

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 45 data 26.08.2019

### Art.1. PARTI CONTRACTANTE

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2 telefon/fax 021.212.11.39; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv - și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**SC INFO INVEST SOLUTIONS SRL** cu sediul în Bucuresti, str. Piata Sfintii Voievozi, nr. 2, camera 1 etaj 3,ap.13 sector 1, tel. ...., fax ....., email: ....., înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2766/04.03.2013 ,C.U.I.30707241/25.09.2012, cont: ....., reprezentata legal prin - Administrator, in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

### Art.2. DEFINITII

**2.1.** In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

*Contract* – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

*Achizitor si prestator* – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

*Pretul contractului* – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

*Servicii* – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

*Produse* – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*Standarde* – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

*Forta majora* – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

*Zi* – zi calendaristica; an - 365 de zile

### Art.3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Prestatorul se obligă să realizeze activitatea de **dirigenție de santier**, pe toată perioada de execuție a lucrărilor aferente „Lotului 1 – „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”, la unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Scoala gimnazială nr.77 din Sos. Pantelimon nr.289, sector 2** în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, propunerea tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de **30.000 lei** la care se adaugă TVA **5.700 lei**, prețul total al contractului fiind **35.700 lei** (inclusiv TVA). Cota de TVA este de 19%.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pretul convenit, pentru îndeplinirea prezentului contract, conform art.13.

#### **Art.5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți. Executarea acestuia începe după constituirea garanției de bună execuție în condițiile Art.10 și la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor emis de Achizitor.

5.2. Durata prezentului contract este de .....4..... luni, dar nu mai târziu de data de finalizare a execuției lucrărilor precizate la pct. 4.1. și semnarea procesului verbal de recepție finală pentru fiecare dintre obiective.

5.3. În situația în care va interveni o extindere a perioadei de execuție, contractul de servicii se va prelungi prin act adițional, fără majorarea valorii acestuia, dar nu mai târziu de termenul de finalizare a execuției lucrărilor, Prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

5.4. În cazul în care, din motive care nu sunt din culpa Achizitorului, se va sista execuția lucrărilor, atunci va avea loc și sistarea de drept a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

#### **Art.6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea financiară;
- Lista de personal propus pentru îndeplinirea contractului;
- Garanția de bună execuție, constituită conform Art.10 al prezentului contract.

#### **Art.7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

7.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioada convenită, la standardele, calitatea și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexe ale prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și este pe deplin responsabil pentru prestarea acestora, în conformitate cu prevederile contractuale și termenele convenite și cu respectarea standardelor impuse de legislația română în vigoare.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract pe toată perioada de aplicabilitate a contractului.

(4) Prestatorul este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(5) Prestatorul trebuie să-și dimensioneze echipa de lucru, în funcție de cantitățile contractate cu achizitorul, raportat la solicitările acestuia.

(6) Pe durata contractului, înlocuirea unei persoane din echipă se poate efectua numai dacă persoana propusă ca înlocuitor îndeplinește condițiile inițiale impuse și numai cu aprobarea scrisă a achizitorului.

(7) Prestatorul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului.

7.2. Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ a lucrărilor prevăzute în caietele de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

7.3. Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuielă proprie, la cererea achizitorului și în cel mai scurt timp, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

7.4. Prestatorul răspunde față de achizitor, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de întreținere și reparații curente și are în principal următoarele drepturi și obligații:

7.4.1. În faza de execuție a lucrărilor:

a) urmărește realizarea lucrărilor care fac obiectul contractului, în conformitate cu prevederile contractului, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

b) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;

c) interzice executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare și/sau utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;

d) efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, proces-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);

e) participă la verificarea în faze determinante;

f) interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;

g) asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

h) urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;

i) cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător;

j) transmite achizitorului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

k) verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și prin H.G nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

l) urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;

m) verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calitatii, corespondența calitatii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte),

n) interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic,

o) urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în caietele de sarcini și în normativele în vigoare,

p) urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de achizitor,

r) întocmește și transmite achizitorului rapoarte lunare asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ, cantitativ, cât și privind modul de încadrare în graficele de execuție

s) în calitate de imputernicit al achizitorului, verifică situațiile de cantități de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract;

ș) în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, va constata existența unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute, iar pentru executarea acestora ar conduce la lucrări suplimentare, va notifica achizitorul, întocmind un proces-verbal în acest sens, din care să rezulte situația constată și necesitatea executării acestor lucrări.

t) analizează, avizează și prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările aparute pe parcursul execuției lucrărilor,

ț) urmărește respectarea sistemului de asigurare a calitatii la executant,

u) asigură imagini foto cu starea inițială a obiectivelor, pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea lucrărilor,

v) urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează achizitorului,

x) participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini,

y) obligatii ce revin dirigintelui de santier în conformitate cu H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

z) informează, colaborează și raportează stadiul derulării contractului și a lucrărilor care fac obiectul acestora Supervisorului în calitate sa de reprezentant al Achizitorului.

#### **7.4.2. În faza de recepție a lucrărilor:**

a) preia documentele de la executant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale, (dacă este cazul);

b) urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare (dacă este cazul);

c) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

d) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

e) informează, colaborează și raportează stadiul derulării contractului și a eventualelor lucrări de remediere menționate în procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor Supervizorului în calitate sa de reprezentant al Achizitorului.

7.5. Prestatorul este obligat sa indeplineasca orice alta sarcină îi revine potrivit normelor în vigoare, aplicabile în domeniu și cu precădere celor din Ordinului MDRT nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum și în raport cu normativele în domeniul PSI.

7.6. Prestatorul se obligă să predea documentele elaborate în cadrul contractului în formatul care să permită efectuarea eventualelor modificări/completări și în format "pdf" pentru forma finală a documentației.

#### **Art.8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului facilitati și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnica și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de maximum .....5..... zile de la data primirii raportului de activitate al prestatorului pentru perioada aferenta de facturare.

8.3 Achizitorul va recepționa serviciile prestate, pe baza unui proces - verbal de recepție a serviciilor pentru perioada de facturare, semnat de către Supervizorul achizitorului.

8.4. Notifică către Prestator numele Supervizorului în termen de 10 zile de la emiterea ordinului de începere;

8.5. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit in condițiile stabilite de în prezentul contract, după semnarea procesului verbal de recepție pentru activitatea prestată în termen de 30 zile de la primirea facturii.

#### **Art.9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **Art.10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

10.1. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societatea de asigurări, în condițiile legii, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea prestatorului.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se va constitui pe toata durata contractului de prestări servicii și până la recepția la terminarea lucrărilor, în cuantum de 10% **din valoarea contractului, fără TVA.**

10.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

**10.3.** Garanția de bună execuție se eliberează în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **Art.11. RECEPȚIE SI VERIFICARI**

**11.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica prin intermediul Supervisorului modul de îndeplinire a serviciilor prestate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe ale prezentului contract și de a încheia procesul verbal de recepție.

**11.2.** Verificările prevăzute la art. 11.1 vor fi efectuate de către Supervisorul achizitorului, în baza rapoartelor de activitate întocmite de prestator și a situațiilor de lucrări prezentate de executant și se vor finaliza prin întocmirea unui Proces - verbal de recepție

**11.3.** În cazul în care achizitorul refuză recepția serviciilor din motive imputabile prestatorului, acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de 7 zile, achizitorul urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

#### **Art.12. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

**12.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**12.2.** În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului sau

b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**12.3.** Cu excepția prevederilor Art.19 și a cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție conform Art.12.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor Art.16.1.

**12.4.** Prestarea serviciilor se va suspenda de drept în cazul în care execuția lucrărilor aferente se suspendă.

#### **Art.13. MODALITATI DE PLATA**

**13.1** Plata se face în lei, cu ordin de plată, pe baza de facturilor emise de către prestator.

**13.2.** Fiecare perioadă de facturare va corespunde perioadelor de facturare a situațiilor de lucrări, prestatorul întocmind rapoarte de activitate pentru fiecare factura pe care o va emite.

**13.3.** Factura se va emite numai după semnarea procesului - verbal de recepție de către Supervisorul Achizitorului, dar nu mai târziu de 3 zile de la semnarea acestuia.

**13.4.** Valoarea fiecărei facturi va fi calculată în felul următor: se va calcula procentul pe care îl reprezintă valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată, din valoarea contractului de lucrări. Valoarea facturii aferentă dirigenției de șantier va reprezenta același procent, dar din valoarea prezentului contract.

13.5. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către prestator, astfel încât termenul de plată să nu depășească 30 zile de la incheierea procesului - verbal de receptie a documentatiilor si înregistrarea facturilor fiscale la achizitor.

13.6. Nu se fac plati in avans.

#### **Art.14. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

14.2. Pretul contractului ramane ferm si neindexabil pe toata perioada de derulare a prezentului contract.

14.3 Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

#### **Art.15. AMENDAMENTE**

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **Art.16. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

16.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

16.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,5% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

#### **Art.17. REZILIEREA CONTRACTULUI**

17.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune - interese.

17.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

17.3. In cazul prevazut la Art.17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

17.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

17.6. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **Art.18. CESIUNEA**

**18.1.** În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

**18.2.** Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

**18.3.** Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

#### **Art.19. FORTA MAJORA**

**19.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**19.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**19.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**19.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**19.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 24 de ore de la încetare.

**19.6.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

#### **Art.20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**20.1.** Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**20.2.** Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

#### **Art.21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**21.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art.22. COMUNICARI**

**22.1.** (1) Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**22.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.



**Art.23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract are .....<sup>9</sup>..... pagini si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**ACHIZITOR,**

Director General

**PRESTATOR,**

SC IMMO INVEST SOLUTION SRL