

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 55 data 17.11.2018

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute de H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

### Art.1. PARTI CONTRACTANTE

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**, cu sediul în Mun. București, Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, telefon/fax 021 2121544, 021 2121139, cod de identificare fiscală 14783794, prin reprezentanții săi legali Director Executiv, și Director Executiv Adjunct Economic, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**PATAGONIA DESIGN SRL**, cu sediul în Mun. București, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, Sector 2, București, telefon: +40721137223, e-mail: patagonia\_design@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7553/2015, având cod fiscal RO 34682581, cont nr. RO75TREZ7025069XXX018091 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

### Art.2. DEFINITII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*Contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

*Achizitor și prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

*Pretul contractului* – pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*Servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;

*Produse* – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*Standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

*Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*Zi* – zi calendaristică; an - 365 de zile

### Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de elaborare „**Studiu de Fezabilitate si documentatie tehnico-economica pentru extindere cladire Scoala Gimnaziala nr. 27**”.

4.2. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **58098,94 lei** la care se adauga TVA in suma de **11038,50 lei**.

4.3. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit, pentru indeplinirea prezentului contract.

4.4. Pretul este ferm, in lei, neindexabil pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract.

#### **Art.5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti si are o durata de 15 zile calendaristice.

#### **Art.6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

6.1.(1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligatia da a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract pe toata perioada de aplicabilitate a contractului.

(3) Prestatorul are obligatia de a nu folosi in executarea prezentului contract in nici un fel si in nici o masura personalul angajat al achizitorului, mai putin in cazurile si in masura in care partile convin altfel printr-o modalitate prevazuta in contract.

6.2. Prestatorul este obligat sa indeplineasca orice alta obligatie care ii revine potrivit normelor aplicabile in vigoare, cu precadere celor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Hotararea-Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

6.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu prevederile contractuale si termenele convenite si cu respectarea standardelor impuse de legislatia romana in vigoare. Totodata este raspunzator atat de siguranta operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

#### **Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

7.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

7.2. Sa plateasca serviciul efectuat in conditiile stabilite de acest contract.

#### **Art.8. Drepturi de proprietate intelectuala**

8.1. Documentatia elaborata in baza prezentului contract si/sau orice rapoarte elaborate de catre Prestator sau de catre personalul sau salariat ori contractat in executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusiva a Achizitorului astfel fiind cedate drepturile patrimoniale de autor.

#### **Art.9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

9.1. a) Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului in cuantum de **5% din valoarea contractului, fara TVA**, Garantia de buna executie se constituie in conditiile prevazute la art. 40 din H.G. nr.395/2016.

9.2 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza - valoarea garanției de buna executie aferenta documentatiei tehnice, Autoritatea contractanta va elibera/restitui garantia de buna executie conform prevederilor art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

**9.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

#### **Art.10. RECEPTIE SI VERIFICARI**

**10.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si tema de proiectare.

**10.2.** Documentatiile redactate in limba romana si care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului, la termenul stabilit si se vor preda 3 exemplare pe suport de hartie si un exemplar pe suport electronic iar devizele generale vor fi predate cat mai repede posibil.

**10.3.** Receptia documentatiei se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal.

**10.4.** Prestatorul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente de proiectare constatate pe parcursul executiei lucrarii .

#### **Art.11. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

**11.1.** (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt de la data semnarii contractului.

#### **Art.12. MODALITATI DE PLATA**

**12.1.** Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de max. 30 zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a documentatiilor si inregistrarea facturilor fiscale la autoritatea contractanta.

**12.2.** Factura se va emite numai dupa incheierea Procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

**12.3.** Nu se fac plati in avans.

#### **Art.13. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**13.1.** Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract.

**13.2.** Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

#### **Art.14. AMENDAMENTE**

**14.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **Art.15. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**15.1.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

**15.2.** In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,5% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

#### **Art.16. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**16.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

**16.2.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**16.3.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

**16.4.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

**16.5.** Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **Art.17. CESIUNEA**

**17.1.** In conditiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau partial obligatiile sale.

**17.2.** Prestatorul poate cesiona dreptul de incasat aferent prestarii serviciilor, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat in scris, sumele reprezentand contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de lege.

**17.3.** Suma care face obiectul cesionarii se achita de catre achizitor in contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai daca prestatorul nu are obligatii de plata catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, achizitorul avand obligatia de a verifica si de a instiinta partile cu privire la quantumul acestor obligatii, urmand a vira in contul cesionarului, numai diferenta dintre suma cesionata si suma reprezentand obligatii catre bugetele mai sus indicate.

#### **Art.18. FORTA MAJORA**

**18.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**18.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**18.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**18.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**18.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

#### **Art.19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**19.1.** Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**19.2.** Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### **Art.20. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**20.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art.21. COMUNICARI**

**21.1.** (1)Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.  
**21.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**Art.22. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are 5 pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

O

(;'

e

I