

CONTRACT SUBSECVENT PENTRU SERVICIILE DE PAZA

încheiat în baza

ACORDULUI - CADRU DE PAZA nr. 23/18.04.2018

nr. 1/15.01.2019

Preambul

în temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, coroborate cu normele metodologice de aplicare prevăzute în H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract, între:

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR, cu sediul în Bucuresti, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2 având cod unic de Inregistrare/CIF nr. 14783794 și cont bancar RO48TREZ7025006XXX00193 deschis la Trezoreria Sectorului 2, cu nr. de tel/fax: 021-2121139/021-2121544, reprezentată de _____ în calitate de Director Executiv, denumită în continuare **beneficiar sau autoritate contractanta**,

și

S.C. SICURO INVEST S.R.L., adresă Str. Vulturilor, nr. 43, Sector 3, Bucuresti, telefon/fax 0213200471, număr de înmatriculare J40/121/1995, cod fiscal RO6879473, cont RO40TREZ7005069XXX002452, reprezentată prin _____ funcția Director General denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către prestator a serviciilor de pază și securitate a unităților de învățământ din Sectorul 2 corespunzătoare Lotului 1, conform Anexei, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile din prezentul contract, cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prin ofertă (ambele anexă la prezentul contract), precum și cu planul de pază.

Art. 2.2. Controlul accesului în incinta obiectivului (unitate de învățământ) se va face cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioară al acestuia.

Art. 2.3. Protecția persoanelor din incinta obiectivului.

Art. 2.4. Asigurarea pazei și securității bunurilor aflate în incinta obiectivului.

Art. 2.5. Paza și securitatea se realizează permanent cu un post de pază (24 de ore/zi, 7 zile pe săptămână), conform prevederilor Planului de pază.

Art. 2.6. În cazul în care prin hotărârea Consiliului Local Sector 2 se aprobă Strategia privind optimizarea măsurilor de securitate și a costurilor implementării acestora la nivelul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2, autoritatea contractantă are dreptul de a modifica numărul orelor de pază și a posturilor de pază în funcție de cerințele actului normativ administrativ aprobat.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de 16.01.2019, până la data de 15.03.2019.

Art. 3.2. Prestatorul este obligat să instaleze dispozitivele de pază în data de 16.01.2019, orele 00,00.

Art. 3.3. Având în vedere faptul că la momentul încheierii prezentului contract exista în derulare o procedură de contestație la reofertarea contractului subsecvent pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019, prezentul contract încetează de drept la momentul comunicării soluționării definitive fără ca autoritatea contractantă să fie obligată să achiziționeze întreaga cantitate de ore de pază oferite.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul prezentului contract subsecvent este de 1.567.257,12 lei fără T.V.A., reprezentând contravaloarea prestațiilor complete a serviciilor de pază la obiectivele prevăzute în Anexa nr.1 - Lotul 1.

Art. 4.2. Valoarea tarifului este de 14,19 lei/oră/post fără T.V.A.

Art. 4.3. Ajustarea prețului contractului se va putea face în condițiile stabilite la punctul 7 - *Ajustarea prețului contractului* din Acordul Cadru de pază nr. 23/18.04.2018.

Art. 4.4. Factura fiscală va fi emisă de către prestator la începutul lunii următoare prestării serviciilor de pază și va fi însoțită la plată de devizele de prezență pentru orele prestate/ fiecare obiectiv în parte. În devizele de prezență se vor menționa numărul de ore efectiv prestate la fiecare post de pază și vor fi vizate în mod obligatoriu de șeful de obiectiv/zona și însoțite de către conducerea fiecărei unități de învățământ în parte.

Art. 4.5. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lunar către executant, pe baza facturii emise la începutul lunii, vizată cu mențiunea "Bun de plată" și a devizelor care confirmă orele de pază prestate.

5. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

Art. 5.1. Prestatorul este obligat:

Art. 5.1.1. Să asigure servicii de pază permanent prin supraveghere și patrulare timp de 24 ore/zi - 7 zile pe săptămână (zi lucrătoare, nelucrătoare și sărbători legale) prin agenți de pază angajați și atestați în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 *privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*.

Art. 5.1.2. Se obligă să instruiască personalul propriu în conformitate cu dispozițiile care reglementează Legea nr. 319/2006 *privind securitatea și sănătatea în muncă* și conform prevederilor Legii nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor* și să răspundă pentru accidente de muncă ale angajaților săi, survenite în timpul efectuării programului de lucru. În acest sens, la semnarea prezentului contract, executantul va semna și Anexa nr.2 - Convenția de Protecție Muncii și PSI, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 5.1.3. Să întocmească în două exemplare, unul pentru fiecare parte, de comun acord cu beneficiarul, planul de pază al obiectivului aparținând unității de învățământ, parte integrantă a contractului de prestări servicii.

Art. 5.1.4. Să asigure executarea în mod corespunzător a serviciului de pază și securitatea bunurilor prin consens, cu personal propriu, dotat conform specificului activității, cu respectarea regulamentului de organizare și funcționare și a regulilor stabilite de către unitatea de învățământ, precum și cu respectarea prevederilor legale.

Art. 5.1.5. Să asigure dotarea și echiparea corespunzătoare a personalului din dispozitivul de pază cu materiale și tehnică pentru buna desfășurare a serviciului, conform Planului de Pază.

Art. 5.1.6. Să interzică desfășurarea unor acțiuni ori activități nepermise de beneficiar.

Art. 5.1.7. În limita competențelor, să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și menținerea liniștii și ordinii la postul încredințat.

Art. 5.1.8. Se obligă să execute controale de zi și de noapte, în mod planificat și inopinat, asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul, să ia măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate și să informeze beneficiarul despre problemele constatate și măsurile ce se impun pentru îmbunătățirea acestora. Prestatorul se obligă să se asigure că personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

Art. 5.1.9. Va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază.

Art. 5.1.10. Garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post. Părăsirea de către agenții de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele,

precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către executant și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția demonstrării de către beneficiar a faptelor reclamate.

Art. 5.1.11. Să colaboreze în limita legii cu Secția de Poliție pe raza căruia funcționează unitatea de învățământ pentru îndeplinirea misiunilor ce îi revin acesteia, în cazul în care la obiectiv sau în zona adiacentă apar probleme deosebite și să dea concursul pentru identificarea și prinderea infractorilor.

Art. 5.1.12. Să respecte criteriile la selectarea agenților care vor forma dispozitivul de pază al obiectivului, conform Legii nr. 333/2003.

Art. 5.1.13. Prin cadre specializate proprii să organizeze și să susțină un program de pregătire de specialitate cu agenții care formează dispozitivul de pază al obiectivului, pentru o mai bună cunoaștere a posturilor și îndatoririlor care le revin, în timpul executării serviciului.

Art. 5.1.14. Să-și asume responsabilitatea pentru producerea unor prejudicii și să despăgubească beneficiarul, la valoarea de înlocuire, pentru pagubele sau distrugerile produse bunurilor date în consemn.

Art. 5.1.15. Să participe prin reprezentanții săi la cercetarea evenimentului și să semneze procesul-verbal de constatare al acestuia, întocmit în dublu exemplar.

Art. 5.1.16. Să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor beneficiarului și să dispună măsurile care se impun împotriva divulgării acestora în alte scopuri pe timpul sau după încetarea prezentului contract.

Art. 5.1.17. Să nu folosească bunurile date în consemn și utilitățile aferente (telefon, internet, etc.) în alt interes decât cel al beneficiarului, urmând a suporta în solidar cu agenții săi contravaloarea prejudiciilor produse.

Art. 5.1.18 Va respecta normele legislative în vigoare pe linie de PSI - Prevenirea și stingerea incendiilor, SSM - Securitatea și sănătatea în muncă și protecția mediului, precum și toate legile, normativele și ordinele care derivă din aceste trei complexe de măsuri și proceduri. Instruirea agentilor de paza, pe linia protectiei muncii și a prevenirii si stingerii incendiilor, se va efectua de catre prestator.

Art. 5.1.19 In situatia producerii unui accident de munca sau a unei imbolnaviri profesionale, acestea vor fi cercetate in comun de catre reprezentantii ambelor parti si inregistrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, privind comunicarea, cercetarea, inregistrarea, raportarea si evidenta accidentelor de munca, de către prestator.

Art. 5.1.20. Intocmirea unui registru de evidenta cu intrări/ieșiri persoane si mijloace de transport.

Art. 5.1.21. Prestatorul răspunde material pentru orice pagubă pe care o produce beneficiarului ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

Art. 5.1.22. Va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;

Art. 5.1.23. La sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului, dispeceratului societății de pază. Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor.

Art. 5.1.24. Să răspundă material și să despăgubească beneficiarul pentru bunurile sustrate, evidențiate în evidențele contabile ale beneficiarului sau ale unităților de învățământ, dacă din cercetările efectuate de o comisie mixtă prestator - beneficiar sau de către organele de urmărire penală se va dovedi vinovăția agenților de pază. Plata prejudiciului se va face de către prestator, în baza procesului-verbal încheiat de către Comisia mixtă, semnat de reprezentanții ambelor părți sau pe bază de titlu executoriu;

Art. 5.1.25 Agenții de pază angajați ai prestatorului au obligația să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștință beneficiarului;

Art. 5.1.26. Prestatorul se obligă să plătească retribuția salariaților conform legislației în vigoare, pentru toți agenții de pază angajați și de a nu prejudicia în mod culpabil, din vina acestuia, calitatea serviciului prestat.

Art. 5.2. Beneficiarul este obligat:

Art. 5.2.1. Să informeze Prestatorul asupra unor activități deosebite care se desfășoară în obiectiv și măsurile ce se impun pentru buna desfășurare a acestora.

Art. 5.2.2. Să achite după verificare serviciilor prestate contravaloarea lunară a prestației executate, conform tarifelor stabilite de comun acord în contract.

Art. 5.2.3. Să sesizeze în scris orice faptă pe care o consideră ca o încălcare a obligațiilor Prestatorului.

6. GARANȚII

Art. 6.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 156.725,71 lei reprezentând 10% din valoarea prezentului contract fara TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

Art. 6.2. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

Art.6.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul inceteaza de drept la îndeplinirea termenului pentru care a fost încheiat.

7.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau a unei instante judecatoresti, in cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile din prezentul contract in termen de 5 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin.

7.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune - interese.

7.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului. Denunțarea unilaterală operează și în cazul încălcării obligației prevăzute la art. 5.1.10 din prezentul contract.

7.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

7.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractuale.

7.7. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

8. FORTA MAJORĂ

8.1. Forta majoră, care este constatată de o autoritate competentă, va fi anunțată beneficiarului, în 5 zile de la data producerii acesteia, comunicând, totodată și dovada emisă de autoritatea competentă. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau circumstanțele independente de voința părților cum ar fi: război, cutremure, etc.

8.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, imediat și în mod complet, producerea cazului de forță majoră și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare în parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art. 9.2. Prestatorul va răspunde pentru daunele cauzate ca urmare a neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuase a atribuțiilor de pază. Răspunderea contractuală a prestatorului nu poate fi angajată în caz de forță majoră.

Art. 9.3. Pentru executarea cu întârziere a prestațiilor de servicii contractate, Prestatorul va plăti beneficiarului o penalitate de 0,15% pe zi din contravaloarea serviciilor executate cu întârziere.

Art. 9.4. Pentru fiecare zi de întârziere în plata contravalorii serviciilor prestate beneficiarul datorează daune compensatorii de 0,15% pe zi din valoarea serviciilor neachitate.

9. CESIUNEA

Art. 10.1. Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile și drepturile sale din prezentul contract către o terță persoană.

10. ALTE CLAUZE

Art. 11.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se face cu acordul părților, fiind valabilă numai sub formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai părților, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 11.2. Prestatorul și beneficiarul convin ca litigiile din interpretarea și executarea prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiul persistă, să fie supus instanțelor judecătorești române competente a-l soluționa.

Prezentul contract a fost încheiat azi, .15.01.2019 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LISTA SEDII UNITATI INVATAMANT

Nr. Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA UNITATII DE INVATAMANT	SEDII	POSTURI
1	GRADINITA NR. 7	STR MAICA-DOMNULUI NR 61-63 SECT 2	1	1
2	GRADINITA NR. 133	STR DRAGOS VODA NR 25 SECTOR 2	2	1
		STR AUREL VLAICU NR 30-32 SECT 2		1
3	GRADINITA NR.135	STR MASINA DE PIINE NR 65	1	1
4	GRADINITA NR.137	STR PLUMBUIA NR 5 SECT 2	1	1
5	GRADINITA NR.138	STR TUNARI NR 52-54 SECT 2	1	2
6	GRADINITA NR. 233	STR. PETRE ANTONESCU NR. 20 SECT. 2	1	1
7	GRADINITA NR.234	STR INTR PONTONULUI NR 1-5 SECT 2	1	1
8	GRADINITA "LICURICI"	B-DUL DACIA NR 134 SECT 2	2	1
		STR SAGETII NR 11 SECT 2 - FOSTA GR. NR. 51		1
9	GRADINITA ALBINUTA	STR RAHMANINOV NR 25 SECT 2 - FOSTA GR. NR. 253	2	1
		STR. DINU LIPATTI NR. 1 SECT. 2		1
10	SCOALA GIMNAZIALA NR.24	STR TUNARI NR 52 SECT 2	1	3
11	SCOALA GIMNAZIALA NR.27	STR MASINA DE PIINE NR 65-67 SECT 2	1	2
	SCOALA GIMNAZIALA NR.25	STR CALLIMACHI NR 8 SECT 2 - FOSTA GR. NR. 134	1	1
12	SCOALA GIMNAZIALA NR.28	ALEEA CIRCULUI NR 1 SECT 2	2	2
		STR DOGARILOR NR 34 SECT 2 - FOSTA GR. NR. 132		1
13	SCOALA GIMNAZIALA NR.31	B-DUL LACUL TEI NR 116 SECT 2	1	2
14	SCOALA GIMNAZIALA NR.32	STR SPORTULUI NR 21 SECT 2	1	2
15	SCOALA GIMNAZIALA NR.39	SOS COLENTINA NR 91 SECT 2	1	2
16	SCOALA GIMNAZIALA NR.40	STR PERIS NR 27 SECT 2	2	2
		STR PERIS NR 12 SECT 2 - FOSTA GR. NR. 9		1
17	SCOALA GIMNAZIALA NR.41	STR N. APOSTOL NR 2 SECT 2	1	2
18	SCOALA GIMNAZIALA NR.307	STR LUNCSOARA NR 17 SECT 2	1	3
19	SCOALA GIMNAZIALA "MARIA ROSETTI"	STR GIUSEPE GARIBALDI NR 3 SECT 2	1	2
20	SCOALA GIMNAZIALA "TUDOR ARGHEZI"	STR TUDOR ARGHEZI 46-50 SECT 2	1	2
21	SCOALA GIMNAZIALA "GRIGORE GHICA VOIEVOD"	STR LAPTARI TEI NR 23 SECT 2	1	3
22	SCOALA GIMNAZIALA "MAICA DOMNULUI"	STR ION MAIORESCU NR 32 SECT 2	2	2
		STR INTR COBILITEI NR 8 SECT 2		1
23	SCOALA CENTRALA	STR ICOANEI NR 3-5 SECT 2	1	2
24	SCOALA POSTLICEALA SANITARA "FUNDENI	SOS FUNDENI NR 254 SECT 2	1	1
25	SCOALA GIMNAZIALA DE ARTE NR. 4	STR MAICA DOMNULUI NR 61-63 SECT 2	1	1
26	COL. NATIONAL "CANTEMIR VODA"	STR VIITORULUI NR 60 SECT 2	1	2
27	COL. NATIONAL " SPIRU HARET"	STR ITALIANA NR 17 SECT 2	1	2
28	COL. NATIONAL "VICTOR BABES"	SOS FUNDENI NR 254 SECT 2	1	2
29	COL. ECONOMIC " HERMES"	CALEA MOSILOR NR 152 SECT 2	1	2
30	COL. TEHNIC " EDMOND NICOLAU"	B-DUL DIMITRIE POMPEI NR 3-5 SECT 2	1	3
31	LICEUL TEORETIC " TRAIAN"	STR GALVANI LUIGI NR 20 SECT 2	1	2
32	LICEUL TEORETIC "C.A. ROSETTI"	STR GARIBALDI NR 11 SECT 2	1	3
33	LICEUL THE. "CONSTANTIN BRANCUSI"	B-DUL DIMITRIE POMPEI NR 1 SECT 2	1	2
34	SCOALA PROFESIONALA SPECIALA NR. 3	STR IANCU MARCEL NR 7 SECT 2	1	2
35	SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA NR. 1	STR POPA RUSU NR 13 SECT 2	1	2
36	SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA NR. 2	STR POPA PETRE NR 31 SECT 2	2	2
		STR CORABIA NR 57-59 SECT 2 - FOSTA CENTRUL CORABIA		1
37	LICEUL TEHNOLOGIC SPEICIAL NR. 3	STR AUSTRULUI NR 37 SECT 2	1	2
38	LICEUL TEORETIC BILINGV ITA WEGMAN	B-DUL DIMITRIE POMPEI NR 3	1	1
TOTAL				78