

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII DE INTRETINERE CENTRALE TERMICE

Nr 43 / 10.08 2018

1. Intre

DIRECȚIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR cu sediul in București, str. Luigi Galvani nr. 20, telefon +40 212121544 / fax +40 212121544, cod fiscal 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv _____ și Director Executiv Adjunct _____ în calitate de **Achizitor**

Si

SC CENTRAL SERVICE INSTAL SRL cu sediul in București Sos. Vitan Barzesti nr. 1 IA, sector nr. înmatriculare la ONRC J40/18898/2014, CUI 19222172, Cod IBAN R044TREZ700 5069X XX00 2671 deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului București, reprezentat prin Director General, Ing. _____, in calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **beneficiar si prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală si corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **lucrări de intretinere** - activitati a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunціativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului si prețul contractului

3.1 Obiectul contractului il constituie asigurarea funcționarii in parametrii optimi prin interventii service la solicitarea Beneficiarului si revizii periodice a echipamentelor de încălzire aferenta celor 5 scări de bloc.(Șos. Ștefan cel Mare nr.21, Bloc C2, sc. 1, SC. 2, Bloc C3, sc.1,sc.2,sc.3)

3.2 Valoarea totala a contractului este de 17.000 lei la care se adauga 3230 lei TVA, respectiv 20.230 lei cu TVA.

3.3 Plata reviziilor efectuate, se face in termen de 30 zile de la data predării facturii fiscale, insotite de sesizarea de teren.

4 Durata contractului

4.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data de 31.12.2018

4.2 - Contractul intră în vigoare la data semnării de către parti.

5. Executarea contractului

5.1 - Executarea contractului începe după semnarea de către parti.

6. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt:

- oferta;

- achiziția directă de pe SEAP;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obliga:

a) să asigure funcționarea la parametrii prevăzuți de producător la echipamentele prevăzute la art. 3.1 și care fac obiectul contractului, cu condiția acceptării tuturor devizelor de reparații emise de prestator, pe baza preturilor și tarifelor de servicii.

b) să intervină, pe toată durata de valabilitate a contractului, în maximum 24 ore de la momentul primirii unei solicitări din partea beneficiarului.

c) să efectueze un număr de 1 revizie generală luna Septembrie și câte o verificare în lunile Octombrie, Noiembrie și Decembrie.

d) să instruiască personalul desemnat de beneficiar la fiecare revizie în scopul asigurării utilizării corespunzătoare a echipamentelor.

e) personalul prestatorului va respecta reglementările interne și regulamentele beneficiarului care au fost aduse la cunoștința acestuia, pe toată durata prezentei sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

f) să probeze la finalul intervențiilor sau reviziilor, în prezența beneficiarului sau a reprezentanților acestuia echipamentele asupra cărora s-a intervenit, pentru a se constata funcționarea în parametrii nominali ai acestora, consemnând în procesul verbal operațiunile efectuate și recomandările făcute.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

8.1 Beneficiarul se obliga:

a) să solicite Prestatorului, efectuarea reviziei cu cel puțin 10 zile înaintea datei la care se dorește programarea, respectând perioada înscrisă la punctul 7.1.

b) să asigure pe toată durata prezentei Prestatorului în zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de sănătate și securitatea muncii precum și cele PSI .

c) să permită accesul în siguranță al personalului Prestatorului la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.

d) să confirme după efectuarea probelor de funcționare , prin semnătură, lucrările executate și adnotate pe documentele prezentate.

e) să remedieze toate defecțiunile, constatate și consemnate de Prestator la echipamentele / instalațiile conexe, care pot afecta buna funcționare a echipamentelor contractate .

f) să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului.

g) să nu permită accesul altor persoane la echipamente.

Intervenția altor persoane asupra echipamentelor contractate, exonerează de răspundere Prestatorul.

h) în cazul în care Prestatorul a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate și aduce la

cunostinta Beneficiarului acest lucru, acesta are obligația de a nu rupe / deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

i) beneficiarul se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii (altele decât reviziile prevăzute prin contract) daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor interventii greșite , imputabile Prestatorului: reparațiile care se fac se vor achita contra cost in baza unor devize/ oferte de pret acceptate de Beneficiar si care vor devenii acte adiționale la prezentul contract.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

9.1 - In cazul in care, prestatorul nu-si îndeplinește obligațiile asumate prin contract, este obligat la plata unor penalitati in suma echivalenta cu 0,1% / zi de intarziere calculată la valoarea lucrării neexecutate până la acel moment si pana la finalizarea lucrării.

9.2 - In cazul in care, beneficiarul nu-si îndeplinește obligațiile de plata asumate prin contract, este obligat la plata unor penalitati in suma echivalenta cu 0,1% / zi de intarziere calculată la valoarea sumei neachitate si pana la plata efectiva.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensație, daca acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executata până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. încetarea Contractului

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la împlinirea perioadei de valabilitate pentru care acesta a fost semnat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) in cazul neplății prețului serviciilor contractate.,
- d) nerespectarea uneia sau mai multor prevederi contractuale, daca partea in culpa nu ia masuri de executare in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării de la cealalta parte;
- e) in cazul dizolvării si lichidării judiciare, ori a încetării de plăți sau falimentului oricareia dintre parti.
- f) in cazul in care utilizatorul isi schimba sediul/domiciliul sau înlocuiește echipamentele care se afla sub contract;

11. Intarzierea si sistarea lucrărilor

11.1- In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
 - b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
 - c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de către acesta;
- indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - orice prelungire a duratei de execuție la care prestatorul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.
 - in cazul in care Beneficiarul nu onoreaza plata facturilor, indiferent de natura acesteia (plata rata

contract, sau lucrările accidentale)

12. Finalizarea lucrărilor

12.1 - Ansamblul lucrărilor sau, după caz, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1 - Perioada de garanție este de 3 luni la manopera de reparație și de 12 luni la piesele de schimb înlocuite.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Prețul contractului este ferm și nu se modifică pe toată perioada derulării contractului.

15 Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de pe durata îndeplinirii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu

îndeplinirea contractului.

18.2 - Daca dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din Romania.

19. *Limba care guverneaza contractul*

19.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. *Comunicări*

20.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2 - Comunicările intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării in scris a primirii comunicării.

21. *Legea aplicabila contractului*

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au incheiat prezentul contract in doua exemplare, astazi..... in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.