

Coloșul Național „Spiru Haret”
INTRARE Nr. 1063
Ziua 20 Luna 06 Anul 2019

Nr. 01 p. 01. 06 2019

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 24
Ziua 20 Luna 06 2019

CONTRACT DE COMODAT

încheiat în temeiul art. 8, alin. 2 din HCL Sector 2 nr. 217/2018, cu modificările completările ulterioare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), serviciu public aflat în subordinea Consiliul Local Sector 2, cu sediul în București, Str. Luigi Galvani nr. 20, Cod fiscal 14783794, reprezentată prin Director**

2. **Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Național “Spiru Haret” cu sediul în Str. Italiană nr. 17, Cod fiscal 4266561, reprezentată prin Director -**
, în calitate de comodați, pe de o parte,

și

3. **Asociația “APPA C. N. SPIRU HARET” cu sediul în București, Str. Italiană nr. 17, Sector 2, în incinta Colegiului Național „Spiru Haret”, Cod fiscal 30092162, număr de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor 42/12.04.2012. prin Delegat -**

egitimat cu (_____ **eliberat de** _____ **la data de**

, în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodații transmite în folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafața de 13,01 mp., o cameră, sala 02, corp C3, subsol, situat în incinta Colegiului Național “Spiru Haret” din București, Str. Italiană nr. 17, Sector 2, identificată conform schiței anexate, în scopul stabilirii sediului social al Asociației, fără desfășurarea de activități lucrative.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3.2. Predarea - primirea spațiului se face pe baza de proces - verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului între unitatea de învățământ și asociația de părinți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;

*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii. Pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității, este necesară aprobarea scrisă a comodantei Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- d. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- e. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic.

De asemenea, comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului.

Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate.

Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare.

Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

- f. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;
- g. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;
- h. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;
- i. Să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului - verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- j. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;
- k. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- l. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;
- m. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

n. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinfectia, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico - sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art. 4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a. se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
- b. să permită comodatarului instalarea unui post telefonic sau acces internet la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

- a. prin acordul scris al părților;
- b. distrugerea clădirii;
- c. în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

Art. 5.2. Pactul comisoriu: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa comodantelor, dacă acestea au nevoie de clădire pentru procesul instructiv - educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea

*Clauzele contractului se pot modifica în funcție de specificul asociației.

celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare, inclusiv în situația în care se refuză primirea acesteia.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu legislația din România.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Contract a fost încheiat, azi 20.06.2019, în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT.

COMODATAR,