

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. 2 / 03.02.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

1.1 Autoritatea contractantă: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, Str. Luigi Galvani, nr. 20, Sector 2, telefon/fax: 021.212.11.39. 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont nr. RO83 TREZ 24A6 5030 1580 102X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - [REDACTAT] și Director Executiv - [REDACTAT] în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

1.2 – Operatorul economic: EURO MANAGEMENT GRUP SRL cu sediul social în București. str. Intrarea Bădeni nr. 2A, BL. Y7bis, sc. C, ap. 102, Sector 3, punct de lucru în București. str. Aurel Vlaicu nr. 147, bl. 20, sc. B, ap. 61, sector 2, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/1513/2002. Cod unic de înregistrare RO 14482643 , telefon 0371.486.808, e-mail: office@euromg.ro, cont nr. RO50 TREZ 7035 069X XX00 6645, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Administrator – [REDACTAT] în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **contract de finanțare** – reprezintă contractul semnat de achizitor cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru finanțarea obiectivului de investiții “Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița 233”, Cod SMIS 124311, Contract de finanțare nr. 4986 din data de 05.12.2019;
- c) **proiect** - “Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița 233”, Cod SMIS 124311, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.0 - Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu. în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;
- d) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- e) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului. pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- g) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

- h) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **Servicii de consultanță în management de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița 233"**, Cod SMIS 124311, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.0 - Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, încadrat la următorul CPV: 79411000-8 – Servicii generale de consultanță în management.

4.2 Serviciile de consultanță menționate la art 4.1 și care vor fi prestate în cadrul contractului sunt următoarele:

- urmărirea gradului de îndeplinire a activităților conform graficului de activități al proiectului și realizarea unui raport cu privire la orice întârziere în derularea proiectului, precum și propuneri de remediere și readucere a graficului activităților în parametrii inițiali;
- elaborarea cererilor de plată, cererilor de rambursare; realizarea instruirii contractanților cu privire la documentele de plată;
- realizarea raportărilor și notificărilor specifice implementării proiectului conform prevederilor contractului de finanțare solicitate de AM/OI;
- operarea de actualizări ale graficului de depunere a cererilor de rambursare, dacă este cazul;
- acordarea de asistență în relația dintre Beneficiar și Autoritatea de Management pe parcursul implementării proiectelor;
- coordonarea derulării contractelor atribuite în cursul implementării proiectelor, a rezultatelor obținute și a indicatorilor de realizare;
- realizarea procedurilor de comunicare între părți (Beneficiar, Consultant, Diriginte de șantier, Constructor, AM/OI);
- acordarea de asistență în realizarea cash-flow-ului pentru toată durata de implementare a proiectului;

- informarea echipei de proiect despre eventualele nereguli, întârzieri, abateri privind derularea activităților sau activitatea prestatorilor/furnizorilor și elaborarea de propuneri de soluționare a acestora;
- elaborarea notificărilor sau a altor documente administrative necesare în perioada de implementare a proiectului.

5. Prețul și modalitatea de plată a contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **56.800 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A.-ul în valoare de 10.792.

5.2 Plata serviciilor prestate se va efectua conform facturilor emise de către Prestator, lunar, după semnarea procesului - verbal de recepție a serviciilor prestatate și dovedite prin rapoartele de activitate.

5.3 Plata se face în baza prețului unitar oferit per lună de consultanță, respectiv 2366.66 lei fără T.V.A. pe perioada 24 luni, pe durata de implementare a proiectului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 24 de luni, pe durata de implementare a proiectului.

6.2 Prezentul contract începe să producă efecte la data semnării acestuia de ambele părți.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte după acceptarea ultimei cereri de rambursare depuse, cu excepția obligațiilor a căror durată excede acestei date.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele ofertei de achiziție și a contractului de finanțare.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada/periodele convenite cu achizitorul și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.3 Prestatorul se obligă să îl informeze pe achizitor la timp și în mod corect cu privire la problemele identificate în cursul derulării contractului sau asupra oricăror modificări ale condițiilor tehnice sau de calitate care apar pe parcursul prestării serviciilor.

8.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data facturării.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile la termenele convenite și să aprobe procesele verbale de recepție a serviciilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea din partea prestatorului a tuturor informațiilor/completărilor/modificărilor solicitate, dacă este cazul.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. 10.2. prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru năndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina să exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din contravaloarea obligației neexecutate.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat sau de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prevăzute în activitățile specificate în contractul de finanțare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în lăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziție documente și alte informații relevante considerate de către prestator necesare pentru realizarea serviciilor. În acest sens, achizitorul se obligă să pună la

dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, toate informațiile în scopul realizării obiectului prezentului contract.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile activitățile specificate în contractul de finanțare și a Ghidului solicitantului.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3 Lunar, se va înainta un raport achizitorului și se va încheia un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate care va fi semnat de către achizitor și prestator. La sfârșitul prestării serviciilor, după caz, se va încheia un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate, care va fi semnat de către achizitor și prestator.

13.4 Achizitorul va analiza rapoartele/raportul prestatorului cu privire la serviciile prestate și le/îl va aproba în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora/acestuia. În cazul unor eventuale solicitări de completare/modificare a raportului, prestatorul va transmite completările/modificările în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea achizitorului. În urma primirii completărilor/modificărilor, achizitorului va aproba raportul în maxim 5 zile lucrătoare.

13.5 Dacă vreunul din serviciile prestate nu corespunde specificațiilor tehnice stabilite în cadrul contractului și anexelor sale, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul, fără a modifica prețul contractului, are obligația de a remedia neconformitatea constatată, în termen de maxim 3 zile de la constatarea necorespunderii sau de a face toate modificările și/sau demersurile necesare pentru a realiza corespondența serviciului respectiv cu specificațiile tehnice, în termen de maxim 3 zile de la constatare.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- I. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- II. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și daune-interese prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt menționate la art. 5 din prezentul contract.

15.2 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul poate subcontracta părți ale contractului cu obligația de a avea acordul achizitorului.

16.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte de subcontractare cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.3 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.4 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinesc contractul subcontractanții.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea din contract.

16.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

(3) Prevederile care un au obiect, se consideră neaplicabile.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 03.02.2020, prezentul contract în 3 (trei) exemplare de valoare juridică egală, din care 2 (două) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.