

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Nr. *859* / 12.06.2017

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Centrul Cultural Mihai Eminescu cu sediul in Bucuresti, sector 2, strada Arhitect Hârjeu, nr. 61, cod iban RO67TREZ24G670306710130X deschis la Trezoreria sector 2 București, prin doamna Nicoleta Paninopol Director și doamna Carmen Gina Ionescu Șef serviciu, în calitate de **Beneficiar**

și

PFA PETRE MARIAN, cu sediul in Sos. Mihai Bravu, nr. 57 - 65 , Bl. C19, Sc. A, Et. 7, Ap. 40, Sector 2, Bucuresti, telefon/fax 0745041110, CNP: 1570420400371, cont bancar IBAN RO92 BTRL 0440 1202 S555 35XX, deschis la Banca Transilvania , Sucursala Obor, in calitate **Prestator**

au convenit încheierea prezentului contract de prestare servicii.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul se obliga sa execute:

- masuratori topografice specifice, prelucrarea datelor și întocmirea documentatiei de cadastru pentru imobilul situat in, Arhitect Hârjeu , nr. 61, sector 2, Bucuresti.

2.2 Beneficiarul se obliga sa plateasca Prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conditiile și modalitatile stabilite in prezentul contract.

Art. 3 PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

3.1 **Beneficiarul** va plati **Prestatorului** pentru serviciile prestate pretul de urmatoarele sume:

- a) Pretul documentației de cadastru este de 15.000 lei și include:
 1. Masuratori teren;
 2. Masuratori constructii;
 3. Relevee constructii;
 4. Predarea catre beneficiar a lucrării in format analog și digital dupa avizarea cadastrului de catre OCPIB.
- b) Taxa catre Oficiul de cadastru va fi platita de beneficiar.
- c) Taxele pentru aflarea coordonatelor de la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliara Bucuresti vor fi platite de Beneficiar.

Plata taxelor catre OCPI Bucuresti intra in obligatia **Beneficiarul** și se plătesc la depunerea lucrării.

3.2 Plata va fi făcută de catre **Beneficiar**, pe baza facturii emise de catre **Prestator**, in termen de 15 zile de la recepționarea lucrării .

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1 Contractul intra in vigoare la data 12.06.2017 și se incheie o dată cu plata serviciilor efectuate .

4.2 Termen de executie 20 zile.

4.3 Termenul de avizare este **28 de zile** lucratoare pentru prima inscriere a imobilului in Cartea Funciara , din momentul depunerii documentatiei de cadastru la OCPI Bucuresti.

4.4 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul ambelor părți printr-un act adițional.

Art. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 **Prestatorul** se obligă să execute toate sarcinile prevazute in prezentul contract, in termen de 5 zile de la data semnarii contractului pentru masuratori si primirii tututot actelor necesare întocmirii documentației, respectând normele si normativele in vigoare. **In eventualitatea unor completari tehnice, acestea vor fi solutionate de prestator.**

5.2 **Beneficiarul** se obliga sa achite contravaloarea serviciilor executate de catre **Prestator** in condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract. **Beneficiarul se obligă să prezinte toate actele necesare întabularii și să achite taxele de avizare a documentației . În eventualitatea unor completări juridice solicitate de OCPI București acestea vor fi solutionate de Beneficiar).**

Art. 6 AMENDAMENTE

6.1 Părțile contractante convin ca orice modificare a clauzelor contractului să se facă prin act adițional.

Art. 7 CESIUNEA

7.1 **Prestatorul** are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al **Beneficiarului**.

7.2 Cesiunea nu-l va exonera pe **Prestator** de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

Art. 8 PENALITATI

8.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, **Prestatorul** nu își îndeplinește obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o suma de 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 In cazul în care **Beneficiarul** nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 3.2, acesta are obligația de a plăti penalități o suma echivalentă cu 0,1% din valoarea facturilor neachitate, pe zi calendaristica de întârziere, începând cu 'ata stabilită ca termen de plată, dar nu mai mult decat suma datorată.

Art. 9 REZILIEREA

9.1 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără modificare, punere în întârziere sau alte formalități prealabile și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești sau tribunal arbitral, în cazul în care una din părți:

- nu își îndeplinește obligațiile asumate o perioada mai mare de 30 de zile de la expirarea termenelor prevăzute în contract;

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

9.2 Rezilierea contractului nu exonerează prestatorul de obligația prestarii serviciilor din prezentul contract si nu exonerează beneficiarul de plata serviciilor prestate până în momentul în care se stabilește existența uneia din situațiile de la punctual 9.1.

Art. 10 COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, iar documentele astfel transmise vor fi înregistrate, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2 Comunicarea între părți se poate face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 11 FORȚA MAJORĂ

11.1 **Forța majoră** este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada rămasă în care aceasta acționează.

11.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3 Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 12 LITIGII

12.1 Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în legătură cu interpretarea și îndeplinirea contractului.

12.2 Dacă, după 30 de zile de la începerea tratativelor de conciliere a diferendelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

12.3 Rezultatele procedurii de soluționare prin conciliere directă a litigiilor vor fi consemnate într-un înscris, iar în cazul în care se va ajunge la un rezultat agreeat de ambele părți, documentul va face parte integrantă din contract.

Art. 13 DISPOZITII FINALE

13.1 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost întocmit și semnat astăzi 12.06.2017, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Prestator,

DEA PETRE MARIAN