

**CONTRACT DE ACHIZITIE
NR. 7983 / 15.12.2016**



Intre :

CENTRUL CULTURAL „MIHAI EMINESCU”, cu sediul in Bucuresti, str. Arh. Harjeu, nr. 61, cod fiscal 4837897 cont bancar RO66TREZ7025010XXX005589 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentata de dna. Raluca Stan, in calitate de Director si Carmen Gina Ionescu, in calitate de Sef Serviciu Contabilitate Financiar Resurse Umane si Administrativ, denumita in continuare **CUMPARATOR**,

si

S.C. ROMANIA HYPERMARCHE S.A., cu sediul social în Bucuresti, sector 3, Soseaua Dudesti – Pantelimon, nr. 73-75, Spatiul S1, in incinta cora Pantelimon, având numărul de ordine in Registrul Comerțului sub nr. J40/38/2002, cod unic de înregistrare 14374293, capital social subscris si varsat de 82.455.677,40 lei, avand contul RO29 RZBR 0000 0600 0304 8969 deschis la Raiffeisen Bank – SMB, reprezentata prin Pascal Aigle, in calitate de Director Magazin Cora Sun Plaza, denumita in continuare **VANZATOR**,

denumiti in continuare in mod individual ca „**Partea**” si colectiv ca „**Partile**”

A intervenit prezentul contract de achiziție („**Contractul**”) prin care părțile convin următoarele:

ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de către Cumparator de produse din magazinul Vanzatorului situat in Centrul Comercial Sun Plaza din București, Calea Vacaresti nr. 391, sector 4 („**Cora Sun Plaza** ”) in conditiile prezentului contract.

ART.2 VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Valoarea prezentului contract este de contravaloarea a **510 pachete** in valoare de **22001,40 lei** si **910 pachete** in valoare de **39257,40 lei** de către Cumparator de produse din magazinul Cora Sun Plaza.

ART.3 MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

3.1. Plata contravalorii facturilor emise de Vanzator pentru Cumparator se va efectua **prin achitare directa** in contul Vanzatorului indicat in preambulul contractului, în termen de maxim 7 zile lucratoare de la data emiterii fiecărei facturi in parte,

3.2. Avand in vedere prevederile de mai sus, prin simpla neexecutare la termen a obligației de plată față de Vanzator, Cumparatorul se află de drept în întârziere.

3.3. In cazul produselor supuse deteriorarii rapide sau deselor schimbari de valoare, Cumparatorul este de drept in intarziere la momentul preluarii acestora, in cazul in care plata aferenta valorii lor nu a fost efectuata.

3.4. Pentru neachitarea facturilor in termen de 7 zile lucratoare de la emitere, Cumparatorul va plăti către Vanzator penalități de 1% din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui de către ambele părți pentru o durata de 1 (un) an.

4.2. Durata contractului poate fi prelungita prin acordul scris al părților.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile Vanzatorului:

- sa emită catre Cumparator factura aferenta valorii produselor achiziționate de Cumparator din magazinul sau Cora Sun Plaza

5.2. Obligațiile Cumparatorului :

- Sa emita catre reprezentantul sau ce achizitioneaza produsele din magazinul Cora Sun Plaza, o imputernicire speciala pentru efectuarea acestei operatiuni, pentru fiecare caz in parte, conform Anexa 1 la prezentul contract;

- sa ridice produsele achizitionate din magazinul Cora Sun Plaza, transportul fiind exclusiv in sarcina Cumparatorului;

- Cumparatorul se obliga sa efectueze plata produselor achiziționate din magazinul Cora Sun Plaza în condițiile specificate la art. 3 din prezentul contract.

ART.6. REZERVA PROPRIETATII SI RISCURILE

6.1. Vanzatorul isi rezerva proprietatea produselor, dreptul de proprietate asupra produselor cumparate din magazinele Vanzatorului va fi transferat Cumparatorului exclusiv dupa achitarea integrala a facturii aferente valorii acestora.

6.2. Riscul produselor este transmis Cumparatorului la momentul preluarii de catre acesta a produselor din magazinul Cora Sun Plaza al Vanzatorului.

ART.7. CONFIDENTIALITATE

7.1. Fiecare Parte va pastra confidentiale si nu va divulga tertilor informatiile confidentiale provenind de la cealalta Parte, pe perioada derularii prezentului Contract si un an dupa incetarea acestuia. Reprezintă informații confidențiale în sensul prezentului Contract orice informații asupra termenilor, condițiilor și prevederilor prezentului Contract, orice informații asupra comenzilor sau altor documente puse la dispoziția unei Părți si care poarta mențiunea “Confidențial”, precum și orice altă informație pusă la dispoziția Părților sau la care Părțile au acces în executarea prezentului Contract.

7.2. Partile vor pastra confidentialitatea tuturor documentelor privind executarea Contractului, de orice natura ar fi ele si pe orice suport s-ar afla acestea. Partea care furnizeaza informatia confidentiala este si ramane proprietara acelei informatii confidentiale.

7.3. Orice divulgare de informatii va avea loc numai cu consimtamantul scris acordat, in prealabil, de catre Partea care va oferi informatia confidentiala.

7.4. In caz de incalcare a confidentialitatii de catre una din Parti, aceasta Parte va fi obligata sa plateasca daune-interese care sa acopere valoarea prejudiciului cauzat celeilalte Parti.

7.5. Incalcare a confidentialitatii poate constitui motiv pentru rezilierea Contractului de catre Partea prejudiciata.

7.6. Nu este considerata informatie confidentiala informatia publica sau cea detinuta in mod legal de catre o Parte dintr-o alta sursa decat de la cealalta Parte contractanta. Nu este considerata incalcare a clauzei de confidentialitate divulgarea informatiei confidentiale catre o autoritate publica sau catre instantele judecatoresti, ca urmare a aplicarii prevederilor legale imperative.

ART.8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si poate inceta in urmatoarele conditii :

a) Prin acordul scris al partilor;

b) Prin ajungere la termen;

c) Prin reziliere de drept invocata in scris de catre o parte, in cazul in care cealalta parte nu-si indeplineste sau executa in mod necorespunzator una sau mai multe obligatii contractuale esentiale. Rezilierea Contractului opereaza de drept, fara interventia instantei, fara punere in intarziere sau indeplinirea oricarei formalitati suplimentare de la data transmiterii notificarii. Partea in culpa va fi obligata la plata de daune-interese catre cealalta Parte. În sensul prezentului Contract, sunt considerate obligații esențiale ale Cumparatorului obligațiile prevăzute la articolele 3.1, 5.2.;

d) Prin denunțarea unilaterală de către Vânzător, cu acordarea unui preaviz de 15 zile;

8.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente ale părților contractante.

ART.9. COMUNICARI. NOTIFICARI

9.1. Comunicările între părți se vor face în scris, prin orice mijloc ce oferă dovada transmiterii comunicării de către expeditor și dovada recepției ei de către destinatar. Notificările vor fi făcute în original în forma scrisă, nefiind valabilă transmiterea lor numai pe calea poștei electronice.

9.2. În baza prezentului contract părțile convin următoarele adrese de corespondență:

- Pentru Cumpărător: adresa din preambulul contractului
- Pentru Vânzător: magazin Cora Sun Plaza - Centrul Comercial Sun Plaza din București, Calea Vacaresti nr. 391, sector 4,

9.3. Orice modificare a adresei de corespondență va fi notificată celeilalte părți, în caz contrar fiind valabile comunicările trimise la adresa de corespondență indicată mai sus sau la ultima adresă de corespondență notificată, după caz.

ART.10. FORTA MAJORA

10.1. Prin Forta majora se înțelege evenimentul extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se află sub controlul rezonabil al Părții, prevăzut în mod limitativ după cum urmează: starea de război, revoluțiile, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, care împiedică Partea sau Partile să-și execute obligațiile contractuale și care exonerează de răspundere Partea care îl invocă conform dispozițiilor prezentului Contract.

10.2. Partea care invocă forța majoră va transmite o notificare celeilalte Partii cu privire la apariția respectivului caz de forță majoră în cel mult 48 de ore de la producerea acestuia și va prezenta confirmarea din partea Camerei de Comerț și Industrie a existenței cazului de forță majoră într-un termen de maxim 5 zile de la apariția acestuia. Dacă obligația are ca obiect produse de gen, debitorul obligației nu poate invoca forța majoră.

În cazul în care nu s-a efectuat notificarea prevăzută la paragraful anterior, Partea afectată este decăzută din dreptul de a invoca forța majoră.

10.3. Partea afectată de cazul de forță majoră are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a diminua consecințele cazului de forță majoră în măsura în care este posibil și cât de curând posibil.

10.4. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 15 zile, Partile se vor întâlni pentru a decide condițiile continuării sau ale încetării Contractului.

10.5. Exonerarea de răspundere va produce efecte numai pe perioada existenței cazului de forță majoră invocată și doar cu privire la obligațiile afectate de forță majoră.

10.6. Părțile nu vor fi exonerate de executarea obligațiilor lor din prezentul Contract în cazul apariției (i) unui caz fortuit și/sau al (ii) altor evenimente asimilate forței majore sau cazului fortuit.

ART.11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Orice modificări, completări și adăugiri aduse prezentului contract nu vor putea fi făcute decât prin act adițional semnat de comun acord de ambele părți. Actele adiționale vor face parte integrantă din prezentul contract.

ART.12. LITIGII

12.1 Partile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă eventualele neînțelegeri aparute în legătură cu încheierea, executarea, derularea, interpretarea sau încetarea prezentului Contract. În caz de litigii, acestea vor fi supuse spre competența soluționare instanțelor judecătorești competente din București.

ART.13. DREPTUL APLICABIL

13.1. Prezentul contract se supune dispozițiilor legislației române.

13.2. În caz de dispoziții legale dispozitive, aplicabile sunt prevederile prezentului contract.

ART.14. CESIUNEA CONTRACTULUI

14.1. Niciuna din parti nu poate cesiona drepturi sau obligatii stabilite prin prezentul contract fara acordul scris al celeilalte parti, sub sanctiunea nulitatii cesiunii.

ART.15. PREVEDERI FINALE

15.1. Daca una din clauzele prezentului Contract este nula sau ineficace, integral sau in parte, acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze contractuale sau a prezentului Contract. Intr-un asemenea caz, Partile vor putea inlocui, daca este necesar, clauza nula sau ineficace, printr-o noua clauza care sa corespunda obiectului si spiritului prezentului Contract.

15.2. Partile convin ca Vanzatorul nu va datora nicio garantie pentru evictiune in ceea ce priveste produsele achizitionate de Cumparator din magazinele sale, cu aplicarea prevederilor art. 1698 - 1699 din Codul civil.

15.3. Partile convin ca Vanzatorul nu datoreaza garantie contra viciilor produselor achizitionate de Cumparator din magazinele sale, (i) pe care nu le cunostea sau nu avea cum sa le cunoasca la momentul vanzarii, (ii) pe care Cumparatorul le cunostea la momentul cumpararii sau (iii) daca viciul sau cauza lui nu existau la momentul vanzarii. Clauzele de exonerare anterior enuntate sunt aplicabile si in cazul lipsei calitatii produselor.

15.4. Cumparatorul declara ca intelege calitatea Vanzatorului de distribuitor si a faptului ca acesta nu ofera garantie pentru buna functionare a produselor achizitionate din magazinul sau.

15.5. Limba care guvernează contractul este limba română, toată corespondența și toate documentele legate de contract vor fi scrise în limba română si in limba franceza, iar contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15.6. Partile declara ca drepturile si obligatiile stabilite intre Parti prin Contract (inclusiv prin Anexele acestuia) si toate celelalte prevederi cuprinse in acesta reprezinta rezultatul negocierii directe dintre Parti. De asemenea, Părțile declară că dispun de toată experiența și cunoștințele necesare încheierii prezentului Contract, că prezentul Contract este încheiat în deplină cunoștință de cauză cu privire la efectele acestuia, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului Contract (inclusiv Anexele acestuia).

15.7. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui cu privire la obiectul acestuia.

15.8. Părțile garantează că reprezentanții desemnați ale căror semnături apar mai jos au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract cu toată puterea juridică să semneze și să execute acest contract.

Anexa 1 – Model de imputernicire - face parte integranta din prezentul contract.

Încheiat la București, azi, 15.12.2016, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
CENTRUL CULTURAL „MIHAI EMINESCU”

FURNIZOR,
S.C. ROMANIA HYPERMARCHE S.A.