

CONTRACT DE LUCRĂRI DE REPARAȚII

nr. 24 data 21.05 2018

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevazute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

Art.1. PARTI CONTRACTANTE

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2 telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte si

S.C. TUPAL HP IMPEX SRL cu sediul în Bucuresti, bd-ul Ghencea nr 30, sector 6, tel. 0723338533, fax 03774092225, email: office@tupal.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J40/580/1999, C.U.I. RO11417985 cont: RO60MIRO0000118787090001, reprezentată legal prin – Director General, in calitate de EXECUTANT, pe de alta parte

Art.2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

Achizitor si executant – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

Pretul contractului – pretul platibil de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

Forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti; Zi – zi calendaristica; an - 365 de zile;

Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute **Lucrări de renovare - Sală de sport** la Școala Gimnazială nr. 56 (Jose Martin) situat in București, B-dul Pache Protopopescu nr. 109 A în perioada convenită și în conformitate cu lista cuprinzând cantitățile de lucrări și cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **38.211,29 lei** la care se adaugă TVA **7260,14 lei**.

4.3. Achizitorul se obligă să plăteasca executantului prețul convenit, pentru îndeplinirea prezentului contract.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 – Durata prezentului contract este de 20 zile /lucratoare de la predarea amplasamentului.

5.2 - Contractul va produce efecte juridice pana la data efectuării recepției finale a lucrarilor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *referatul de necesitate nr.310/11.04.2018;*
- b) *deviz oferta – lista cuprinzând cantitățile de lucrări;*
- c) *garanția de bună execuție;*

Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

7.1.(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de renovare prevăzute în devizul oferta, parte integranta a prezentului contract, cu profesionalismul si promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în perioada convenită, la standardele, calitatea și și în conformitate cu cerințele referatului de necesitate, anexă a prezentului contract și cu legislația incident, fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior

lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale achizitorului

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract pe toată perioada de aplicabilitate a contractului.

(3) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.2 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

7.3 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane:

b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.5 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier:
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrărilor provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.6 - Executantul se obligă să depăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor

b) daune –interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor

Art.8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale. .

8.2– Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **1.910,56 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fara TVA, pentru perioada de **doi ani** și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

9.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **restul de 30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.10. CALITATEA LUCRĂRILOR – GARANȚII

10.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Executantul garantează calitatea lucrărilor de renovare timp de doi ani, obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte, cu excepția celor care se datorează culpei achizitorului.

10.2. Punerea în funcțiune, precum și toate operațiunile de service în perioada de garanție, vor fi facute de executant. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor.

10.3. Achizitorul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar executantul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, care nu corespund standardelor de calitate.

Art.11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1 - Recepția lucrărilor se va efectua după primirea de către achizitor a notificării de la executant, la încheierea lucrărilor și se va consemna în Procesul Verbal de recepție

11.2 - Prin semnarea proceselor - verbale de recepție la terminarea lucrărilor se atestă că executantul și – a îndeplinit obligațiile contractuale și concomitent, se naște dreptul său la plata integrală a lucrărilor contractate și executate.

Art. 12 ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

12.2 Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită adică în termen de 20 de zile lucrătoare de la predarea amplasamentului

12.3 - In cazul în care executantul suferă întârzieri si/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

Art.13 . MODALITATI DE PLATA

13.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant, conform art.4.2, in termen de max. 30 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor si inregistrarea facturilor fiscale la achizitor.

13.2. Factura se va emite numai dupa încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

13.3. Nu se fac plăți în avans.

Art.14. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

14. 1. Prețul contractului rămâne ferm și neindexabil pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art.15. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

15.1. In cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește sa-si îndeplinească obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

15.2. In cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,5% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.16. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune – interese.

16.2. In cazul prevazut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

16.3. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostiință ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

16.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractuale.

16.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art.17. CESIUNEA

17.1. În condițiile prezentului contract, executantul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

17.2. Executantul poate cesiona dreptul de încasat aferent lucrărilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

Art.18. FORTA MAJORA

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 20. AMENDAMENTE

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.22. COMUNICARI

22.1. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract are 7 (șapte) pagini și a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

EXECUTANT

Director General,

Director Economic Adj.

VIZAT LEGALITATE

