

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

**de elaborare a documentatiei de urbanism - Planului Urbanistic de Detaliu în cadrul proiectului de amplasare "Ansamblu modular cu functiunea Afterschool",**

nr. 18 data 22.05.2019

### **Preambul**

în temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016,

În baza **Raportului achiziției de servicii de proiectare pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu în cadrul proiectului de amplasare construcție modulară cu funcțiunea after school.**

s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

### **Art. 1. PĂRȚILE**

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în Bucuresti, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, Cod fiscal 14783794 și cont bancar RO48TREZ7025006XXX00193 deschis la Trezoreria Sectorului 2, tel./fax: 021.212.11.39/021.212.15.44, reprezentata de \_\_\_\_\_ în calitate de Director Executiv, denumita în continuare **Autoritate contractanta**,

și

**SC WING PROMO SRL** cu sediul în Bucuresti str. Bld Th. Pallady, telefon/fax 0762605771 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5970/2008, cod unic de înregistrare RO 23631248 cont RO59TREZ7035069XXX020354 deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de Administrator având calitate de **Prestator**,

### **Art. 2. DEFINIȚII**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **autoritate contractantă și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c. **documentație de atribuire** - documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul acestui contract de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- d. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în acest contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. În cazul prezentului contract, oferta va desemna propunerea tehnică și cea financiară acceptate de către autoritatea contractantă și pe baza cărora a avut loc atribuirea acestui contract;
- e. **operator economic** - oricare prestator de servicii persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit pe piață servicii;
- f. **propunere financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- g. **propunere tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini cuprins în documentația de atribuire;
- h. **specificații tehnice** - descrierea serviciilor ce trebuie prestate sub contract, și orice modificări sau adăugiri ale acestora în conformitate cu prevederile Contractului;

i. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

l. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **Art. 3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

### **Art. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentatiei de urbanism - Planului Urbanistic de Detaliu în cadrul proiectului de amplasare "Ansamblu modular cu funcțiunea Afterschool", conform caietului de sarcini și a propunerii tehnice prezentate, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv anexele acestuia.

Art. 4.2 Obiectul contractului constă în realizarea documentatiei necesare aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu, pentru amplasare "Ansamblu modular cu funcțiunea Afterschool" în incinta imobilul situat în Bucuresti, Str. G. Garibaldi, nr.3, Sector 2-Școala Gimnaziala Maria Rosetti.

Art. 4.3. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

### **Art. 5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 5.1. (1). Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către autoritatea contractantă, conform propunerii financiare - anexă la contract, este de **15.750 lei** la care se adaugă **TVA** în valoare de **2.983 lei**, conform prevederilor legale în vigoare.

(2). Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului. Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

Art. 5.2. Plata se va efectua astfel:

- **60% din valoarea contractului** în baza facturii emise de către Prestator, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la semnarea procesului verbal de predare-primire a documentației de urbanism - PUD și primirea facturii la sediul autorității contractante;
- **20% din valoarea contractului** în baza facturii emise de către Prestator, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la aprobarea documentației de urbanism - PUD de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT);
- **20% din valoarea contractului** în baza facturii emise de către Prestator, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

#### **Art.6. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI**

Art. 6.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu în cadrul proiectului de amplasare "Ansamblu modular cu funcțiunea Afterschool", într-un termen de 75 de zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți, conform graficului de prestări servicii, anexat la prezentul contract.

(2) Perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism și data obținerii acestora, se vor adăuga la termenul de prestare a serviciilor

(3) Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți.

#### **Art.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art. 7.1. Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire a contractului de servicii de proiectare pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu în cadrul proiectului de amplasare construcție modulară cu funcțiunea after school, inclusiv caietul de sarcini;

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire al contractului;
- lista subcontractanților și contractele de subcontractare (daca este cazul),
- garanția de buna execuție, după constituire;
- alte documente, conform legii.

Art. 7.2. Documentele enumerate la art. 7.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **Art. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

Art. 8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare și cerințele caietului de sarcini.

Art. 8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la legislația în domeniu.

Art. 8.3. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului prezentat în oferta.

(2) Serviciile prestate în baza contractului, precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de îndeplinire al contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnarea prezentului contract.

(3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta graficul de îndeplinire al contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante.

(4) În afara cazului în care autoritatea contractantă acceptă revizuirea graficul de îndeplinire a contractului, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului conform graficul de îndeplinire a contractului dă dreptul autorității contractante de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

Art. 8.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 8.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

Art. 8.6. (1) Prestatorul are obligația să întocmească documentatia de urbanism - PUD în conformitate cu prevederile Ghidului privind Metodologia de Elaborare si Continutul cadru al PUD aprobat prin **Ordinul nr.37/N/08.06.2000 și a Legii 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu completările si modificările ulterioare ale **H.G. nr. 525/1996** pentru aprobarea regulamentului general de urbanism și și cu respectarea legislației în domeniu.

(2) Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea autorității contractante și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

(3) Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către autoritatea contractantă, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

(4) Prestatorul are obligația să susțină propunerile în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) și în cadrul Comisiei de specialitate a monumentelor istorice și de arhitectură. În cazul în care se cer completări și/sau modificări, prestatorul are obligația a le efectua fără costuri suplimentare, urmând ca documentația să fie prezentată din nou comisiei spre a fi aprobată.

(5) Prestatorul **are obligația de a preda autorității contractante dovada, în original, a achitării tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură (tarif RUR)** în conformitate cu Hotărârea nr.195/2016 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România.

Art. 8.7. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

## **Art. 9. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

Art. 9.2. (1) Toate rapoartele și documentele, precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea autorității contractante, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, autorității contractante după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care autoritatea contractantă îl autorizează în scris în acest sens.

(2) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea autorității contractante, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(3) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(4) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la autoritatea contractantă fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și autoritatea contractantă cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia autorității contractante în aceste situații este finală și neapelabilă.

(5) Prestatorul, subcontractantii, personalul acestora se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care autoritatea contractantă consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii autorității contractante.

Art. 9.3. - *Conflictul de interese:*

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat autorității contractante, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de

compensație din partea autorității contractante, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului autorității contractante de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

#### **Art. 10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

Art. 10.1. Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, în cadrul prezentului contract și care sunt relevante pentru executarea contractului de prestări servicii.

Art.10.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

Art. 10.3. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea documentației tehnico-economice se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

Art. 10.4. Autoritatea se obligă să recepționeze documentațiile realizate de prestator, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini, propunerii tehnice și reglementărilor legale în vigoare, conform clauzelor prezentului contract.

Art.10.5. Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, către prestator, în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

#### **Art.11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

Art.11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își indeplinește, își indeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a percepe penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,1% din prețul contractului pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau până la rezilierea prezentului contract, după caz.

Art.11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, autoritatea contractantă nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci va achita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului rambursat de achitat, respectiv 0,1% din prețul contractului rambursat de achitat pe fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.11.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract

Art.11.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

#### **Art. 12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Art. 12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie, în termen de cel mult **5 zile** de la semnarea contractului de către ambele părți, garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5% din prețul contractului**, exclusiv TVA. Garanția de buna execuție se constituie cu respectarea prevederilor art.39-40 din H.G.395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante dă dreptul autorității contractante să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(3) Garanția de bună execuție va acoperi perioada de timp până la data aprobării de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

(4) Autoritatea contractantă se obligă, conform prevederilor legale, să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile data aprobării de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **Art.13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

Art.13.1. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea autorității contractante stadiul derulării contractului.

Art.13.2. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Documentația va fi recepționată de o comisie numită de autoritatea contractantă în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiză la care va participa în mod obligatoriu prestatorul/elaboratorul documentației.

(8) Documentația va fi predată în 4 (patru) exemplare originale, semnate și stampilate, pe suport de hartie, cât și pe suport electronic (fișiere în format .pdf și .dwg), suport electronic care va conține și un format cu date privind reglementările urbanistice, format care să permită introducerea acestor date într-o bază de date.

(9) Odată cu documentația de urbanism - PUD, prestatorul **are obligația de a preda autorității contractante dovada, în original, a achitării tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură (tarif RUR)** în conformitate cu Hotărârea nr.195/2016 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România.

Art.13.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările comisiei de recepție a documentațiilor. Constatările procesului-verbal de recepție vor fi comunicate, în scris, de către autoritatea contractantă.

### **Art.14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

Art.14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data înscrisă în ordinul de începere al serviciilor.

Art.14.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data înscrisă în ordinul de începere al serviciilor.

Art.14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autoritatea contractantă. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art.14.4. În afara cazului în care autoritate contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractantante de a solicita penalități prestatorului.

### **Art.15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Art.15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Art.15.2. - Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

### **Art.16. Încetarea contractului. Pact comisoriu**

Art.16.1. Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul partilor sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

Art.16.2. (1) În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, autoritatea contractantă are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care acesta:

a) intră sau face obiectul unei proceduri legale pentru intrare în procedura insolvenței ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate or fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de autoritatea contractantă prin orice mijloace permise de lege;

c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

Art.16.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și de a pretinde daune – interese în oricare dintre următoarele situații:

a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către autoritatea contractantă sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

Art.16.4. În oricare din situațiile de mai sus, autoritate contractantă are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.



Art.16.5. Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

Art.16.6. Autoritatea contractantă nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

Art.16.7. În cazurile în care autoritatea contractantă consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese. Prestatorul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de autoritatea contractantă pentru serviciile deja prestate.

Art.16.8 Prestatorul poate cere printr-o notificare scrisă adresată autorității contractante rezilierea contractului dacă:

a) – autoritatea contractantă nu-si indeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu putea presta serviciile;

b) – autoritatea contractantă notifica prestatorul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art.16.9. Autoritatea contractantă va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor recepționate până în acel moment.

Art.16.10 În cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, autoritatea contractantă va stabili daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care autoritatea contractantă le are față de acesta la data întreruperii prestării serviciilor. În cazul în care nu se pot aplica prevederile anterioare, recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.16.11 (1) Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

a) – la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;

b) – la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

c) – în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.16.12. În caz de neexecutare, contractul se considera desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

## **Art.17. AMENDAMENTE**

Art.17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.17.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 6 al prezentului contract

Art.17.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art.17.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a prestatorului.

Art.17.5 (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului de prestare inițial.

## **Art.18. SUBCONTRACTAREA**

Art.18.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

Art.18.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Art.18.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.

Art.18.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată Autoritatea contractantă.

## **Art.19. CESIUNEA**

Art.19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art.19.2 Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestat, numai cu acordul prealabil al autorității contractante, exprimat în scris, în condițiile prevăzute de lege.

## **Art.20. Forța majoră**

Art.20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte dauneinterese.

## **Art.21. Soluționarea litigiilor**

Art.21.1. Autoritatea contractantă și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Art.21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea contractantă și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art.22. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Art.22.1. Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și autoritatea contractantă este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

Art.22.2 Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este legea română.

#### **Art.23. COMUNICĂRI**

Art.23.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract conține 11 pagini și a fost încheiat azi 22.05.2013 în două exemplare originale de valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,**

**Prestator,**

11

