



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



CONTRACT DE LUCRĂRI NR. 11 din 11.03.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Centrul Cultural Mihai Eminescu** cu sediul în str. Jean Louis Calderon nr. 39, sector 2, Bucuresti, cod fiscal: 4837897, cont RO51TREZ24G670306200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin manager , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

2. **SC Sky Tech Project SRL** cu sediul București str. Fratilor, nr. 1, Sector 6, număr de înregistrare la ONR sub nr. J/40/14035/2014, cod fiscal: RO33865637, reprezentată prin Director în calitate de **executant**, pe de altă parte.

II. DEFINITII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele /documentele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** *este* locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

III. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Executantul se obliga sa efectueze lucrările de instalare a apometrelor pentru apă caldă și apă rece în imobilul din Șoseaua Pantelimon nr. 301, Corp C8 și să achiziționeze apometrele și materialele auxiliare necesare montării în conformitate cu oferta transmisă.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul conform ofertei înregistrată sub nr. 463/06.03.2019.

5.2 Valoarea contractului este de 2838,80 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 539,37 lei.

VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata prezentului contract este de 30 de zile, respectiv 11.03.2019 – 11.04.2019 Executantul se obligă să execute lucrările de montare a apometrelor în termen de 30 zile. Data de începere a lucrărilor este 11.03.2019 și vor fi finalizate până la data 11.04.2019.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Cererea de ofertă nr. 405/27.02.2018.
- b) Oferta tehnica și financiară nr. 463/06.03.2019.

VIII. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5 Executantul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

8.7 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

IX. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.).

X. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A CONTRACTULUI

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului, fără TVA .

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

XI. PROTECTIA MUNCII, SANATATEA SI SECURITATEA MUNCII.PROTECTIA MEDIULUI

11.1 Activitatea de instruire a personalului afectat executării lucrării care face obiectul prezentului contract privește pe executant. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine – sub toate aspectele și indiferent de gravitate – Executantului, potrivit Legii nr. 319/2016 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Normelor metodologice pentru aplicarea acesteia.

11.2 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor generate sau produse de echipamentele tehnice, de lipsa acestor echipamente sau de lucrătorii săi pe timpul executării lucrărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor acesteia aprobate prin HG nr. 1425/2006.

11.3 În cazul producerii unor accidente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant acesta va comunica și cerceta accidentul/evenimentul conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

XII. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la termenul stabilit din prezentul contract.

12.2 Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului stabilit , de comun acord, urmare a solicitării executantului, respectiv 30 zile.

12.3 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu oferta tehnică.

12.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

XIII. FINALIZAREA LUCRARILOR

13.1 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

XIV. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

14.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani. Termenul de 2 ani curge de la data recepției lucrării.

XV. MODALITATI DE PLATA

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 20 zile de la recepția lucrărilor în baza procesului –verbal de recepție.

15.2 Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

XVI. AJUSTAREA PRETULUI

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele stabilite la capitolul V din prezentul contract.

XVII. ASIGURARI

17.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

XVIII. AMENDAMENTE

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

XIX. CESIUNEA

19.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

XX. FORTA MAJORA

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XXI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XXII. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

XXIII. COMUNICARI

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XXIV. PROCESAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

24.1 Persoanele fizice, reprezentanți legali ai Partilor declara în mod expres faptul ca au fost informati, iau la cunostinta despre faptul ca procesarea datelor lor cu caracter personal este facută de catre Părți în scopul verificării identității semnatarilor prezentului contract în numele Părților și pentru

executarea contractului și cu privire la faptul că datele cu caracter personal ale persoanelor fizice reprezentanți ai Părților vor fi păstrate de către Părți pe întreaga durată de valabilitate a contractului și o perioadă nelimitată de timp după încetarea valabilității contractului, își dau în mod expres acordul cu privire la procesarea datelor lor cu caracter personal în scopurile și pentru perioada indicată mai sus și confirmă faptul că le-a fost adus la cunoștință și înțelege faptul că le sunt garantate drepturile lor în legătură cu procesarea datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului UE nr. 2016/679.

XXV. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 11.03.2019, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

EXECUTANT

CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU

SC SKY TECH PTOJECT SRL

Manager



Director

Șef Serviciu ERUJA

Avizat Juridic

Vizat CFP



Inspector de specialitate, achiziții

