

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. PARTI CONTRACTANTE

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, Str Luigi Galvani nr 20, Sector 2, telefon/fax 021.212.11.39 ; 021.212.15.44, cod de identificare fiscală 14783794, cont nr. RO48TREZ7025006XXX000193, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Sector 2, reprezentat prin Director Executiv și Director Economic în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

si

Optimum Project Management SRL, cu sediul în sat Simian, comuna Simian, nr. 2, judetul Mehedinti, tel: 40745534364, cod de identificare fiscală 37020546, cont nr..... deschis la..... reprezentat prinin calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

Art.2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

Achizitor si prestator – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

Pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

Servicii – activitati a caror prestare face obiectul contractului;

Standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

Forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

Zi – zi calendaristica; an - 365 de zile

Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de evaluare din punct de vedere tehnico-financiar, a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție "*Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea DGAPI - Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare care să asigure siguranța, confortul și condițiile igienico-sanitare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente*", în calitate de experți externi cooptați.

4.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de 385,00 lei /oră fără TVA conform ofertei financiare. Valoarea finală totală va fi stabilită în funcție de orele efectiv lucrate și justificate, dar nu mai mult de 132.440,00 lei la care se adaugă TVA.

4.3. Pretul este ferm, în lei, neindexabil pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la finalizarea procedurii de achiziție având ca obiect "*Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea DGAPI - Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare care să asigure siguranța, confortul și condițiile igienico-sanitare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente*"

Art.6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

6.1. (1) Prestatorul are obligația de a analiza și evalua din punct de vedere tehnico-financiar, toate ofertele depuse pentru achiziția "*Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea DGAPI - Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare care să asigure siguranța, confortul și condițiile igienico-sanitare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente*" și de a întocmi, pe baza propriei experiențe, raportul de specialitate în care își va exprima punctul de vedere asupra ofertelor ce au făcut obiectul verificărilor.

(2) Prestatorul va prezenta, în mod documentat, punctul de vedere cu privire la documentele de calificare a ofertanților sub aspectul criteriilor de exigibilitate, va verifica ca propunerile tehnice și financiare să corespundă cerințelor caietului de sarcini din cadrul procedurii de achiziție menționată la alin (1) al prezentului punct, va analiza din punct de vedere al raportului preț-calitate ofertele depuse.

6.4. (1) Prestatorul, în calitate de expert cooptat, are obligația de a asigura servicii de evaluare pe perioada desfășurării procedurilor de achiziție publică, adică de la data deschiderii ofertelor operatorilor economici și până la data încheierii evaluării ofertelor din punct de vedere tehnic - financiar și întocmirea raportului de specialitate.

(2) Prestatorul, în calitate de expert cooptat, este responsabil din punct de vedere profesional pentru acuratețea și realitatea informațiilor consemnate în cadrul raportului de specialitate.

6.2. (1) Prestatorul are obligația să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normativele tehnice și legislația din domeniu.

(2) Prestatorul are obligația de a se prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori este solicitat sau se impune pentru buna desfășurare a contractului.

6.5. Pe parcursul desfășurării procesului de evaluare, prestatorul, în calitate de expert cooptat, are obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către ofertanți în procedura de atribuire.

Art.7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7.2. Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

7.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

7.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

Art.8. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

8. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la data semnării contractului.

Art.9. MODALITATI DE PLATA

9.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturilor fiscale emise de Prestator. Facturile fiscale vor fi emise de către Prestator după semnarea procesului - verbal de recepție și după vizarea facturii cu mențiunea "Bun de Plată".

9.2. Factura se va emite numai după încheierea procesului verbal de recepție a raportului de specialitate cu privire la evaluarea ofertelor din punct de vedere tehnic – financiar și finalizarea procedurii de achiziție și va fi însoțită de un raport de activitate narativ în care se va detalia activitățile desfășurate și orele efectiv prestate.

9.3. Nu se fac plăți în avans.

Art.10. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

10.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.2. din contract, calculate în funcție de orele efectiv prestate.

Art.11. AMENDAMENTE

11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

12.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de intarziere din valoarea contractului.

12.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala cu 0,1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art.13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune – interese.

13.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

13.3. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 15 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

13.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

13.5. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Art.14. CESIUNEA

14.1. În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

14.2. Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

14.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

Art.15. FORTA MAJORA

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

Art.16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

Art.17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

17.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art.18. COMUNICARI

18.1. (1) Orice comunicare intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

18.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art.19. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract contine 5 pagini si a fost incheiat azi 20.03.2019 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.