.

### **4. Prețul unitar al lucrărilor**

4.1 - Prețurile unitare ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru sunt cuprinse în Anexa 1 parte integrantă din prezentul acord-cadru și sunt conforme cu cele oferite de către promitenții executanți în Anexa la Formularul de oferta din cadrul propunerii tehnico-financiare.

4.2 – Valoarea lucrărilor (a tuturor contractelor subsecvente) este de:

1. Asocierea „S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. – S.C. CONCELEX S.R.L, 13.982.337,42 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.656.644,11 lei.
2. S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L. 17.889.872,05 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 3.399.075,69 lei.
3. S.C. COLUMNNA R1 S.R.L 18.218.631,17 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 3.461.539,92 lei.

### **5. Ajustarea prețului**

5.1 Prețurile unitare oferite în propunerea tehnico-financiară sunt ferme pe toată perioada de derulare a acordului cadru de lucrări

### **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - Cantitatea maximă de lucrări previzionată a fi executată în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Formularul de oferta.

### **7. Obligațiile promitentului-executant**

7.1 - Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3 - Ofertantul Asocierea „S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. – S.C. CONCELEX S.R.L, subcontractează părți din contractul de achiziție publică către operatorul economic SC GENERAL MPM IMPEX SRL respectiv lucrări reparatii, instalatii, gaze, reprezentând 0.33% din valoarea totală a contractului;

- Ofertantul S.C. COLUMNNA R1 S.R.L, subcontractează părți din contractul de achiziție publică după cum urmează:

- către operatorul economic SC INCON SRL, respectiv lucrări de instalatii gaze naturale, reprezentând 0,38 % din valoarea totala a contractului;
- către operatorul economic SC CONFORT SRL respectiv lucrari montat cazane incalzire P< 400KW si recipient sub presiune V<2000 litri, reprezentând 2 % din valoarea totala a contractului;
- către operatorul economic SC MAST SISTEM SRL, respectiv lucrări de instalatii semnalizare incendiu, reprezentând 0,4 % din valoarea totala a contractului;

7.4 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.5 – Promitentul – executant se obligă sa respecte întocmai sarcinile asumate prin propunerea tehnica.

7.6 - Promitentul-executant, este răspunzător de întocmirea fișelor de măsurători, a prezentării certificatelor de calitate și a declarațiilor de conformitate. Fișele de măsurători vor fi întocmite în trei exemplare, din care un exemplar îl va păstra și două le va preda autorității contractante odata cu situațiile de lucrări.

7.7 - Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.8 - Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, atașamentele și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.9 - Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent însușit, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.10 - (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau a oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către beneficiar.

7.11 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.12 - Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.13 - Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.14 - Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției ivite pe întreagă perioada de viață a lucrărilor, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării și a standardelor și tehnologiilor de lucru legitime

7.15 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de acceptare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.16 - Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.17 - Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7.18 – Promitentul-executant are obligația ca toate lucrările ce se execută la fațada imobilelor să fie executate numai cu dispozitive agrementate, fără a utiliza schele sau dispozitive improvizate.

7.19 - Promitentul-executant are obligația ca la finalizarea lucrărilor, zona afectată de lucrări să fie predată la stadiul inițial începerii acestora (spații verzi , gard împrejmuire , etc).

## **8. *Obligațiile promitentului-achizitor***

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările menționate la art. 7.1, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări și/sau servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa/presta.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## **9. Informatii referitoare la reluarea competitiei**

9.1 - Toate specificatiile tehnice raman neschimbabile pe toata perioada de derulare a acordului cadru.

9.2 - Acordul cadru se incheie cu un numar maxim de 3 operatori economici.

9.3 - Atribuirea contractelor subsecvente se va face conform regulilor mentionate in documentatia de atribuire prin ierarhizarea ofertelor pe baza criteriului de atribuire pretul cel mai scazut.

## **10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. Documentele acordului-cadru:**

11.1 Documentele acordului cadru sunt:

- a) propunerea tehnico-financiara;
- b) caietul de sarcini;
- c) alte anexe, după caz.

## **12. Încetarea acordului-cadru**

12.1 - (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, fără judecata, fără a mai fi necesara punerea în întârziere și fără orice alta formalitate prealabila.

## **12. Litigii**

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

## **13. Limba care guverneaza acordul-cadru**

13.1 Limba care guverneaza acordul - cadru este limba română.

**14. Legea aplicabila acordului-cadru**

14.1 Acordul - cadru va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au convenit să încheie azi, data înregistrării, prezentul acord-cadru, în patru exemplare, unul pentru promitentul achizitor și trei pentru promitentul executant.

**Promitent achizitor,**

**Promitent executant,**

[

)