

**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI****încheiat în baza ACORDULUI-CADRU DE LUCRĂRI nr.15/14.03.2018****nr. 38/23.07.2018*****Preambul***

în temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2 având cod unic de Înregistrare/CIF nr. 14783794 și cont bancar RO48TREZ70225006XXX000193 deschis la Trezoreria Sectorului 2, cu nr. de tel/fax: 021-2121139/021-2121544, reprezentată de \_\_\_\_\_ în calitate de director executiv, denumită în continuare beneficiar sau autoritate contractantă, și

1 **Asocierea „S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.-S.C. CONCELEX S.R.L** cu sediul în Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 20, bl. 22-24, sc. B, parter, ap. 47, Sector 4, Județul București, telefon 021.346.11.02. înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21960/1994 cod unic de înregistrare RO 6546959 cont RO52TREZ7005069XXX002430, deschis la TREZORERIA BUC, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

***2. Definiții***

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut

imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "*z*" sau "*zile*" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații ce fac obiectul anexei nr. 1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art. 4.1, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate cu aceasta destinație.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor este de **3.070.414,39 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **583.378,73 lei** în procent de 19%, , **total cu TVA, 3.653.793,12 lei.**

5.2 - Preturile unitare pe articole de deviz, aferente lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract sunt cele prevăzute în anexa Acordului cadru nr. 15/14.03.2018 rezultate din oferta depusă în urma reluării competiției.

5.3 - (1) Contractantul are dreptul să factureze, către achizitor, contravaloarea lucrărilor efectuate.

5.4 - Sursa de finanțare: Sume alocate de la Bugetul local sau alte surse

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Prezentul contract produce efecte de la data înregistrării la achizitor, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data efectuării ultimei recepții finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate.

6.2 - Termenul limită pentru execuția lucrărilor în baza prezentului contract, este de 60 de zile de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

### 6.3 .

6.3. - Durata contractului se va decala, corespunzător cu numărul de zile calendaristice, atunci când intervine orice fel de sistare, comunicată de achizitor.

#### **7.Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, în termen de cel mult 5 zile de la data înregistrării contractului la achizitor.

7.2- Ordinul de începere se emite în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

7.3- Termenele de execuție încep să curgă de la data predării amplasamentului și emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, pentru fiecare locație în parte, cu drept de finalizare în avans. Termenul de mobilizare pentru execuția lucrărilor este de 48 ore de la comanda.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea financiară;
- b) contractele încheiate de către executant cu subcontractanții;
- c) Documentele acordului-cadru.

#### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - (1) a) Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la Acordul cadru.

b) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

c) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni in justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările

ulterioare.

(2) Executantul are obligația refacerii domeniului public în cazul în care acestea au fost deteriorate în urma execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Executantul este obligat să protejeze rețelele de utilități publice în timpul execuției lucrărilor. În cazul deteriorării acestora antreprenorul le va repara pe cheltuiela proprie

(4) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(5) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente ( anexe la situațiile de lucrări) pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, vizate de unitatea școlară, împreună cu situațiile de lucrări.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiela achizitorului.

9.4 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiela sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul din și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.8 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării ivite în perioada de garanție a lucrărilor, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

9.9 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.10 Pe parcursul executării lucrărilor, executantul va suporta pe cheltuiala proprie remedierea daunelor produse și eventualelor modificări ale rețelelor de utilități, cu excepția celor determinate de viciile ascunse ale rețelelor subterane.

9.11. Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de către organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei executantului și se obligă la îndeplinirea măsurilor dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că executantul a încasat sume necuvenite de la persoana juridică achizitoare, executantul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daunele-interese, majorările, dobânzile aferente,

stabilite prin actele de control.

#### 9.12 Obligațiile executantului privind sanatatea și securitatea în munca:

- (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.
- (2) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale;
- (3) în situația producerii unui accident, executantul va transmite și achizitorului detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății. Accidentele de munca se comunica, cercetează și înregistrează de către executantul la care este angajată victima.
- (4) Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:
  - a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
  - b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
  - c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
  - d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
  - e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
  - f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
  - g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
  - h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
  - i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
  - j) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
  - k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului

### ***10. Obligații speciale ale executantului***

10.1. Executantul se obligă ca lucrările executate să respecte calitatea și cantitatea prevăzută în propunerea financiară și proiectul tehnic pus la dispoziție de achizitor.

10.2. Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.3. Executantul se obligă ca materialele și tehnologiile utilizate să fie cele declarate în cadrul propunerii tehnice din acordul cadru și în cadrul proiectului tehnic de execuție.

10.4. Executantul se obligă ca lucrările de fațadă să fie executate numai cu dispozitive agrementate, fără a utiliza schele sau dispozitive improvizate, nacele suspendate sau schele autoridicatoare.

10.5. Executantul se obligă ca modelul de schelă utilizat să fie avizat de către ICECON, conform documentației ofertei.

10.6. Executantul se obligă ca pe toată durata lucrărilor să respecte normele de protecția muncii și să țină cont că imobilul/imobilele sunt sub exploatare.

10.7. Executantul se obligă ca la finalizarea lucrărilor zona afectată de lucrări a fiecărui punct de lucru să fie predată cel puțin la stadiul inițial începerii acestora.

**10.8. Executantul se obligă ca fiecare situație de lucrări să fie însoțită de documentele de calitate a materialelor utilizate.**

### ***11. Obligațiile achizitorului***

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele de execuție stabilite.

11.3. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### ***12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

12.1 - în cazul în care executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din valoarea aferentă lucrărilor comandate și neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă.

12.2 - în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de cel mult 60 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4- Pact comisoriu expres de ultim grad

(1) În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către executant, achizitorul are dreptul de a considera contractul desființat de plin drept, fara judecata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de execuție, fara a mai fi necesara notificarea acestuia de către achizitor.

(2) În situațiile menționate la alin. (1), executantul datorează daune compensatorii, care se determina astfel:

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, executantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 25% din valoarea, fara TVA, aferenta lucrărilor comandate;

b) în cazul în care executarea este numai parțială și este corespunzătoare, daunele reprezintă 25% din valoarea, fara TVA, aferenta lucrărilor comandate și neexecutate, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadentei obligației neindeplinite până la data la care a intervenit rezilierea. Dacă nu se poate stabili proporția lucrărilor neexecutate, executantul datorează achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, aferenta lucrărilor comandate;

c) în cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, executantul datorează achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20% din valoarea, fara TVA, aferenta lucrărilor comandate, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadentei obligației neindeplinite până la data la care a intervenit rezilierea.

(3) Executantul datorează achizitorului daunele prevăzute la alin. (2), lit. a) - c), după caz, și în cazul în care, la împlinirea termenelor prevăzute la art. 7.2, se constată neexecutarea lucrărilor comandate.

### ***13. Garanția de bună execuție a contractului***

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în sumă de **307.041.43 lei**, reprezentând 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de



derulare a contractului.

(2) Modul de constituire a garanției de buna execuție: este prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul, prin persoana Leaderului Asocierii, are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul, fără TVA, al contractului, și se constituie înainte de începerea execuției contractului.

(3) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente, executantului i se va aplica sancțiunea instituită de art. 12.4.

13.2 - Achizitorul se obligă să emită Ordinul de începere, numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 7.1.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției de buna execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție, după notificarea executantului.
- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului-verbal de recepție finală, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție.

#### **14. Inceperea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult 48 de ore de la primirea (ordinul de începere al lucrărilor) din partea achizitorului

14.2 - în cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este

cazul, altă persoană fizică sau juridică , din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative).

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### ***15. Întârzierea și sistarea lucrărilor***

15.1- în cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora și/sau suspendarea acestuia, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;
- (3) perioada de suspendare.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de conducerile institutiilor de invatamant și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul va efectua plata către executant, în maxim 60 de zile de la data semnării dirigintelui de șantier a documentelor justificative necesare decontării și predării acestora, conform facturii emise de executant în baza situației de lucrări executate și avizate de către conducerile instituțiilor de învățământ, în funcție de bugetul aprobat.

18.2 - Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări întocmite respectând prevederile caietului de sarcini, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

18.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor real executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile de la data depunerii de către executant.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, respectiv nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5- Contractul nu va fi considerat terminat până când ultimul proces-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 Preturile unitare oferite în propunerea tehnico-financiară sunt ferme.

### ***20. Asigurări***

20.1- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o poliță de asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate

persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2- Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **22. Încetarea contractului**

22.1- Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) de drept, la expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) în urma denunțării unilaterale de către o parte, atunci când cealaltă parte nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale și numai în cazul în care aceasta din urmă, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării transmise de către partea vătămată, nu remediază aspectele reclamate.

22.2- Cu excepția situației prevăzute la art. 12.1 lit. c), denunțarea unilaterală a prezentului contract nu este posibilă.

22.3- încetarea contractului, indiferent de motivul acesteia, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părți. Sumele datorate prestatorului sunt certe, lichide și exigibile, fiind considerate acceptate la plată de către achizitor prin aplicarea prevederilor art. 9.3 din prezentul contract și în condițiile în care acesta semnează recepția facturilor emise de către prestator.

### **23. Subcontractanți**

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4- Executantul poate schimba oricare subcontractant declarat numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **24. Cesiunea**

24.1 Contractul nu se cesiunează.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

27.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant

**ACHIZITOR,**

Directia Generala pentru  
Administrarea Patrimoniului Imobiliar

**EXECUTANT,**

Asocierea „S.C. Palex Constructii  
Instalatii S.R.L.- S.C. Concelex S.R.L