



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 62/19.04.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU**, cu sediul în București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 39, cod fiscal 4837897, având cont nr. RO95 TREZ 24G6 7030 6200 130X deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin doamna în calitate de Manager, denumit în cele ce urmează **Beneficiarul**, pe de o parte
- și
2. **S.C. ACVE INTRETINERE LIFT S.R.L.**, cu sediul social în București, sector 6, str. Adrian Fulga nr.23, nr. de înregistrare la Registrul Comertului J40/14229/2017, cod fiscal RO38087005, cont nr. RO77 RNCB 0066 1554 5372 0001, deschis la BCR, reprezentată prin Dl în calitate de Administrator, denumită în continuare în cele ce urmează, **Prestatorul**,

au decis încheierea prezentului contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către Prestator a serviciilor de întreținere a instalațiilor de ascensor, conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare, la instalația din dotarea Beneficiarului, situată la sediul din București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 39, pentru ascensorul electric de persoane, cu următoarele specificații: 320 kg, 4 persoane.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.05.2022 și are valabilitate până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți.

IV. VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3 Valoarea contractului este de **2.560 lei**, la care se adaugă TVA, respectiv de **320 lei/lună**, la care se adaugă TVA. Valoarea totală a contractului este de **3.046,40 lei, TVA inclus**.

Art.4 Plata se va efectua lunar prin OP, în termen de 60 de zile de la înregistrarea facturii la secretariatul Beneficiarului, după recepția lunară a serviciilor prestate.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

Art.6 Pentru facilitarea intervențiilor operative Beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

Art.7 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO₂.

Art.8 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

Art.9 Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (Prestatorul instruind în acest scop reprezentantul Beneficiarului).

Art.10 Dacă Beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență Prestatorul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

Art.11 Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de Beneficiar.

Art.12 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scărilor și în camera troliului.

Art.13 Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de Beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către Beneficiar.

Art.14 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al Prestatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

Art.15 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara reprezentantului Prestatorului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

VI. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.16 Prestatorul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale.

Art.17 Prestatorul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

Art.18 Prestatorul, prin personalul său, se obligă să prezinte Beneficiarului, după intervenție, bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de Beneficiar.

Art.19 În situația în care vor trebui înlocuite anumite piese acestea vor fi furnizate de Prestator, costurile acestora fiind suportate de Beneficiar. Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Art.20 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciilor cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

Art.21 Pe durata derulării prezentului contract Prestatorul are obligația de a informa Beneficiarul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

Art.22 Prestatorul se obligă să factureze lunar serviciile prestate și să transmită factura fiscală pentru luna anterioară prestării serviciilor.

Art.23 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane,

materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.24 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.25 Prestatorul se obligă să asigure transmiterea către ISCIR a datelor de identificare ale operatorului/ operatorilor RSVTI desemnat/ desemnați pentru fiecare deținător/ utilizator.

Art.26 Prestatorul se obligă să verifice că operatorii RSVTI nominalizați să respecte obligațiile prevăzute la alin. (2) din Ordinul 130 /2011 și cele din prescripțiile tehnice aplicabile;

Art.27 Prestatorul se obligă să facă informarea în scris a ISCIR, în termen de 15 zile, asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza eliberării autorizației;

Art.28 Prestatorul se obligă să nu permită desfășurarea activității cu operatori care nu dețin la momentul efectuării activității de supraveghere tehnică o autorizație valabilă;

Art.29 Prestatorul se obliga să efectueze activitatea de supraveghere tehnică la deținătorul/ utilizatorul de instalații/ echipamente, conform procedurii proprii întocmite cu respectarea cerințelor standardului SR EN ISO 9001:2008 - Sisteme de management al calității.

Art.30 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea Beneficiarului și de sistemele instalate în locațiile acestuia.

VII. CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

Art.31 Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, se va face la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206;

Art.32 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7-19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

Art.33 Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

Art.34 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- a) Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripții ISCIR;
- b) Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – la un an, contra cost, conform devizelor întocmite de Prestator și avizate de Beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.
- c) Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de Prestator și avizate de Beneficiar.
- d) Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de Prestator și avizate de Beneficiar.

Art.35 Planificarea reparațiilor și anunțarea Beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

Art.36 Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul Prestatorului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

VIII. GARANȚII

Art.37 Prestatorul asigură funcționarea ascensorului la parametrii nominali conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR.

Art.38 În condiții normale de exploatare, Prestatorul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuasă a ascensorului.

Art.39 Prestatorul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de Prestator.

IX. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

Art.40 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract, și până la prestarea efectivă a serviciilor.

Art.41 Pentru întârzieri în efectuarea plății, Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din suma neachitată, pe zi de întârziere, calculată până la data plății integrale.

Art.42 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.43 Prezentul contract încetează la expirarea termenului contractual convenit, în condițiile în care părțile nu hotărăsc prelungirea lui prin act adițional.

Art.44 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație.

XI. CESIUNEA

Art.45 Prestatorul nu va transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

Art.46 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.47 Eventualele neînțelegeri ivite între părți ca urmare a executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, fapt ce va fi consemnat în scris.

Art.48 În cazul în care se mențin divergențe după epuizarea căii amiabile, partea interesată se poate adresa instanței de la sediul Beneficiarului.

XIII. PROCESAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.49 Persoanele fizice, reprezentanți legali ai Părților declară în mod expres faptul că procesarea datelor lor cu caracter personal este făcută în scopul verificării identității semnatarilor prezentului contract în numele părților și pentru executarea contractului. Datele cu caracter personal ale persoanelor fizice reprezentanți ai părților vor fi păstrate de către acestea pe întreaga durată de valabilitate a contractului și o perioadă nelimitată de timp după încetarea valabilității contractului. Părțile i dau în mod expres acordul cu privire la procesarea datelor

lor cu caracter personal în scopurile și pentru perioada indicată mai sus și confirmă faptul că le-a fost adus la cunoștință și înțeleg faptul că le sunt garantate drepturile lor în legătură cu procesarea datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului UE nr. 2016/679.

XIV. CLAUZE FINALE

Art.50 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă prin telefon sau în scris prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.51 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvin părților până la apariția acesteia.

Art.52 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevederilor legale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

Centrul Cultural Mihai Eminescu
Manager

Prestator

S.C. Acve Intretinere Lift S.R.L.
Administrator

Șef Serviciu E.R.U.J.A.

Viza CFP

Consilier Juridic 

