

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. ...34...128...06...2018

Între părțile contractante:

**Cadastru Expert Grup SRL**, cu sediul social în București, Bd. Lacul Tei nr. 126 - 128, bl. 17 - 18, scara E, etaj 1, ap. 170, camera 01, Sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8093/2008, CUI RO 23848760, telefon/fax: 0722876906, cont bancar RO 94 TREZ 7025069 XXX017846, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal prin Administrator

în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte, și

**Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, telefon/fax 021.212.15.44; 021.212.11.39, cod de înregistrare fiscală RO 14783794, cont RO 48 TREZ 7025006XXX000193 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director Executiv , în calitate de **ACHIZITOR**

### Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. Întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul - teren în suprafață de 823,00 mp. situat în București, Str. Aurel Vlaicu nr. 32, Sector 2, proprietate privată. Scopul evaluării este achiziționarea acestui teren aflat în incinta unei unități de învățământ și care a fost retrocedat în temeiul Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2. Întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilului (teren + construcție) situat în București, Bd. Basarabia nr. 50, Sector 2, compus din teren în suprafață de 352 mp. și construcție în suprafață de 142 mp. Scopul evaluării este introducerea valorii imobilului în înregistrările financiar - contabile ale instituției.

### Art. 2 TERMENUL CONTRACTULUI:

2.1. Raportul de evaluare va fi realizat în maximum **10 zile lucratoare** de la data semnării contractului și a furnizării de către achizitor a tuturor datelor și documentelor necesare elaborării lucrării.

### Art. 3 ONORARIU

3.1. Onorariul contractului este **4.500 lei, fără TVA**. Astfel:

- pentru raportul de evaluare descris la art. 1, pct. 1.1., onorariul contractului este 2.000 lei, fără TVA;
- pentru raportul de evaluare descris la art. 1, pct. 1.2., onorariul contractului este 2.500 lei, fără TVA.

### Art. 4 MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Decontarea lucrării se va face după recepționarea rapoartelor de evaluare pe bază de proces - verbal de predare - primire și pe baza facturii prezentate de prestator, în contul acestuia deschis la **TREZORERIA SECTOR 2, Cod IBAN: RO 94 TREZ 7025069 XXX017846** și în contul **TVA SPLIT** deschis la **BANCA TRANSILVANIA, Cod IBAN: RO 95 BTRL RON TVA 0234785501**.

## **Art. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **5.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- a) sa efectueze lucrarea solicitata de achizitor conform standardelor profesionale de evaluare, adoptate de ANEVAR, în domeniul evaluării activelor și a proprietăților imobiliare. Acolo unde nu există standarde de evaluare ANEVAR, se vor aplica standardele europene sau standardele internaționale, și sa o predea acestuia in termenul convenit între parti;
- b) să presteze în mod corespunzător serviciile ce constituie obiectul prezentului contract și să își îndeplinească întocmai și la timp toate obligațiile ce îi revin în conformitate cu acest contract.
- c) să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite de la achizitor, ca și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării, pe timp nelimitat.
- d) să aplice, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin două metode de evaluare în funcție de situația specifică fiecărui teren și construcție;
- e) să prezinte toate documentele (certificat de membru, legitimație, etc.) care atestă competența evaluatorului pentru executarea lucrărilor de specialitate în domeniul evaluării, precum și apartenența ca membru ANEVAR;
- f) să se bazeze pe definiția valorii de piață și a altor valori, în conformitate cu standardele în vigoare;
- g) raportul va fi prezentat în scris și va fi formulat în mod clar și concis pentru ca utilizatorul să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării;
- h) evaluatorul trebuie să prezinte o declarație de certificare și de responsabilitate a evaluării, în conformitate cu standardele;
- i) fundamentarea metodelor, informațiilor și datelor utilizate în evaluare;
- j) prezentarea rezultatelor aplicării metodelor de evaluare, a valorii de piață a acestora, selectată din rezultatele obținute prin metodele de evaluare aplicate și justificarea prețului propus.

### **5.2. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

- a) să achite in termenul convenit pretul contractului și să își îndeplinească întocmai și la timp toate obligațiile ce îi revin în conformitate cu acest contract.
- b) să furnizeze prestatorului toate datele, informațiile, documentele solicitate de acesta in scopul îndeplinirii obiectului contractului.

## **Art. 6 RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ**

**6.1.** Părțile contractante înțeleg să-și îndeplinească în totalitate și cu bună credință toate obligațiile asumate prin prezentul contract, iar pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și anume 0,5 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a uneia sau mai multor obligații contractuale.

**6.2.** Părțile contractante, înțelegând în mod corespunzător toți termenii și toate condițiile înscrise în acest contract și toate drepturile și obligațiile ce le revin acestora, se obligă să-și îndeplinească în mod corespunzător toate obligațiile și își garantează reciproc faptul că acestea au capacitatea și sunt abilitate potrivit legii să încheie și să semneze prezentul contract fără a fi necesară aprobarea altor persoane, asumându-și întreaga responsabilitate ce le revin din aceasta.

## **Art. 7 LITIGII**

7.1. Eventualele neînțelegeri ivite între părți în legătură cu executarea prezentului contract, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar când această procedură nu stinge litigiul, competența de soluționare a acestuia aparține instanțelor de drept comun.

7.2. Prezentul contract este supus prevederilor Codului Comercial, Codului Civil precum și a celorlalte dispoziții legale în vigoare cu care se completează de drept și constituie totodată titlul executoriu față de părțile semnatare fără îndeplinirea altor formalități.

## **Art. 8 FORȚA MAJORĂ**

8.1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract în situația în care se află în unul din cazurile de forță majoră prevăzute de lege, dacă aceste cazuri de forță majoră vor fi anunțate celeilalte părți în termen de maximum 15 zile de la apariție și dacă vor fi dovedite cu documente legale corespunzătoare.

## **Art. 9 DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Evaluarea nu poate fi utilizată în alt scop decât cel menționat în prezentul contract.

9.2. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea prezentului contract față de terți.

9.3. Modificarea prezentului contract se poate efectua și poate produce efecte juridice numai dacă se realizează prin acordul scris al celor două părți contractante.

9.4. Prezentul contract intră în vigoare și produce depline efecte juridice de la data semnării acestuia de către cele două părți contractante.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi 28.06.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având valoare de original.