

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 44 107.08.2018

### *Preambul*

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (servicii) denumit în continuare "Contractul"

Între

### **Art.1. PARTI CONTRACTANTE**

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2 telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO48TREZ7025006XXX000193, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin \_\_\_\_\_ director executiv și \_\_\_\_\_ - director executiv adjunct în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**GEO EARTH S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, bdul. Lacul Tei nr.126-128, bl.17-18, sc.E, ap.170, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8138/2008 , C.U.I.: RO 23851138, cont RO81 TREZ 7025069XXX009932, deschis Trezoreria sector 2, reprezentată de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

### **Art.2. DEFINITII**

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art.3. INTERPRETARE**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

**4.1** Obiectul contractului îl constituie Servicii de cadastru (Cod CPV: 71354300-7) pentru imobilul situate in Soseaua Stefan cel Mare 21.

Serviciile cadastrale constau in:

- întocmirea documentației cadastrale necesară alipirii terenurilor identificate prin Cartea Funciară nr.236061 - teren în suprafață de 452mp, Cartea Funciară nr.237264 - teren în suprafață de 211mp, Cartea Funciară nr.237553 - teren în suprafață de 2206mp și Cartea Funciară nr.237379 - teren în suprafață de 833mp și avizarea acestora la OCPI Sector 2;
- actualizarea datelor cadastrale cu înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor existente pe terenul ce formează obiectul alipirii;
- întocmirea documentației de apartamentare a celor 100 de unități locative aferente ansamblului de locuințe.

**4.2 (1)** Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, plătitbil prestatorului de către achizitor, este de 47.900 lei la care se adaugă TVA 9101 lei, valoarea totală fiind de 57001 lei. Cota legală de TVA conform legii este de 19 %.

**(2)** Acest preț va fi achitat eșalonat pentru fiecare serviciu executat în parte în termen de 30 de zile de la primirea facturii emise de prestator, în 2(două) tranșe după cum urmează :

- **75%** din valoarea ofertată și acceptată de achizitor pentru serviciu executat în parte, după depunerea și înregistrarea documentațiilor cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București (O.C.P.I. București). Emiterea facturii de către prestator se va face în ziua imediat următoare depunerii la O.C.P.I. București a documentațiilor cadastrale și obținerii numărului de înregistrare.

- restul de **25%** din valoarea ofertată și acceptată de achizitor pentru fiecare serviciu executat în parte, la predarea documentațiilor cadastrale avizate de către O.C.P.I. București, a încheierilor și extraselor de Carte Funciară către reprezentanții achizitorului, cu excepția documentațiilor de alipire și apartamentare pentru care se vor preda planurile vizate de OCPI și referatul de admitere.

**4.3** Semnarea de către achizitor a procesului verbal de recepție reprezintă terminarea lucrării și acceptarea costului lucrării.

**4.4** Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifica pe toata perioada de derulare a contractului.

**4.5** Achizitorul se obligă să plăteasca prestatorului pretul convenit, pentru indeplinirea prezentului contract de lucrări.

**4.6** Plata serviciilor prestate se va achita in ultima zi a lunii pentru luna in curs, pe baza facturii si chitanței emise de prestator.

#### **Art.5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Serviciile contractate vor fi finalizate până cel tarziu 15.12.2018. Prelungirea termenelor de prestare a serviciilor prevăzute în prezentul contract se va putea face prin acordul comun al părților, consemnat într-un act adițional.

**5.2.** Prestarea serviciilor va demara după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor pentru fiecare imobil în parte.

**5.3.** Durata de execuție a serviciilor cadastrale este maximum 30 de zile de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor pentru fiecare serviciu executat în parte. Acest termen nu conține timpul de avizare a lucrării la O.C.P.I. București.

#### **Art.6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

**6.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

**6.2** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

**6.3** Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate

intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**6.4 (1)** În îndeplinirea sarcinilor sale, prestatorul trebuie să furnizeze următoarele servicii:

- sa elaboreze documentațiile cadastrale necesare înscrierii/actualizării datelor în evidențele de carte funciară a imobilelor (terenuri și construcții), parte integrantă a prezentului contract, conform normelor tehnice în vigoare;

- sa depuna documentațiile la O.C.P.I. București pentru avizare tehnică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară pentru fiecare obiectiv în parte;

- sa obțină încheierile și extrasele de carte funciară de la O.C.P.I. București pentru fiecare imobil în parte, cu excepția cazurilor de alipire și dezmembrare pentru care se vor preda numai planurile vizate de O.C.P.I. București și referatul de admitere;

- sa predea către achizitor documentațiile cadastrale avizate de către O.C.P.I. București, încheierile și extrasele de Carte Funciară; cu excepția documentațiilor de alipire și dezmembrare pentru care se vor preda planurile vizate de OCPI și referatul de admitere.

**(2)** Pentru realizarea documentațiilor cadastrale, prestatorul va parcurge următoarele etape:

a) vizitarea și stabilirea amplasamentului imobilelor – identificarea de către prestator, împreună cu titularul dreptului de administrare, a amplasamentului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor și materializarea de către prestator, în conformitate cu normele de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza documentelor deținute de către beneficiar (extrase de informare de carte funciară, hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, acte de proprietate sau alte acte deținute de către beneficiar cu privire la imobilele vizate);

b) realizarea lucrării de către prestator, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor de birou și în teren (încadrarea în zonă și efectuarea măsurătorilor), întocmirea documentației tehnice cadastrale în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

c) depunerea și înregistrarea documentațiilor cadastrale la registratura achizitorului, cu proces verbal de predare-primire, în vederea însușirii acesteia;

d) depunerea și înregistrarea documentațiilor cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, după verificarea acesteia în prealabil de către reprezentanții achizitorului;

e) predarea către reprezentanții achizitorului a documentațiilor cadastrale avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a încheierilor și extraselor de Carte Funciară.

**6.5.** Prestatorul are obligația de a efectua măsurătorile pentru întocmirea documentațiilor cadastrale în sisteme certificate prin standardele europene în domeniu și conforme cu legislația în vigoare de pe teritoriul României.

**6.6.** Prestatorul răspunde pentru măsurarea imobilelor indicate de achizitor, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar/ administrator/ beneficiar.

**6.7.** Prestatorul este obligat să execute măsurătorile la teren. În cazul trasărilor, prestatorul răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

**6.8.** Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ a serviciilor prevăzute în caietul de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

**6.9.** Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuială proprie, la cererea achizitorului și în cel mai scurt timp, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

## **Art.7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI CU PRIVIRE LA SECURITATE ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

7.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu.

7.2. Prestatorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe „șantier”, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul prestării serviciilor, prestatorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

7.3. Prestatorul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă și poartă toată răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi.

7.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

7.5. Prestatorul va transmite, urgent, achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului și la daunele aduse proprietății.

## **Art.8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție.

8.3. Prestatorul va emite factura după întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție.

8.4. Procesele verbale de recepție vor fi întocmite de către comisia de recepție formată în termen de 15 zile de la finalizarea fiecărei prestări de servicii.

## **Art. 9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **Art.10. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

10.1. Documentațiile vor fi recepționate atât în formă scrisă și desenată, cât și în format electronic. Lucrarea se consideră a fi finalizată după predarea către achizitor a documentațiilor cadastrale avizate tehnic de O.C.P.I. București și referatul de admitere.

## **Art.11. INCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

11.2. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

11.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

## **Art.12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

12.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

12.2 Prețul contractului NU se actualizează.

## **Art.13. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE**

13.1. Modificarea prezentului contract de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

13.2. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).

13.3. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

## **Art. 14. CESIUNEA**

14.1 În condițiile prezentului contract, prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

14.2 Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

14.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **Art. 15. FORȚA MAJORĂ**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

#### **Art. 16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**16.1** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**16.2** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

#### **Art. 17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**17.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Art. 18 COMUNICĂRI**

**18.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**18.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **Art.19 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**19.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.