



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. ....06 / 02.11.2017..... LUNA 11 ANUL 2017

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, cu sediul în București, str. Arh. D. Hârjeu nr. 61, Setor 2, cod fiscal 4837897, având cont nr. RO32TREZ24G670306203030X deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin \_\_\_\_\_, Director și \_\_\_\_\_ Șef Serviciu C.F.R.U.A., în calitate de Locator

Și

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV DE DANS FEATHER STEP, având sediul în București, Str. Baltagulului nr. 5 Bl. V81, Sc. 3, Et. 6, Ap.74, Sector 5, CUI: 32915931, reprezentată de \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de Locatar

Au convenit încheierea prezentului contract de închiriere în următoarele condiții:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea holului central al Centrului Cultural "Mihai Eminescu" pentru susținerea cursurilor de inițiere, formare și perfecționare în domeniul dans sportiv, dans modern și gimnastică, cursuri care vor fi organizate de Locatar.

Art. 2. Cursurile se vor desfășura la sediul Centrului Cultural "Mihai Eminescu" din Parcul Național, de luni până joi, între orele 17.00-18.00.

## III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 1. Obligațiile Locatarului:

- Să susțină cursurile care fac obiectul prezentului contract, conform programului stabilit, fiind interzisă subînchirierea sau realizarea altor tipuri de activități în afara celor stabilite;
- Să nu aducă mai mult de 15 cursanți simultan la un curs;
- Să plătească la timp taxa de închiriere pentru orele în care a folosit spațiul pus la dispoziție de Locator;
- Să aibă o conduită morală și profesională ireproșabilă;
- Să răspundă de integritatea fizică a participanților la cursuri, asigurând măsuri prin care să evite producerea de accidente;
- Să respecte și să aducă la cunoștința cursanților și a aparținătorilor acestora normele de protecție împotriva incendiilor, a electrocutării, precum și normele ce interzic fumatul în spații închise;
- Să realizeze un material care să prezinte oferta cursului, material ce va fi prezentat celor interesați de înscrierea la curs și va fi postat pe pagina Facebook a Locatarului;

- Să informeze în timp util Locatorul cu privire la modificările/anulările în desfășurarea activității cursului;
- Să respecte programul stabilit, accesul fiind permis cu începere de la ora 16.30, iar ora maximă admisă pentru a termina cursul și a evacua clădirea fiind 18:30; cele două jumătăți de oră de la începutul, respectiv sfârșitul cursului vor fi alocate pentru echiparea/dezechiparea participanților și nu vor fi considerate ca program efectiv în tariful de închiriere;
- Să se conformeze programului solicitat de Locatar în situația existenței altor evenimente în spațiul Centrului Cultural "Mihai Eminescu", prin reprogramarea sau anularea cursurilor, perioade care vor fi exceptate de la plata chiriei;
- Să aducă la cunoștința beneficiarului orice incident care ar periclita buna desfășurare a cursurilor;
- Să colaboreze cu persoanele desemnate de instituție pentru bunul mers al cursului;
- Să folosească corect și să protejeze spațiile și bunurile puse la dispoziție de Beneficiar, urmând a plăti eventualele daune produse din vina sa.

#### Obligațiile Locatorului:

- Să asigure Prestatorului condițiile necesare pentru buna desfășurare a activității: asigurarea holului central pentru desfășurarea cursului, asigurarea unei camere pentru vestiar, asigurarea accesului la toalete;
- Să asigure personal propriu pe durata întregii durate a cursului, personal care nu se va implica în niciun fel în activitatea Locatarului;
- Să asigure curățenia spațiului pus la dispoziția Locatarului;
- Să anunțe în timp util necesitatea folosirii spațiului, astfel încât Locatarul să aibă timp pentru amânarea/anularea cursurilor efectuate;
- Să nu facă niciun fel de activități care să pericliteze activitatea sau libera exprimare a Locatarului.

#### IV. PREȚUL CONTRACTULUI. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Art. 1. Taxa de închiriere a spațiului menționat la capitolul II, art. 1 din prezentul contract este de 50 lei/oră;
- Art. 2. Plata chiriei se va face lunar, pe data de 30 ale lunii sau ziua următoare dacă aceasta este în weekend;
- Art. 3. Din zilele aferente programului cursului, de pe parcursul unei luni, se vor scădea, atunci când este cazul, sărbătorile legale sau perioadele în care Locatorul solicită în mod expres întreruperea activității Locatarului.

#### V. DURATA CONTRACTULUI.

- Prezentul contract intră în vigoare la data de 02.11.2017, fiind încheiat pe o perioadă de 12 luni;
- Încetarea contractului se face prin:
  - acordul scris al părților;

- la inițiativa uneia dintre părți, la 15 zile calendaristice de la data depunerii unei notificări de către partea interesată.

#### VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.

- Neplata la termenul stabilit a chiriei datorate Locatorului duce la anularea contractului.
- Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestări servicii, atrage răspunderea părții în culpă, în afara cazurilor de forță majoră;
- Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea prezentului contract și care împiedică părțile să execute obligațiile asumate prin acesta.

#### VII. LITIGIILE.

- Litigiile ivite în executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă;
- Dacă litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanței de judecată.

#### VIII. TEMEIUL DE DREPT

- Prezentul contract de colaborare are la bază prevederile art. 942 și următoarele din Codul civil, neintrând sub incidența prevederilor Codului Muncii.

#### IX. DISPOZIȚII FINALE

- Modificarea sau completarea prezentului contract de prestări servicii se realizează prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 02.11.2017.

LOCATOR

LOCATAR