



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



Nr. Înreg.Reg. Contracte

C.C.M.E 11/28.03.2018

Nr. Înreg. Executant

614 I din Martie 2018

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat contractul de servicii, **între:**

SC ACVE PLUS SRL, str. Adrian Fulga nr.23, sector 6, București, nr de înregistrare la Registrul Comertului J40/21055/14.12.2005, Cod Fiscal RO18216687, cod IBAN RO10RNCB0066004075890001, deschis la banca BCR, reprezentată prin Toros Adrian in calitate de Administrator, denumita in continuare în continuare **executant**,

și

CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU cu sediul în București, Str. Arh. D. Hârjeu nr. 61, și adresa de corespondență în str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, Bucuresti, cod fiscal 4837897, având cont nr. RO79TREZ70221G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin Nicoleta Paninopol, Manager și Carmen Gina Ionescu, Șef Serviciu Economic, Resurse Umane, Juridic Achiziții, denumita în continuare **beneficiar**,

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie **prestarea serviciilor de: *Întreținerea instalațiilor de ascensor conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare*** la instalația din dotarea beneficiarului situată la sediul din str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, București, respectiv la **Ascensor electric de persoane 320 kg, 4 persoane, conform Detaliu cumpărare directă nr. DA 16140685, COD CPV 50750000-7** în sortimentele și cantitățile prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din contract.

Condițiile de întreținere ale instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art. 3

Caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt precizate în art. 2, punctul 2.3.

Art.2 VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1 Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **250 lei/lună**, la care se adaugă TVA 19%, pentru asigurarea, „**SERVICIILOR DE ÎNTREȚINERE LUNARĂ A ASCENSORULUI ELECTRIC 320 kg**, COD CPV:50750000-7 – Servicii de întreținere a ascensoarelor, care va fi achitat în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Secretariatul beneficiarului, după recepția lunară a serviciilor prestate.

2.2 *Modalitățile de plată sunt: numerar, ordin de plată sau cec.*

2.3 *Valoarea lunară și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ascensor sunt:*

Nr.	Cod ascensor	Sarcina[kgf] sau nr. de persoane	Nr. stații	Viteza (m/s)	Regim (ușor, mediu, greu)	Valoare/lună
1	Ascensor	320 kg/ 4 persoane	3	1m/s	Mediu	250
Valoare totală/lună fără valoare TVA inclusă						250

Art.3 CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

3.1 Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, la sediul executantului, accesibil la telefoanele: **021.9265, 0744.481.206;**

3.2 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7...19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

3.3 Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

3.4 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripții ISCIR

Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de furnizor și avizate de beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.

Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

3.5 Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

3.6 Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul executantului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

Art.4 GARANȚII

4.1 Executantul asigură funcționarea ascensorului la parametrii nominali conf. Prescripții Tehnice ISCIR.

4.2 În condiții normale de exploatare, executantul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuasă a ascensorului.

4.3 Executantul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.

4.4 Garanția de funcționare se pierde când:

Există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului.

Instalațiile de ascensoare au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite.

Instalațiile de ascensor au fost utilizate depășind sarcina maximă admisă de funcționare a acestora.

Anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală sau greve.

Structura portantă a instalațiilor de ascensor are deficiențe.

Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

Art.5 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1 Executantul se obligă să asigure serviciile în conformitate Detaliu Cumpărare Directă DA 16140685, prevederile prezentului contract și Anexa 1 la contract.

5.2 Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale, în condițiile precizate la art.3.

5.3 Executantul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

5.4 Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.5 Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare

5.6 Documentele contractului sunt:

a) Detaliu Cumpărare Directă DA16140685 ;

b) Anexa nr. 1.

5.7 Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integrantă din prezentul contract.

5.8 Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

5.9 Pe durata derulării prezentului contract executantul are obligația de a informa beneficiarul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

5.10 Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

5.11 Executantul se obligă să factureze lunar serviciile prestate și contravaloarea acestora și să transmită factura fiscală pentru luna anterioară prestării serviciilor.

5.12 Executantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

5.13 Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.14 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

ART. 6 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

6.2 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

6.3 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO₂.

6.4 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

6.5 Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (executantul instruind în acest scop reprezentantul beneficiarului).

6.6 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7 Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor

deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

6.8 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scârilor și în camera troliului.

6.9 Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

6.10 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

6.11 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

6.12 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.

Art. 7 DURATA CONTRACTULUI:

7.1 Durata prezentului contract începe de la data de **28 martie 2018** până la data de **31 decembrie 2018**.

7.2 Părțile contractante pot să hotărască de comun acord, prelungirea contractului prin act adițional, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, până la data de 30.04.2019 cu condiția existenței fondurilor bugetare destinate pentru aceasta.

Art. 8 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

8.1. In cazul in care, Executantul nu își îndeplinește obligatiil, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract, și până la prestarea efectivă a serviciilor.

8.2. Pentru întârzieri în efectuarea plății, Beneficiarul are obligatia de a plati, ca penalitati o sumă echivalentă cu 0,01% din suma neachitată, pe zi de întârziere, calculată până la data plății integrale.

8.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

8.5 Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

Art. 9 ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Executantul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea Achizitorului și de sistemele instalate în locațiile acestuia.

Art. 10 ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI

10.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

ART. 11 RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și Anexa nr. 1 la contract.

11.2. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3. Recepția se va concretiza lunar printr-un proces verbal semnat de executant și de reprezentantul beneficiarului în care se vor consemna serviciile efectuate .

Art. 12. ÎNCEPERE, SISTARE, SUSPENDARE ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de **28 martie 2018**.

12.2. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Modificarea clauzelor contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă.

12.6. În cazul în care se dorește prelungirea contractului, cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de data efectivă a expirării contractului, se va transmite de oricare dintre părțile contractante o cerere oficială pentru prelungirea acestuia.

12.7. Părțile, de comun acord, pot hotărî suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

12.8. Prezentului contract încetează:

- (1) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
- (2) Prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, fără nicio notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestarorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- (3) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

- (4) Prin denunțare unilaterală de către beneficiar în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice executantul.
- (5) Prin acordul scris al părților.
- (6) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 13 AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

13.1- Prețul contractului nu se ajustează.

Art . 14 AMENDAMENTE

14.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevederilor legale.

Art. 15. CESIUNEA

15.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 16. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră/cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

ART. 18 REZILIAREA CONTRACTULUI

18.1. Contractul este reziliat de drept, fără notificare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care, oricând pe perioada derulării contractului, Executantul nu își poate îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta intră în procedura insolvenței. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.20 COMUNICĂRI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 21 LEGEA APLICABILĂ

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi, 28 martie 2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

**CENTRUL CULTURAL
MIHAI EMINESCU**



Manager,

EXECUTANT

S.C. ACVE PLUS S.R.L.

Administrator

ANEXA 1

OPERAȚII CE SE EFECTUEAZĂ ÎN CADRUL REVIZIEI CURENTE

1. VERIFICAT ILUMINAT ȘI PRIZĂ CAMERA MAȘINII, ILUMINAT PUȚ, ÎNTRERUPĂTOR
2. VERIFICARE CENTRALINA –STAREA RACORDURILOR, NIVEL SI UZURA ULEI, VERIFICAREA PISTONULUI SI ETANSIETATII ACESTUIA, in cazul lifturilor hidraulice
- 3 VERIFICARE TROLIU - JOC COROANĂ-ȘNEC, UZURĂ LAGĂRE AXE, LUBREFIERE, GRESARE, VERIFICĂRI FRÂNĂ – STARE SABOȚI ȘI TACHEȚI REGLAJE, VERIFICARE LIMITATOR VITEZĂ – STARE DE UZURĂ ROATĂ, VERIFICĂRI JOC, in cazul lifturilor electrice
4. VERIFICARE APARATAJ ELECTRIC – CALBRARE SIGURANȚE FUZIBILE, CONEXIUNI, CURĂȚAT ȘI REGLAT CONTACTE, FUNCȚIONARE RELEE, CONTACTORI, VERIFICAT FIXARE LEGĂTURI ELECTRICE
5. UȘI ACCES – CONTROL ELECTRIC AL CIRCUITELOR BROAȘTELOR, VERIFICAREA ZĂVORĂRII FERME A UȘILOR, VERIFICAREA CONTACTULUI DE ZĂVORĂRE, VERIFICAREA INTEGRITĂȚII GEAMURILOR, REGLAREA AMORTIZORILOR, VERIFICAREA FUNCȚIONĂRII BUTOANELOR DE COMANDĂ
6. VERIFICĂRI ÎN CABINĂ – FUNCȚIONARE CONTACTI DE SIGURANȚĂ, ILUMINARE, BUTOANE DE COMANDĂ, CAMĂ MOBILĂ, POD MOBIL, CURĂȚIREA ȘI VERIFICAREA ECHIPAMENTULUI DE PE CABINĂ
7. VERIFICĂRI PE PUȚUL LIFTULUI – VERIFICARE, FIXARE CONSOLE ȘI GLISIERE, CURĂȚAT ȘI LUBREFIAT GLISIERE.
8. VERIFICAREA CABLULUI DE TRACȚIUNE ȘI LIMITATOR VITEZĂ (FIXARE, ALUNGIRE, UZURĂ)
9. VERIFICĂRI ÎN FUNDĂTURA PUȚULUI: VERIFICAREA CONTACTILOR DE SIGURANȚĂ, GRESARE AXE, VERIFICĂRI ÎNTINZĂTOR, ELIMINAREA GUNOAIELOR DIN FUNDĂTURĂ
10. VERIFICAREA EXISTENȚEI ETICHETELOR DE INSTRUCȚIUNI ÎN CABINĂ ȘI LA PALIER
11. VERIFICAREA EXISTENȚEI ȘI NOTAREA LUNARĂ A INTERVENȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN REGISTRUL DE SUPRAVEGHERE

