

SAPL - se atorne
la proiectul cu
Căminare publică la

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1364
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 03 Anul 2023

vederea
actualizării
documentației
ca de
măsură
propun
de
proiectului
proiectului
15.03.2023

Către,

Cabinet Secretar Genertal al Sectorului 2 București

Referitor:

Proiect "One-stop-shop pentru informarea si consilierea cetatenilor cu privire la masuri de imbunatatire a eficientei energetice a locuintelor si accesarea instrumentelor financiare cu care acestea pot fi realizate"

În urma dezbaterii publice, organizate în data de 15 martie 2023 am colectat o serie de idei pe care le-am grupat in 6 categorii:

1. Sugestii de parteneriate: cu companii de tip ESCO, Asociatia Auditorilor Energetici si Asociatia Inginerilor Instalatori din România.
2. Includerea unou noi rezultate asteptate:
 - Un nou metric de masurare a succesului proiectului dupa 1 an de functionare: numarul solicitantilor de ajutor de incalzire din anul precedent scade datorita informarii din OSS
 - Un rezultat al proiectului poate fi si o lectie de buna practica care sa contina o serie de pachete standard de documente si de cereri tip, care poate fi replicata de alte primarii.
 - Toate informatiile colectate in cadrul OSS-ului sa fie furnizate ca date de intrare proiectului de cartografiere a saraciei energetice din Sectorul 2.
3. Informarea la OSS sa devina:
 - pas obligatoriu pentru solicitantii de ajutoare de incalzire in baza legii 226
 - pas recomandat pentru solicitantii de Autorizatii de Construire
4. Extinderea OSS cu urmatoarele activitati:
 - Evenimente organizate periodic cu sprijinul specialistilor la Piata Obor sau chiar caravana in diferite puncte ale sectorului.
 - Punct de contact pentru a aplica la obtinerea unor facilitati fiscale la care proprietarul s-ar putea califica in urma lucrarilor de eficientizare energetica a locuintei sale.
 - Punct de contact intre cetatean si toate celelalte institutii de la care se solicita avize pentru obtinerea de autorizatii pe care le-ar presupune astfel de lucrări de eficientizare energetică.
 - Furnizare de informatii si despre certificari de eficienta existente pentru cladiri.
 - Mediere între furnizori și consumatori în caz de conflicte.
 - Furnizare de informatii despre cum sa monitorizezi executia si despre cum trebuie beneficiarul să își aleagă firma, cum se semnează actele respective, contractele necesare pe

durata desfășurării proiectului. Să știe să urmărească execuția proiectului și nu în ultimul rând, după finalizare, să evalueze, să utilizeze clădirea în mod eficient, în cunoștință de cauză cu ce a obținut prin acea investiție pentru a maximiza și ca rezultat firesc la final.

- Includere a informațiilor pentru asociațiile de proprietari.
5. Elemente de rafinare a priorităților proiectului:
- Prioritare să fie soluțiile care se referă la scăderea necesarului de energie necesar încălzirii sau răcirii, apoi a consumului, și abia după aceea recomandările de generare de energie.
 - Focus pe sprijinirea cetățenilor foarte săraci cu soluții de tip kit de înlocuire a instalațiilor improvizate de încălzire.
6. Idei generale:
- Manager energetic al localității
 - Sectoarele să se implice în descentralizarea termoficării

Apreciez ca fiind utile propunerile și sugestiile colectate care se reflectă în forma actualizată a proiectului (Anexele 1 și 2) atasate.

Consilier Local USR: Anda Badea



Proiect "One-stop-shop pentru informarea si consilierea cetatenilor cu privire la masuri de imbunatatire a eficientei energetice a locuintelor si accesarea instrumentelor financiare cu care acestea pot fi realizate"

-Fisa de proiect-

1. Scurta descriere

Proiectul "One-stop-shop pentru informarea si consilierea cetatenilor cu privire la masuri de imbunatatire a eficientei energetice a locuintelor si accesarea instrumentelor financiare cu care acestea pot fi realizate" isi propune sa informeze si sa consilieze persoanele fizice, asociatiile de proprietari sau microintreprinderile din sector, in vederea implementarii solutiilor celor mai potrivite pentru eficientizarea energetica a cladirilor pe care le detin in Sectorul 2, dar si pentru identificarea surselor de finantare (rambursabila sau nerambursabila) pe care acestia le pot accesa in vederea implementarii masurilor recomandate.

2. Scopul proiectului

Cresterea calitatii locuirii prin imbunatatirea eficientei energetice a caselor cetatenilor din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti si prin reducerea facturilor de utilitati, dar si reducerea poluarii prin inlocuirea sobelor sau centralelor ineficiente/surselor alternative electrice improvizate de incalzire si prin scaderea nevoii de combustibil pentru incalzire.

3. Justificare

Municipiul Bucuresti, prin Administratia Sectorului 2, este unul dintre cele 100 de orașe care isi propun sa devina neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030. In contextul acesta, dar si in cel al cresterii facturilor la energie (din ce in ce mai multe familii confruntandu-se macar cu o forma de saracie energetica) devine din ce in ce mai evident ca este necesar sa actionam pe toate caile posibile in vederea atingerii obiectivului de a creste eficienta energetica a cladirilor din sector, acesta contribuind atat la apropierea de neutralitate din punct de vedere climatic, cat si la scaderea facturilor.

Administratia Sectorului 2 deja are in derulare un program important de reabilitare termica a blocurilor de locuinte si o serie de proiecte de reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice precum si alte proiecte care sa ajute la diminuarea saraciei energetice si a poluarii. In completare, proiectul "Studiu de evaluare a sărăciei energetice din Sectorul 2 al

Municipiului București”, aflat în derulare în parteneriat cu Centrul de Consiliere privind Sărăcia Energetică, inițiativa europeană care are ca obiectiv eradicarea sărăciei energetice din UE, va avea ca rezultat o hartă a sărăciei energetice din Sectorul 2 al Municipiului București, care va reprezenta un punct de pornire important pentru elaborarea de politici publice care să adreseze optimal zonele care au cea mai mare nevoie.

Toate aceste inițiative sunt implementate de către Administrația Locală, însă se resimte în paralel și nevoia unei inițiative complementare de informare și ghidare a cetățenilor pentru a aduce ei înșiși îmbunătățiri imobilelor în care locuiesc sau activează și de a accesa diverse tipuri de finanțare pe care le au la dispoziție, care să ducă la accelerarea ritmului de reabilitare a clădirilor din sector și apropierea mai rapidă de standardele nZEB a întregului sector.

În contextul acesta, devine evidentă nevoia unui birou de informare de tip “One-stop-shop” care să contribuie la creșterea numărului de locuințe nZEB și la reducerea poluării datorate consumului mare de energie necesar încălzirii imobilelor ineficiente.

4. Obiectivele proiectului

- Informarea corectă și completă a cetățenilor cu privire la soluțiile tehnice și opțiunile de finanțare cele mai potrivite pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor lor.
- Ghidarea corectă a cetățenilor pentru accesarea soluțiilor și finanțărilor disponibile.
- Colectarea de informații relevante pentru elaborarea de politici publice la nivel local (și nu numai) de creștere a eficienței energetice a clădirilor.

5. Grupul țintă

- Proprietarii (persoane fizice sau juridice) de locuințe/spații din Sectorul 2, inclusiv cei constituiți în asociații de proprietari
- Solicitanții de ajutoare de încălzire
- Solicitanții de Autorizație de Construire

6. Activități

- Elaborare și actualizare periodică a procedurilor de identificare a tipurilor de probleme, a tipurilor de intervenții și a surselor de finanțare potrivite pentru a fi recomandate
- Realizarea și tipărirea de broșuri, ghiduri și alte materiale de informare
- Instruirea inițială și actualizarea periodică a instruirii consilierilor din punctul de informare
- Consilierea cetățenilor (de luni până vineri la biroul de informare din cadrul Primăriei Sectorului 2)
- Încheiere de parteneriate cu ONG-uri, bănci, universități, Ministerul Mediului, constructori, producători de echipamente și materiale, cu companii de tip ESCO,

Asociația Auditorilor Energetici și Asociația Inginerilor Instalatori din România etc. în vederea îmbogățirii paletelor de soluții tehnice și de finanțare

- Punerea la dispoziția cetățenilor a tuturor informațiilor din biroul de informare și în mediul online într-o formă adaptată (site web)
- Promovarea online și offline a biroului de informare și a serviciilor pe care acesta le poate oferi cetățenilor
- Inaugurarea biroului de informare prin comunicat de presă și alte activități de promovare a inițiativei
- Colectarea periodică de informații pentru a urmări nivelul de implementare a soluțiilor recomandate în biroul de informare
- Informarea la OSS să devină pas obligatoriu pentru solicitanții de ajutoare de încălzire în baza legii 226
- Informarea la OSS să devină pas recomandat pentru solicitanții de Autorizații de Construire
- Organizarea de evenimente de informare în ceea ce privește eficiența energetică organizate sub formă unei caravane care se oprește lunar în diferite puncte ale sectorului.
- Identificarea și recomandarea unei soluții de tip kit de înlocuire a instalațiilor improvizate de încălzire pentru cei mai vulnerabili dintre cetățeni.

7. Rezultate așteptate și indicatori de succes

- O lecție de bună practică care poate fi replicată de alte primării.
- O serie de pachete standard de documente și de cereri tip,
- Toate informațiile colectate în cadrul OSS-ului să fie furnizate ca date de intrare proiectului de cartografiere a săraciei energetice din Sectorul 2.
- Prioritare să fie soluțiile care se referă la scăderea necesarului de energie necesar încălzirii sau răcirii, apoi a consumului, și abia după aceea recomandările de generare de energie.
- Soluție de tip kit de înlocuire a instalațiilor improvizate de încălzire pentru cei mai vulnerabili dintre cetățeni
- Trafic de 6 000 de vizitatori unici pe site în primele 6 luni de la lansarea acestuia (1 000 de vizitatori unici pe lună)
- Informarea și ghidarea corectă a 600 de cetățeni în primele 6 luni de la deschiderea biroului de informare din Primăria Sectorului 2 (100 de cetățeni pe lună)
- Numărul solicitanților de ajutor de încălzire scade cu 10% față de anul precedent datorită informării din OSS
- 4 evenimente organizate în 2023

Buget One Stop Shop

	Categorie buget	Unit.	Nr. unitati	Cost pe unitate (lei)	TOTAL (lei)
1	Procese de lucru si instruire				57700
1.1	Consultanta proceduri de identificare probleme, recomandare solutii, colectare si stocare informatii	buc	1	35000	35000
1.2	Actualizare proceduri (odata pe trimestru - in primul an vor fi 3 actualizari)	buc	3	3400	10200
1.3	Instruire consilieri (1 training pe trimestru)	buc	4	3125	12500
2	Comunicare				42000
2.1	Design pliante si alte materiale	buc	1	5000	5000
2.2	Site web (realizare + actualizari periodice)	buc	1	15000	15000
2.3	Tiparire materiale (1500 pliante disponibile lunar)	buc	20000	0.2	4000
2.4	Promovare social media-boostare targetata pe aria S2	luna	12	1500	18000
3	<i>Materiale evenimente</i>				2750
3.1	Cort (include branding)	buc	1	2000	2000
3.2	Steag lacrima	buc	2	250	250
3.3	Masa si scaun	buc	1	200	200
3.4	Consumabile	buc	4	300	300
4	TOTAL (lei)				102450