



## CONTRACT DE COMODAT

încheiat în temeiul art. 8, alin. 2 din HCL Sector 2 nr. 217/2018, cu modificările completările ulterioare

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), serviciu public aflat în subordinea Consiliul Local Sector 2, cu sediul în București, Str. Luigi Galvani nr. 20, Cod fiscal 14783794, reprezentată prin Director Executiv -**

**2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic Bilingv Ita Wegman cu sediul în B-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 3, Cod fiscal 24027275, reprezentată prin Director - în calitate de comandanți, pe de o parte,**

și

**3. ASOCIAȚIA DE PĂRINȚI ITA WEGMAN, cu sediul în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, etaj 2, camera nr. 1, Sector 2, Cod fiscal 32178040, număr de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor 146/21.08.2013, reprezentată de domnul în baza împuternicirii nr. 01/25.02.2019, în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.1.** Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafața de 18,02 mp., cameră - anexă, corp B, etaj 2, situat în incinta Liceul Teoretic Bilingv Ita Wegman, din B-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 3, corp B, Sector 2, București, identificată conform schiței anexate, în scopul stabilirii sediului social al Asociației, fără desfășurarea de activități lucrative.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**Art. 3.2.** Predarea - primirea spațiului se face pe baza de proces - verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului între unitatea de învățământ și asociația de părinți.

\*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Art. 4.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:**

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii. Pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității, este necesară aprobarea scrisă a comodantei Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- d. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- e. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic.

De asemenea, comodatul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatului.

Comodatul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate.

Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatului, iar comodatul are obligația de a întocmi planul de evacuare.

Comodatul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

- f. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;
- g. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatului;
- h. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;
- i. Să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului - verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- j. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;
- k. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

\*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

1. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

m. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

n. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico - sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

**Art. 4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

a. se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b. să permită comodatarului instalarea unui post telefonic sau acces internet la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.**

a. prin acordul scris al părților;

b. distrugerea clădirii;

c. în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

**Art. 5.2.** Pactul comisoriu: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

**Art. 5.3.** Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

**Art. 5.4.** În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

**Art. 5.5.** Denunțare unilaterală la inițiativa comodantelor, dacă acestea au nevoie de clădire pentru procesul instructiv - educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

**Art. 5.6.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează sa-și producă efectele.

## **VI. CLAUZE SPECIALE**

**Art. 6.1.** Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

**Art. 6.2.** Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este

\*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

**Art. 6.3.** Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 7.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare, inclusiv în situația în care se refuză primirea acesteia.

## **VIII. LITIGII**

**Art. 8.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**Art. 8.3.** Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu legislația din România.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 9.2.** Contract a fost încheiat, azi 08.03.2019, în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAȚIA DE PĂRINȚI ITA WEGMAN  
București  
CUI 32178040

Nr. 1/25.02.2019

### ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul Harald Ersch, în calitate de președinte al Asociației de părinți ITA WEGMAN, împuternicesc pe domnul Horațiu Beceriu, CNP 165120322448, pentru toate diligentele necesare obținerii unui nou sediu social și să semneze actele necesare, conform articolului 19 din Statutul APIW.

**Președintele Asociației de Părinți Ita Wegman**

BUCUREȘTI

25.02.2019