

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 69 / 25.11.2019

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016,

În baza:

- referatului de necesitate nr. 890/18.11.2019;
- specificațiilor tehnice ale achizitorului, inclusiv condițiile de livrare, de plată aferente și valoarea estimată a contractului, astfel cum au fost acestea stabilite prin detaliul/descrierea achiziției directe inițiată de către autoritatea contractantă prin intermediul SEAP sub nr. **DA24457478** – “Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice” și finalizată în data de 22.11.2019,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 – Între:

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, denumit în continuare (**DGAPI**), cu sediul în Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, București, având Cod Unic de Înregistrare/Cod de Identificare Fiscală 14783794, tel./fax 0212121544, cont curent nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 2, **reprezentată legal prin dl. _____, Director Executiv**, în calitate de **BENEFICIAR/ACHIZITOR/AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, pe de o parte

și

TACTIC CONSULTING UNIT S.R.L. cu sediul în București, Str. Vlaicu Voda, nr. 25, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15349/2007, având Cod Unic de Înregistrare/Cod de Identificare Fiscală 22254530, tel./fax 0728 028 202, cont RO65TREZ7035069XXX012001, deschis la Trezoreria Sector 3, **reprezentată legal de _____, cu funcția de administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe

de altă parte

a intervenit prezentul contract (denumit în continuare “contract”) care reprezintă voința expresă a părților.

II. DEFINITII

Art. 2 – În sensul prevederilor prezentului *contract*, termenii și expresiile de mai jos vor fi interpretați/interpretate astfel:

a) **Contract** – prezentul contract prin care se materializează actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în

calitate de achizitor și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) **Act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile prezentului contract, în condițiile stabilite prin acesta;

c) **Beneficiar/achizitor/autoritate contractantă și prestator** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în cadrul prezentului contract.

d) **Notă comandă** – document asimilat prevederilor *art. 43 alin. (5) din H.G. nr. 395/2016*, prin intermediul căruia achizitorul poate transmite prestatorului indicații privind:

d.1) Spețele/procedurile de atribuire/achizițiile în raport cu care se solicită prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;

d.2) După caz, termenele în care prestatorul va asigura prestarea respectivelor servicii. De regulă, asemenea termene vor face obiectul consultărilor prealabile dintre achizitor și prestator în vederea stabilirii, de comun acord, a eventualelor date certe sau, în absența posibilității determinării acestora cu exactitate, prin estimarea repererelor temporale (*intervale de timp*) aplicabile;

d.3) Alte termene și condiții specifice care pot fi stabilite, de comun acord de către părți, în raport cu elementele menționate la *lit. d.1) - d.2)* de mai sus;

e) **Prețul contractului** – suma de bani plătită prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea corespunzătoare a serviciilor care fac obiectul acestuia;

f) **Servicii** – Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor (*cod CPV 79418000-7*), care includ în sfera lor de aplicare activitățile de achiziție auxiliare, astfel cum sunt acestea definite la *art. 3 lit. d) din Legea nr. 98/2016*, cu modificările și completările ulterioare, a căror prestare face obiectul prezentului contract. Aceste activități sunt desfășurate, în principal, în raport cu necesitățile Compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor și a Compartimentului tehnic-investiții organizate la nivelul achizitorului, pentru derularea în bune condiții a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și a monitorizării/urmăririi contractelor de achiziție încheiate. În acest sens, precum și în funcție de specificul și complexitatea obiectului anumitor spețe/proceduri de atribuire/achiziții, pe durata execuției contractului, pot surveni și alte situații în care, în aplicarea prevederilor *art. 2 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016*, cu modificările și completările ulterioare, activitățile care fac obiectul prezentului contract să fie destinate și celorlate compartimente organizate la nivelul achizitorului care au obligația de a sprijini activitatea compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor;

g) **Standarde** – normele legale în materia achizițiilor publice, precum și orice standarde, reglementări sau altele asemenea la nivelul legislației primare, secundare sau terțiare, care derivă din și/sau care influențează modul de aplicare al acestora, inclusiv orice alte dispoziții legale aplicabile, în vigoare la data prestării activităților ce fac obiectul contractului;

h) **Zi - zile** calendaristice, cu excepția cazului în care se specifică în mod diferit; **an** - 365 de zile.

III. INTERPRETARE

Art. 3 – (1) Prezentul contract se încheie, se interpretează și își produce efectele în conformitate cu legea română și cu înțelesul din limba română a clauzelor acestuia, iar clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

(2) Cu excepția unei prevederi contrare:

a) cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, iar cuvintele

de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

b) prin sintagma “zi” sau “zile”, părțile înțeleg zilele calendaristice, un an conținând 365 de zile, dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4. – (1) Obiectul *contractului* îl constituie prestarea de către *prestator* în favoarea *achizitorului* a *serviciilor auxiliare achiziției* în baza *notelor de comandă* emise de către *achizitor* pe durata de execuție a *contractului*.

(2) Prin serviciile sale auxiliare achiziției, **TACTIC CONSULTING UNIT S.R.L.** în calitate sa de prestator, sprijină activitatea compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor și Compartimentul Tehnic - Investiții organizate la nivelul Achizitorului, pentru derularea în bune condiții a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și a monitorizării/urmăririi contractelor de achiziție încheiate.

Art. 5. – (1) În principal, serviciile care vor fi prestate constau în :

a) Consiliere în elaborarea de către *achizitor* a unor norme procedurale proprii privind achizițiile publice și în implementarea de către acesta a oricăror măsuri/modalități/fluxuri de lucru necesare în aplicarea *Ghidului privind implementarea standardelor de control intern managerial în achizițiile publice de către autoritățile contractante* (<https://www.achizitiipublice.gov.ro/matrix/cell/53/1>);

b) Consiliere pentru întocmirea strategiei de contractare, estimării valorii achiziției publice și alegerii modalității optimă de atribuire a contractului necesara realizării obiectivului de investiții propus;

c) Consultanță în întocmirea unor documente strict necesare pentru organizarea procedurii de atribuire (decizia privind numirea comisiei de evaluare, justificarea necesității participării expertului cooptat la procesul de evaluare, a declarațiilor de confidențialitate și imparțialitate, etc.);

d) Îndrumare și sprijin pentru elaborarea/întocmirea documentației de atribuire (caietul de sarcini sau documentația descriptivă, fișa de date a achiziției, instrucțiuni către ofertanți, formulare și documente procedurale/suport aferente, model de contract/clauze contractuale, etc.); Pentru întocmirea caietului de sarcini, prestatorul va conlucra împreună cu achizitorul pentru a identifica cerințele aferente specificațiilor tehnice care reflectă specificul necesităților achizitorului.

e) Furnizare de modele de documente necesare a fi întocmite pe parcursul procedurilor de achiziție/monitorizare contracte, întocmirea și redactarea acestora, inclusiv a contractului de achiziție publică /acordului cadru, precum și conceperea unor clauze contractuale;

f) Consiliere pentru utilizarea SICAP în vederea publicării anunțurilor de participare, încărcării documentației de atribuire, a eventualelor clarificări/erate, etc. cu respectarea regulilor de publicitate;

g) Consiliere pentru stabilirea criteriilor de calificare și selecție a ofertanților, asistență pentru completarea documentului unic de achiziție European DUAE, respectiv verificarea înregistrărilor ofertanților și elaborarea procesului verbal de calificare/deschidere, etc.;

h) Consultanță și suport în vederea elaborării oricăror documente legate de procedura de achiziție și necesare aplicării acesteia, cum ar fi: răspunsuri necesare în cazul unor eventuale solicitări de clarificări/notificări prealabile/contestații/proceduri de conciliere/plângeri,

notificări prealabile, puncte de vedere, note explicative/concluzii scrise, enumerarea acestora nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

i) Consultanță în îndeplinirea sarcinilor ce revin autorității contractante în cazul unor contestații privind documentația de atribuire, inclusiv elaborarea punctelor de vedere necesare realizării apărărilor achizitorului;

j) Consiliere privind elaborarea comunicărilor către ofertanți referitoare la rezultatul procedurii de atribuire.

k) Consiliere privind redactarea raportului procedurii de atribuire, a deciziei de suspendare sau de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

l) Consultanță în îndeplinirea sarcinilor ce revin autorității contractante în cazul unor contestații privind evaluarea ofertelor, inclusiv elaborarea punctelor de vedere necesare realizării apărărilor achizitorului. Eventualele contestații referitoare la aplicarea procedurii, vor fi rezolvate în comun de către persoanele de specialitate ale ambelor părți. La data primirii unei contestații, achizitorul se obligă să informeze complet și detaliat prestatorul în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de o zi calendaristică de la data luării la cunoștință de aceasta.

m) Îndrumare/consiliere pentru întocmirea punctelor de vedere la eventualele notificări și contestații ale ofertanților,

n) Consultanță privind motivațiile autorității contractante față de CNSC;

o) Consultanță în încheierea contractului.

p) Consiliere privind întocmirea dosarului achiziției publice.

q) Consiliere/îndrumare privind monitorizarea contractelor de achiziție încheiate;

r) Consiliere privind modificarea clauzelor contractuale și încheierea actelor adiționale;

(2) - În situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractelor, respectiv pe parcursul monitorizării/urmării contractelor de achiziție încheiate, survin modificări legislative care pot avea impact asupra achiziției și ar putea influența deciziile achizitorului în raport cu respectivele spețe/obiecte/obiective/proceduri de atribuire/achiziții, prestatorul are obligația de a informa achizitorul asupra efectelor și implicațiilor legale, indicând măsurile ce se pot lua.

Art. 6. – (1) În scopul realizării obiectului *contractului*, *achizitorul* acordă *prestatorului* întregul suport necesar pentru asigurarea îndeplinirii condițiilor legale care se impun, inclusiv participarea tuturor factorilor implicați din propria sa structură organizatorică la ședințe/întâlniri de lucru care s-ar putea dovedi necesare în vederea furnizării *prestatorului* a oricăror date/ informații/ documente considerate necesare

(2) Ședințele/întâlnirile de lucru menționate la alin. (1) se vor finaliza prin încheierea de către achizitor a unor „*minute*”, documente care vor fi semnate de către toate persoanele participante.

(3) Prestarea serviciilor care fac obiectul *contractului* se asigură la sediul *achizitorului* sau, după caz, al *prestatorului*, prin intermediul poștei electronice, telefonului, faxului sau a corespondenței transmise prin poștă și/sau în cadrul sedințelor/întâlnirilor de lucru organizate de către *părți*.

Art. 7. – Ca urmare a prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul va pune la dispoziția beneficiarului, la cererea acestuia din urmă:

a) orice înscrisuri/date/documente/informații necesare în legătură cu rezultatul serviciilor prestate;

b) punctele sale de vedere cu privire la documentația de atribuire, la solicitări de

clarificări/notificări prelabile/contestații/proceduri de conciliere/plângeri, notificări prelabile, puncte de vedere, întâmpinări, note explicative/concluzii scrise, enumerarea acestora nefiind exhaustivă, ci enunțiativă, inclusiv forma finală întocmită/revizuită de către prestator a acestor documente, împreună cu justificările relevante;

c) propunerea sa privind punctele de vedere, întâmpinările, note explicative/concluzii scrise sau alte asemenea documente necesare în legătură cu eventuale notificări prelabile/contestații/proceduri de conciliere/plângeri privind soluționarea contestațiilor formulate de către ofertanți;

d) eventuale documente suplimentare care sunt necesare pe parcursul aplicării procedurilor de atribuire, monitorizare/urmărire și modificare a contractelor de achiziție încheiate.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI.

Art. 8. – Documentele prezentului contract sunt:

a) prezentul contract și, după caz, anexele și/sau actele adiționale încheiate de către părți pe parcursul execuției acestuia;

b) specificațiile tehnice ale achizitorului, inclusiv condițiile de livrare, de plată aferente și valoarea estimată a contractului, astfel cum au fost acestea stabilite prin detaliul/descrierea achiziției directe inițiată de către autoritatea contractantă prin intermediul SEAP sub nr. DA24457478 – “Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice” și finalizată în data de 22.11.2019;

c) oferta publică a prestatorului disponibilă în cadrul catalogului electronic SEAP, care se constituie drept propunerea tehnică și financiară a acestuia.

VI. DURATA CONTRACTULUI. EXECUTAREA CONTRACTULUI.

Art. 9. – (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și până la data de 31.12.2019, scop în care prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea *notei de comandă*.

(2) Durata contractului de servicii se va putea prelungi prin act adițional semnat de către ambele părți, fără costuri suplimentare și fără a putea depăși numărul total de 800 ore maxim posibil pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

(3) Prestarea serviciilor se va desfășura pe baza de notă de comandă din partea achizitorului, indicându-se *serviciile* solicitate, spețele/procedurile de atribuire/achizițiile în raport cu care se solicită prestarea *serviciilor*, termenul de soluționare și persoana care a solicitat prestarea serviciilor în discuție.

(4) Serviciile solicitate, prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în *nota de comandă* emisă de achizitor în acest sens, în condițiile specificațiilor tehnice ale achizitorului și ale contractului.

VII. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

Art. 10. – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea *contractului*, plătit prestatorului de către achizitor este **de maxim 116.000 lei fără TVA** calculat astfel: **800 ore-servicii x 145 lei/oră - servicii/expert (fără T.V.A.)**. Valoarea finală plătită va fi stabilită și justificată în funcție de orele efectiv lucrate și de numărul experților implicați, dar nu mai mult de 116.000 lei fără T.V.A.

(2) Prețul contractului la data încheierii acestuia se ridică la **suma maximă totală de 138.040 lei**, inclusiv T.V.A. Cota aferentă TVA se va modifica conform prevederilor legale în vigoare la data facturării respectivelor servicii.

(3) Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu se acordă/acceptă plăți în avans, prețul fiind ferm și neindexabil pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Art. 11. (1) Valoarea serviciilor prestate se va stabili periodic, în baza unui *raport de activitate* care se va constitui ca anexă la factură, întocmit de către prestator ca urmare a soluționării comenzilor ferme date de către achizitor, raport care va cuprinde:

a) Referințe privind *nota/notele* de comandă prin care au fost solicitate serviciile de consultanță/consiliere;

b) Persoana care a solicitat prestarea serviciilor;

c) Data/perioada prestațiilor;

d) Activitățile și modalitatea de prestare;

e) Volumul de muncă depus, numărul de ore servicii prestate și numărul experților implicați;

(2) Pentru fiecare plată solicitată de *prestator* ca urmare a prestării serviciilor, se vor atașa facturii, în copie, în mod obligatoriu următoarele documente:

- nota de comandă prin care au fost solicitate serviciile de consultanță/consiliere;

- raportul de activitate privind prestarea serviciilor din punct de vedere fizic, calitativ și financiar;

- procesul verbal de recepție a serviciilor.

(3) Plata *prețului contractului* se realizează în baza facturilor emise de către *prestator* după cum urmează:

a) Prin circuit bancar, în contul de trezorie al *prestatorului*;

b) În termen de maxim de 30 (*treizeci*) zile de la data primirii/înregistrării de către *achizitor* a respectivelor facturi însoțite de raportul de activitate prevăzut la *art. 11 alin. (1)*, având precizate numărul și data *contractului* în baza căruia s-a emis factura și, după caz, a *notelor de comandă* emise de *achizitor*.

VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI.

Art. 12. – Nu se percepe garanție de bună execuție a contractului

IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI.

Art. 13. – **Prestatorul** are următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a primi din partea *achizitorului* suma reprezentând prețul serviciilor prestate, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract. În cazul în care plățile nu vor fi efectuate în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract, *prestatorul* are dreptul de a sista prestarea serviciilor, urmând ca imediat după ce *achizitorul* își onorează obligațiile de plată, să asigure reluarea prestării *serviciilor* solicitate, într-un termen care nu va depăși 10 (zece) zile;
- b) dreptul de a solicita și primi din partea *achizitorului* orice date/informații/documente considerate relevante în vederea îndeplinirii întocmai și la timp a prezentului contract. În cazul în care *achizitorul* nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către *prestator* în termenele și condițiile stabilite prin prezentul

contract, termenele de realizare a serviciilor respective/duratele aplicabile se prelungesc în mod corespunzător, fără a fi necesară notificarea prealabilă a *achizitorului* ori încheierea unui act aditional în acest sens;

- c) obligația de a presta serviciile de consultanță auxiliare achizițiilor cu profesionalism și cu respectarea *standardelor* în vigoare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul *contract*. În acest sens, toate documentele emise/întocmite/verificate de către prestator reprezintă expresia opiniei de specialitate a acestuia, scop în care acesta este răspunzător pentru asigurarea implicării în vederea executării prezentului contract a unui personal cu un nivel de pregătire profesională și o calificare corespunzătoare;
- d) obligația de a respecta termenele contractuale asumate față de *achizitor* și, cu excepția situației prevăzute la *lit. b)*, să notifice *achizitorul* de îndată ce, în cazul în care pe parcursul îndeplinirii *contractului*, este pus în situația de a nu putea respecta termenele de prestare stabilite de comun acord cu acesta în vederea adoptării măsurilor care se impun;
- e) obligația de a informa *achizitorului* la solicitarea acestuia stadiul de derulare al fiecărei spețe/proceduri de atribuire/achiziții în raport cu activitățile desfășurate și problemele întâmpinate, dar fără ca o asemenea solicitare să poată aduce atingere eventualelor prevederi legale aplicabile cu privire la confidențialitatea și imparțialitatea lucrărilor comisiei de evaluare;
- f) pentru situațiile în care apar modalități diferite de soluționare între *prestator* și angajații compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor și/sau Compartimentul Tehnic - Investiții organizate la nivelul *achizitorului*, *prestatorul* are obligația de a prezenta o justificare scrisă pentru propria decizie, care va fi atașată dosarului de achiziție publică și pentru care va răspunde în fața organelor de conducere;
- g) obligația de a remedia/soluționa orice deficiențe/observații/obiecțiuni aduse la cunoștință de către *achizitor* în aplicarea prevederilor art. 17 lit. e) din prezentul contract, în termen de 10 (zece) de zile de la data primirii notificării din partea acestuia din urmă asupra situației de fapt, dar fără a depăși durata *contractului* și cu condiția ca remedierea/soluționarea acestora să nu conducă la atingerea *standardelor* în vigoare;
- h) obligația de a oferi, pe parcursul desfășurării proceselor de achiziție, asistență metodologică comisiei de evaluare, cu privire la modul în de organizare a activității acesteia sau cu privire la modul de evaluare a ofertelor sau a documentelor cele însoțesc ofertele, conform cadrului legal aplicabil în materia achizițiilor publice;
- i) obligația de a lua toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;

Art. 14. – *Prestatorul* se obligă să despăgubească *achizitorul* împotriva oricărui:

- i) oricărui reclamații și acțiuni în justiție ce ar putea rezulta din încălcarea prevederilor legale în vigoare care guvernează domeniul achizițiilor publice, în cazul în care o atare situație s-ar datora culpei *prestatorului*, precum și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) folosite pentru

sau în legătură cu serviciile prestate;

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

X. COD DE CONDUITĂ. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 15. – (1) *Prestatorul* va acționa întotdeauna loial și imparțial, ca un consilier de încredere pentru *achizitor*, scop în care *părțile* contractante se vor abține de la orice decizie care ar putea fi percepută drept elemente ce pot compromite imparțialitatea ori independența acestora în contextul procedurilor de atribuire în legătură cu care se solicită prestarea *serviciilor* care fac obiectul prezentului *contract*.

(2) În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor *alin. (1)*, *părțile* contractante:

a) Vor aplica în mod corespunzător atât regulile stabilite prin *standardele* în vigoare referitoare prevenirea, identificarea, verificarea și evitarea/remedierea situațiilor de conflict de interese, cât și clauzele prezentului *contract* referitoare la confidențialitate;

b) Înțeleg că plățile realizate pentru prestarea *serviciilor* care fac obiectul *contractului*, reprezintă întreaga remunerație plătită *prestatorului* de către *achizitor* în baza *contractului*, scop în care *părțile* contractante, precum și personalul, ori reprezentanții împuterniciți ai acestora nu vor accepta și nu vor acorda, ori promite și/sau intermedia alte forme de retribuire cum ar fi comisioane, discount-uri sau alocații aflate în legătură cu executarea sau neexecutarea în mod corespunzător a anumitor obligații asumate de acestea prin prezentul *contract*, ori având drept scop favorizarea sau defavorizarea persoanelor ce pot fi vizate de modul de exercitare al respectivelor obligații.

(3) Orice măsuri adoptate potrivit prevederilor prezentului articol vor avea în vedere evitarea împiedicării, restrângerii sau denaturării concurenței și asigurarea tratamentului egal pentru toți operatorii economici participanți la procedurile de atribuire organizate de *achizitor* cu sprijinul *prestatorului*, respectiv aplicarea corectă a respectivelor proceduri sau a activităților care au legătură cu acestea. Asemenea măsuri nu vor aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de către *părțile* contractante în baza prezentului *contract*.

XI. PROPRIETATEA INTELECTUALĂ.

Art. 16. – (1) Orice date/informații/documente, compilate ori elaborate de către *prestator* în executarea *contractului* și care au fost puse la dispoziția *achizitorului* vor deveni proprietatea exclusivă a acestuia din urmă, scop în care dreptul de proprietate intelectuală asupra respectivelor date/informații/documente se transferă de la *prestator* la *achizitor* la momentul efectuării plății sumelor datorate *prestatorului*.

(2) În sensul prevederilor *alin. (1)*, până la data efectuării plății de către *achizitor* a facturilor emise de către *prestator* în conformitate cu prevederile *art. 10 - 11* din prezentul *contract*, acesta din urmă are dreptul exclusiv de proprietate intelectuală asupra datelor/informațiilor/documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor evidențiate în respectivele facturi.

XII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI.

Art. 17. – *Achizitorul* are următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a beneficia de serviciile care fac obiectul prezentului contract și de a proceda oricând pe parcursul execuției prezentului contract, la verificarea modului de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate prin contract, prin

- reprezentării săi împuterniciți, a căror identitate va fi notificată prestatorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) dreptul de a utiliza în relația cu terții documentele puse la dispoziția sa de către *prestator* cu condiția să fii dobândit dreptul de proprietate intelectuală asupra acestora potrivit prevederilor prezentului contract;
 - c) obligația de a plăti *prestatorului* suma reprezentând prețul serviciilor prestate, în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract;
 - d) obligația de a pune la dispoziția *prestatorului* toate datele/informațiile/documentele solicitate de către acesta din urmă care sunt necesare prestării întocmai și la timp a serviciilor care fac obiectul prezentului contract; *achizitorul* își asumă în mod exclusiv răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția *prestatorului*, în vederea îndeplinirii prezentului contract.
 - e) obligația de a verifica și recepționa serviciile care fac obiectul prezentului contract în termen de 10 (zece) zile de la data prestării acestora, prin aprobarea *raportului de activitate* prevăzut la art. 11 alin. (1) din prezentul contract și de a încheia *procesul verbal de recepție a serviciilor*. În situația în care *achizitorul* constată deficiențe în urma verificării serviciilor prestate și a raportului de activitate al *prestatorului*, acesta va refuza în scris și motivat recepționarea până la remediere, caz în care termenul de plată a facturilor emise de către *prestator* se poate prelungi în mod corespunzător.

XIII. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CUPLABILĂ A OBLIGAȚIILOR..

Art. 18. – (1) În cazul în care *achizitorul* nu plătește facturile emise de *prestator* în termenele și condițiile prevăzute prin prezentul contract, atunci acesta dătează și se obligă să plătească *prestatorului*, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.1% (zero virgulă unu procente)/zi din sumele evidențiate în respectivele facturi și care nu au fost plătite în termen, pentru fiecare zi de întârziere peste termenele stabilite, până la data plății integrale a sumelor datorate *prestatorului*, fără ca aceste penalități să poată depăși prețul maxim a contractului.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *prestatorul* nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale, *achizitorul* are dreptul de a deduce (reține) din suma datorată *prestatorului*, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.1% (zero virgulă unu procente)/zi din valoarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract rămase a fi prestate și tarificate potrivit art. 10 - 11, pentru fiecare zi de întârziere peste termenele stabilite în nota de comandă și până la data remedierii situației de fapt, fără ca aceste penalități să poată depăși valoarea maximă a contractului.

Art. 19. – (1) În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de către o *parte* în mod culpabil și repetat, cealaltă *parte* are dreptul de a-i solicita acesteia daune compensatorii/interese, fără ca acestea să poată depăși suma plătită de *achizitor* în contul serviciilor prestate în legătură cu respectivele obligații.

(2) Prin excepție de la dispozițiile *alin. (1)*, în cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător de către o *parte* a obligațiilor asumate potrivit clauzelor din prezentul *contract* privind confidențialitatea, cealaltă *parte* are dreptul de a-i solicita *părții* în culpă

daune compensatorii/interese, fără însă ca acestea să poată depăși o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 30% din prețul maxim al *contractului*.

(3) Pretinderea, convenirea sau acordarea oricăror plăți în aplicarea prevederilor prezentului articol, indiferent de motive, nu va leza dreptul *părții* prejudiciate de a solicita, ori de a face aplicarea în mod corespunzător a prevederilor *art. 21 – 23* referitoare la încetarea *contractului*.

Art. 20. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese

XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art. 21. – (1) Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) de drept, la expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) la data intervenției unui act cu putere de autoritate de lucru judecat cu referire la încetarea/rezilierea/denunțarea acestuia;
- d) în urma denunțării unilaterale de către o parte, atunci când cealaltă parte nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale și numai în cazul în care aceasta din urmă nu remediază aspectele reclamate, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării transmise de către partea vătămată;
- e) în urma denunțării unilaterale de către *achizitor*, printr-o notificarea prealabilă transmisă *prestatorului* cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data de la care aceasta produce efecte, fără nici o compensație suplimentară, dacă acesta din urmă:
 - a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - împotriva *prestatorului* a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate nelegală în dauna intereselor financiare ale CE (Comunitatea Europeană);
 - apariția oricărei alte incapacități legale a prestatorului de natură să împiedice executarea întocmai și la timp a prezentului contract.
 - de parcursul execuției *contractului*, apar circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale într-o asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va trebui notificat *prestatorului* în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care *achizitorul* a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe, sub sancțiunea decăderii din termen;

Art. 22. – (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit *art. 164-167* din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 23. – Încetarea contractului, indiferent de motiv, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părți. Sumele datorate prestatorului sunt certe, lichide și exigibile, serviciile aferente fiind considerate reale, efectiv prestate și acceptate la plată de către beneficiar prin aplicarea prevederilor *art. 17 lit. e)* din prezentul contract. În acest caz, părțile sunt îndreptățite să rețină/perceapă eventualele penalități de întârziere acumulate ca urmare a depășirii termenelor prevăzute în prezentul contract, în conformitate cu condițiile stabilite în acesta.

XV. CESIUNEA.

Art. 24. – (1) În condițiile prezentului contract, *prestatorul* nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

(2) *Prestatorul* poate cesiona dreptul de a încasa aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al *achizitorului*, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prezentului contract. *Prestatorul* este obligat să notifice *achizitorul* cu privire la intenția de a cesiona. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

Art. 25. – Suma care face obiectul cesionării se achită de către *achizitor* în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă *prestatorul* nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, *achizitorul* având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

XVI. SUBCONTRACTAREA.

Art. 26. – (1) Subcontractarea unor părți din prezentul *contract* către unul sau mai mulți subcontractanți nu se poate realiza decât sub rezerva împlinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) Cu acceptul prealabil al *achizitorului* în situațiile explicit reglementate prin prevederile legale în vigoare scop în care, pe parcursul derulării *contractului*, *prestatorul* nu are dreptul de a înlocui eventualii subcontractanți nominalizați/introduși în *contract* fără îndeplinirea acestei condiții;

b) Fără ca o asemenea situație să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale, scop în care contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta *prestatorului*, respectiv să nu conducă la modificarea termenelor și condițiilor stabilite prin prezentul *contract*;

c) Contractele de subcontractare se vor constitui în anexe la prezentul *contract* în măsura în care subcontractanții își vor exprima dreptul de a fi plătiți direct de către *achizitor*, la momentul introducerii acestora în prezentul *contract*.

(2) În sensul prevederilor *alin. (1) lit. c)*, *achizitorul* poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită acest lucru la momentul încheierii prezentului *contract* sau la momentul introducerii lor în *contract*, potrivit contractului dintre prestator și subcontractant. Într-o atare situație, *părțile vor*

proceda la modificarea prezentului *contract* prin reglementarea mecanismului de efectuare a plăților directe către subcontractanți, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(3) Indiferent de situație, *prestatorul* rămâne pe deplin răspunzător față de *achizitor* privind modul în care acesta procedează la îndeplinirea prezentului *contract*, în timp ce eventualii subcontractanți vor fi pe deplin răspunzători față de *prestatorul* privind modul în care aceștia își îndeplinesc partea din prezentul contract care le-a fost subcontractată, *prestatorul* având dreptul de a pretinde daune compestatatorii/interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc sau își îndeplinesc în mod necorespunzător respectiva parte din prezentul *contract*.

XVII. FORȚA MAJORĂ.

Art. 27. – (1) Prin forță majoră părțile contractante înțeleg orice eveniment de origine externă, cu caracter extraordinar și imprevizibil, independent de voința acestora, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care este inevitabil/insurmontabil și de neînlăturat, precum și a cărei apariție, la o dată ulterioară semnării prezentului contract, împiedică părțile să-si execute obligațiile care le revin în conformitate cu prevederile acestuia. Fără a se limita la următoarele sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

(2) Invocarea unei situații de forță majoră exonerează partea care o invocă de răspunderea contractuală, pe toată perioada în care forța majoră acționează, numai în cazul în care respectiva parte respectă următoarele condiții:

a) notifică în scris celeilalte părți apariția situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acesteia;

b) notifică în scris celeilalte părți încetarea situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data încetării acesteia;

c) întreprinde toate demersurile necesare pentru a limita consecințele generate de situația de forță majoră.

(3) Pe perioada de acțiune a forței majore, execuția contractului va fi suspendată, fără a prejudicia drepturile care se cuveneau părților până la data apariției acesteia. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune compensatorii/interese pentru perioada notificată.

XVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

Art. 28. – (1) Toate litigiile/divergențele care decurg din și în legătură cu prezentul *contract* se rezolvă pe cale amiabilă, scop în care *părțile* își asumă angajamentul de a depune eforturile necesare pentru identificarea soluției considerată acceptabilă, în egală măsură, pentru fiecare dintre acestea.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), dacă, după 15 (*cincisprezece*) de zile de la începerea acestor tratative, *părțile* contractante nu reușesc soluționarea pe cale amiabilă a divergenței contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din municipiul București.

XIX. AMENDAMENTE.

Art. 29. – (1) *Părțile* contractante de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin *act adițional*, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Modificarea/completarea prezentului *contract*, inclusiv în situația apariției unor circumstanțe care lezează interesele *părților*, ori pentru stabilirea de termene aferente îndeplinirii unor obligații aflate în sarcina acestora în cazul în care aceste termene nu sunt expres stabilite prin prezentul *contract*, se realizează cu acordul *părților*, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din acesta.

(3) În cazul în care oricare prevedere a prezentului *contract* este declarată nulă și/sau neaplicabilă, celelalte prevederi rămân valide și aplicabile, *părțile* putând proceda, în condițiile prevăzute de prezentul articol, la înlocuirea clauzei sau clauzelor respective, cu conservarea caracterului general al *contractului* și fără a leza condițiile de atribuire a acestuia.

XX. CLAUZE PRIVIND CONFIDENȚIALITATEA.

Art. 30. – *Părțile* se angajează în mod expres să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului *contract* pe toată durata acestuia, precum și ulterior expirării acestuia, asupra tuturor datelor/informațiilor/documentelor care le sunt încredințate și/sau asupra tuturor detaliilor referitoare la activitatea celeilalte *părți*, indiferent de modul în care le-au fost aduse la cunoștință și/sau le-au fost transmise de către cealaltă *parte*, inclusiv în cursul discuțiilor/ședințelor/întâlnirilor de lucru necesare pentru încheierea/îndeplinirea *contractului*.

(2) *Părțile* contractante nu au dreptul, fără acordul scris al *părți* să utilizeze datele/informațiile/documentele obținute sau la care au/au avut acces pe perioada de derulare a *contractului* în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate prin acesta.

(3) Prin excepție de la prevederile *alin. (1)*, *achizitorul* are dreptul de a face publice datele/informațiile/documentele realizate de către *prestator* în urma finalizării sau pe parcursul execuției prezentului *contract* ori din sau în legătură cu acesta, prin aplicarea în mod corespunzător a prevederilor legale referitoare la liberul acces la informațiile de interes public și/sau privind soluționarea petițiilor, ori prin intermediul mijloacelor de informare în masă, numai în următoarele condiții cumulative:

a) în măsura în care o atare acțiune este absolut necesară realizării activității *achizitorului*;

b) asigurarea respectării în mod corespunzător a prevederilor *art. 57 alin. (1)* și ale *art. 217 alin. (4) – (6)* din *Legea nr. 98/2016*;

c) păstrarea confidențialității asupra datelor personale (*de identificare*) ale prestatorului și a personalului acestuia, informațiilor privind activitățile comerciale sau financiare ale acestuia, dacă publicitatea lor aduce atingere dreptului de proprietate intelectuală ori industrială, precum și principiului concurenței loiale, după cum rezultă din aplicarea prevederilor *art. 12 alin. (1) lit. c) – d)* din *Legea nr. 544/2001*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 31. – Nu se consideră încălcare a clauzei de confidențialitate prevăzută la *art. 30* dezvăluirea datelor/informațiilor/documentelor, în cazurile în care acestea:

a) erau cunoscute de către o *parte* înainte de a fi primite de la cealaltă *parte* sau erau de circulație publică la data dezvăluirii lor;

b) au fost dezvăluite de către o *parte* după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *părți* în acest sens;

c) au fost dezvăluite de către o *parte* unor terțe persoane cum ar fi persoane

fizice/juridice a căror implicare este necesară în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul *contract* și care dețin calitatea de angajați/persoane fizice autorizate/alte forme de colaborare și/sau a eventualilor subcontractanți ai *prestatorului*, ori a altor prestatori/furnizori/executanți ai *achizitorului*. În această situație, dezvăluirea datelor/informațiilor/documentelor se va limita la acele informații absolut necesare persoanelor în cauză în vederea îndeplinirii prezentului *contract* și se va realiza cu condiția respectării de către aceste persoane a clauzelor specifice privind confidențialitatea, așa cum sunt acestea reglementate prin prezentul *contract*;

d) au fost dezvăluite ca urmare a unei obligații legale care trebuia îndeplinită, caz în care prevederile *art. 30 alin. (3)* din prezentul *contract* rămân aplicabile cu excepția acelor situații în care achizitorul este ținut să dezvăluie anumite informații din/în legătură cu prezentul *contract* ca urmare a unei solicitări din partea unei autorități competente a statului român, în exercitarea funcțiilor și atribuțiilor acesteia din urmă.

XXI. PRELUCRAREA DATELOR.

Art. 32. – Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile *Regulamentului nr. 679/2016*, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul *contract*, respectiv pentru ducerea la îndeplinire a obiectului acestuia.

XXII. COMUNICARI. NOTIFICĂRI.

Art. 33. – Notificarea *părții* care și-a încălcat obligațiile, precum și orice alte comunicări între *părți* referitoare la executarea prezentului *contract*, inclusiv transmiterea de documente, informații, specificații, indicații, solicitări/cereri sau altele asemenea se notifică celeilalte *părți* în scris, cu confirmare de primire.

(2) Se consideră confirmare de primire oricare dintre următoarele: confirmare de primire prin poștă, curierat rapid cu semnătura de primire a celeilalte *părți*, număr de înregistrare de la registratura celeilalte *părți* obținut în original sau prin fax/e-mail.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor *alin. (2)*, corespondența se transmite de către *părți* la sediile acestora și/sau la numerele de fax menționate la *art. 1* ori, la următoarele adrese de e-mail:

a) **pentru DGAPI:** sorin.ciochirca@dgapi.ro (orice comunicări) și/sau office@dgapi.ro (toate comunicările, mai puțin acele comunicări care ar putea aduce atingere prevederilor legale menționate la *art. 13 lit. e*);

b) **pentru Tactic Consulting Unit S.R.L.:** alexandru.hanganu@tacticgroup.ro și/sau contact@tacticgroup.ro;

(4) Orice modificare a adreselor de corespondență stabilite potrivit prevederilor *alin. (3)* va fi notificată în scris celeilalte *părți* în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 (*două*) zile lucrătoare de la data la care modificarea în cauză devine aplicabilă. În caz contrar, comunicările/notificările trimise la datele de contact stabilite potrivit prezentului *contract* sunt deplin opozabile *părții* care nu îndeplinește obligația antemenționată înăuntrul termenului stabilit.

(5) Comunicările verbale de orice fel nu se iau în considerare dacă nu sunt urmate de o notificare scrisă, transmisă în condițiile prezentului articol.

XXIII. DISPOZIȚII FINALE.

Art. 34. – Fiecare parte are obligația de a comunica celeilalte părți orice decizie luată și care ar putea afecta buna derulare a prezentului contract.

Art. 35. – Faptul că una dintre părți nu insistă în îndeplinirea întocmai a prezentului contract și/sau nu apelează la una din prevederile acestuia și/sau la puterea legii pentru respectarea acestora, nu se consideră renunțare la drepturile respective.

Art. 36. – Prezentul contract reprezintă voința expresă a părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă anterioară dintre acestea.

Art. 37. – Prezentul contract este executoriu pentru părți, conține un număr un număr de 15 (cincisprezece) pagini, a fost redactat și încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 25.11.2019.

Beneficiar,

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR**

Prestator,

TACTIC CONSULTING UNIT S.R.L