

**CONTRACT DE PRESTARE SERVICII**  
**nr. 30/10.07.2019**

În temeiul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

Între

**1. Partile contractante**

**Autoritatea contractanta: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector**, cu sediul în București, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, telefon/fax 021.212.15.44, e-mail: [office@dgapi.ro](mailto:office@dgapi.ro), cod fiscal: 1478394, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin având funcția de Director Executiv, în calitate de **Achizitor**,

și

**S.C. IFNCONS MEDIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Epocii, Nr. 8 - 12, Sector 1, CUI 16016984, nr. înreg J40/17658/2003, e-mail: cont: RO66TREZ7015069XXX016472, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin având funcția de Director General, în calitate de **Prestator**,

au convenit să încheie prezentul contract de servicii cu respectarea următoarelor clauze:

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **recepția calitativă** – constă în examinarea conformității serviciilor cu specificațiile solicitate în prezentul Contract și Anexele sale și se finalizează prin semnarea unui proces verbal de recepție calitativă de către ambele părți, care confirmă prestarea calitativă satisfăcătoare a Serviciilor;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *Servicii profesionale de specialitate în etapele de evaluare tehnico - financiara, de precontractare a cererilor de finantare depuse în cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axei prioritare 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educationale, Prioritate de investitii 10.1 Investitiile în educatie, si formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competente și învățare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract; Cod CPV: 73220000-0.

4.2. Serviciile de *profesionale de specialitate* specificate la punctul 4.1 vor fi prestate în conformitate cu *Ghidul Solicitantului Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI - pentru Programul Operational Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educationale, Prioritate de investitii 10.1 Investitiile în educatie, si formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competente și învățare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului* pentru următoarele cereri de finantare depuse:

Nr. crt.	Obiective de investitii / Titlul proiectului	Cod MY SMIS
1	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"	124315
2	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189	124310
3	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233	124311
4	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"	124312
5	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"	124313
6	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280	124314

4.3 Prestatorul se obligă să elaboreze raspunsurile la solicitarile de clarificari pentru cererile de finantare aferente obiectivelor de investitii enumerate la punctul 4.2 si sa transmita achizitorului următoarele livrabile:

Nr. crt.	Obiective de investitii	Cod MY SMIS	Livrabile
1	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"	124315	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;
2	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189	124310	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;
3	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233	124311	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;
4	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"	124312	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;
5	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"	124313	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;
6	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280	124314	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;

**4.3.1** coordonează elaborarea documentelor solicitate in cursul etapelor de analiza si evaluare a cererii de finantare, in etapa de precontractare si contractare, pana la momentul semnarii contractului de finantare;

**4.3.2** elaborează raspunsurile la solicitarile de clarificari necesare in etapa de evaluare a conformitatii administrative a proiectului;

**4.3.3** elaborează raspunsurile la solicitarile de clarificari in etapa de evaluare

tehnico - financiara a proiectului;

**4.3.4** coordonează în vederea integrării elementelor tehnice și financiare în răspunsurile la solicitările la clarificări aferente proiectelor depuse;

**4.3.5** oferă consiliere pe problemele legate de organizarea activităților, de alocarea costurilor eligibile și structurarea conținutului cererii de finanțare în funcție de aceste criterii;

**4.3.6** coordonează proiectanții de specialitate și integrarea studiilor, de fezabilitate, de teren, devizelor etc., într-un proiect unitar;

**4.3.7** completează cererile de finanțare cu răspunsurile la solicitările de clarificări, respectiv depunerea documentației de finanțare conforme;

**4.3.8** actualizează bugetul de proiect ca urmare a solicitărilor de clarificări și a secțiunilor complementare din MY SMIS;

**4.3.9** actualizează anexe, declarații;

**4.3.10** pregătește și încarcă (depune) în termen documentele cu informații suplimentare solicitate de finanțator, pe parcursul etapelor de evaluare a proiectului;

**4.3.11** oferă consiliere beneficiarului în etapa precontractuală;

**4.3.12** verifică documentele necesare pentru semnarea contractului de finanțare;

**4.3.13** actualizează platforma MySmis în funcție de solicitările Autorității Finanțatoare;

**4.3.14** încarcă documentele în platforma My Smis.

**4.4.** - Achizitorul se obligă să plătească pentru serviciile prestate conform prevederilor art. 5 din prezentul contract.

## **5. Prețul și modalitatea de plată a contractului**

**5.1** - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către Achizitor este de **135.000,00** lei fără TVA, conform Graficului - Anexă la contract.

**5.2.** - Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate, în urma semnării Procesului - verbal de recepție întocmit în baza unui raport de activitate însoțit de documentele justificative întocmite în conformitate cu obiectul contractului.

**5.3.** - Documentele de plată sunt:

- Factura fiscală emisă de Prestator;
- Proces - verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către ambele părți.

**5.4.** - Facturile vor fi achitate prin ordin de plată în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea acestora de către Achizitor, în contul bancar al prestatorului stipulat în factură.

## **6. Durata contractului**

**6.1** - Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2019.

**6.2** - În situația în care contractele de finanțare nu se semnează în termenul menționat la pct. 6.1, durata contractului se prelungește prin act adițional fără modificarea prețului.

**6.3** - Prezentul contract încetează să producă efecte la momentul recepției finale a serviciilor și efectuării tuturor plăților.

## **7. Executarea contractului**

**7.1** - Executarea prezentului contract începe de la data semnării acestuia de ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

**8.1** - Documentele contractului sunt:

- Grafic - Anexa la contract.
- Oferta.

### **9. *Obligațiile principale ale prestatorului***

**9.1** - Să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte

**9.2** - Sa presteze serviciile in perioada/perioadele convenite cu Achizitorul si in conformitate cu obligațiile asumate

**9.3** - Să-l informeze pe Achizitor la timp și în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricărui modificari ale condițiilor tehnice sau de calitate care apar în decursul prestării serviciilor

**9.4** - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

**9.5** - Să presteze serviciile in conformitate cu legislatia in vigoare la nivel national

### **10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

**10.1** - Sa receptioneze serviciile la termenele convenite si sa aprobe Procesele verbale de receptie in termen de 3 zile lucrătoare de la primirea din partea Prestatorului a tuturor informațiilor/completărilor/modificărilor, daca este cazul;

**10.2** - Să platească prețul contractului către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta.

**10.3** - Să pună la dispoziția PRESTATORULUI documente și alte informații relevante considerate de către PRESTATOR suficiente pentru realizarea serviciilor. În acest sens ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI, la solicitarea acestuia, toate informațiile, în scopul realizării obiectului prezentului contract.

### **11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**11.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din contravaloarea obligației neexecutate.

**11.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată.

**11.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

**12.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în prezentul contract.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**12.2 -** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenii convenite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

**13.1 -** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **14. Acceptarea și recepția**

**14.1 -** La sfârșitul prestării serviciilor, după caz, se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor și prestator.

**14.2 -** Achizitorul va analiza serviciile prestate și livrabilele și va decide aprobarea acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestuia. În cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. În urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorului va aproba raportul în maxim 5 zile lucrătoare.

**14.3 -** Dacă vreunul din Serviciile prestate nu corespunde condițiilor contractuale și ofertei, Achizitorul are dreptul să respingă predarea - primirea, iar Prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a remedia neconformitatea constatată, în termen de maxim 3 zile de la constatarea necorespunderii sau de a face toate modificările, în termen de maxim 3 zile de la constatare.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**15.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

**(2)** În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**15.2 - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**15.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

**15.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

**16.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt menționate la art. 5 din prezentul contract.

**16.2** - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

### **17. Amendamente**

**17.1** - Prezentul contract poate fi modificat numai în baza unui act adițional semnat de ambele părți contractante.

**17.2** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Cesiunea**

**18.1** - Prestatorul are dreptul de a transfera total sau parțial creanțele rezultate din prezentul contract, obligațiile asumate rămânând în sarcina părților astfel cum au fost stipulate inițial.

**18.2** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **19. Forța majoră**

**19.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **21. *Limba care guvernează contractul***

**21.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. *Comunicări***

**22.1** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**22.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. *Legea aplicabilă contractului***

**23.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 10.07.2019, prezentul contract în 3 (trei) exemplare de valoare juridică egală, din care 2 (două) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Prestator.



## GRAFIC

Nr. crt.	Servicii	Obiective de investitii/ Titlul proiectului	Cod MY SMIS	Livrabile	Valoare fara TVA (Ron)
1	Servicii de consultanță profesională de specialitate în etapele de evaluare tehnico-financiara, de precontractare a cererilor de finantare	Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"	124315	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
2		Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189	124310	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
3		Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233	124311	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
4		Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"	124312	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
5		Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"	124313	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
6		Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280	124314	- Cererea de finantare actualizata - ca urmare a clarificarilor solicitate - Documentele anexe actualizate conform solicitarilor de clarificari; - Raspunsurile la solicitarile de clarificari/ cerere de finantare;	22.500,00
<b>TOTAL</b>					<b>135.000,00</b>