



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 685/15.02.2023*

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15
Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Săftoiu Elwis-Claudiu, doamna Catone Magdalena-Marta, domnul Dinu Alexandru, domnul Feroiu Dumitru-Silviu, consilieri locali - Partidul Național Liberal din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Săftoiu Elwis-Claudiu, Consilier Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Consilierii Locali ai Sectorului 2: Catone Magdalena-Marta, Dinu Alexandru, Feroiu Dumitru-Silviu;
- Nota de fundamentare nr. 310/09.03.2023, întocmită de Administrația Piețelor, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 46529/10.03.2023 întocmit de Direcția Economică și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă cuantumul tarifului unitar pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina-Cremenița, conform Anexei nr. 1, ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă convenția-cadru pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina-Cremenița, conform Anexei nr. 2, ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**TARIF UNITAR PENTRU UTILIZAREA SPAȚIILOR PUBLICE DE
COMERCIALIZARE DIN PIAȚA COLENTINA-CREMENIȚA PE ANUL 2023**

**Tarif unitar: 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în
suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp.**

**CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU**

***CONVENȚIE-CADRU PRIVIND ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE ÎN PIAȚA
COLENTINA DIN BUCUREȘTI, STR. CREMENIȚA NR. 13-15 SECTOR 2***

**CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU**

CONVENȚIE

În baza cererii nr. _____ în temeiul dispozițiilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, văzând și dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se încheie prezenta convenție între următoarele părți :

Art.1. (1) Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, cu conturile nr. RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), beneficiar Primăria Sector 2 Cod fiscal 4204038; RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate); RO40TREZ24G700400200103X (energie electrica, apa caldă, energie termica) și RO90TREZ70221350250XXXX (penalizări) beneficiar DVBL S2 Cod Fiscal 13811802, deschise la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Director _____, în calitate de **beneficiar**, denumit în continuare **APS2**, pe de o parte

și

(2) _____, cu sediul/adresa în _____
telefon _____ email _____ reprezentat/ă
prin _____, identificat cu _____ în calitate de **utilizator**, pe de altă parte,

în următoarele condiții :

Art.2. Obiectul prezentei convenții constă în acordarea unui drept de folosință utilizatorului asupra spațiului în suprafață de _____ m² ce va avea un tarif echivalent unui număr de _____ tarabe, situat în cadrul _____, poziția _____ (T___), în vederea desfășurării activităților constând în comercializare de produse alimentare și nealimentare.

Art.3. (1) Dreptul de folosință arătat la art. 2 din prezenta Convenție se acordă locatarului cu începere de la data de și până la data de Data de început este data de la care curge și obligația plății tarifului.

(2) Prezenta convenție urmează să intre în vigoare începând cu data de, data semnării prezentei, în vederea efectuării tuturor formalităților necesare la Registrul Comerțului în vederea înregistrării punctului de lucru.

(3) Prezenta convenție poate fi prelungită la solicitarea scrisă a utilizatorului, formulată în termenul de valabilitate a acesteia, pentru perioade egale sau mai mici, astfel cum au fost convenite de părți, prin act adițional .

Art.4. (1) Utilizatorul va plăti tariful pentru folosința tarabei/tarabelor în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.

a) 5 lei/zi/tarabă- anul 2023;

(2) Tarifului pentru folosința unității de comercializare compuse din tarabă (aprox. 1 mp) și spațiul aferent acesteia (aprox. 2 mp), denumită în cele ce urmează generic "taraba", este practicat până la sfârșitul anului 2023, calculat de la data semnării convenției, fiind un

tarif acordat temporar si cu obligativitatea folosirii spațiului aferent tarabei/tarabelor cu condiția respectării prevederilor art. 3 din prezenta convenție.

(3) După expirarea termenului, valoarea tarifului se va modifica în conformitate cu pretul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2;

(4) Spațiul tarifat se va calcula pornind de la prețul echivalent a 3mp reprezentând contravaloarea folosirii unei tarabe de către comerciant, urmând ca acesta să achite suprafața totală a tarabelor folosite.

(5) Tariful se achită prin numerar, terminal POS la casieria Administrației Piețelor Sector 2 sau prin virament bancar.

(6) Termenul scadent pentru achitarea tarifului tarabei/tarabelor este ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru luna următoare.

(7) Tariful poate fi modificat unilateral conform deciziei APS2, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Art.5. (1) Pentru nerespectarea termenului de plată a tarifului arătat la art. 4 alin.(1) din prezenta convenție, APS2 este îndreptățit să calculeze și să perceapă, iar utilizatorul se obligă să plătească, penalități în cuantum de 0,2 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală debitului.

(2) Penalitățile de întârziere se datorează începând din prima zi după data scadenței obligației de plată și până la data achitării integrale a tuturor sumelor datorate în temeiul prezentei convenții.

(4) Utilizatorului i se vor comunica facturile de plată a tarifului si a utilitatilor prin mijloace de comunicare electronice e-mail, fax, telefon, telefax sau le poate ridica personal de la sediul APS2 (Birou Financiar Contabilitate), personal sau prin delegati cu împuternicire în scris de către utilizator, ce va cuprinde datele de identificare ale persoanei delegate. Neridicarea facturii nu exonereaza utilizatorul de la plata tarifului, utilitatilor si a majorarilor de întârziere aferente.

Art.6. (1) Utilizatorul se obligă să plătească APS2 și contravaloarea folosinței utilităților reprezentând energie electrică, apă și salubritate necesare pentru folosința tarabei/tarabelor închiriate.

(2) La încheierea procesului verbal de predare – primire a tarabei/tarabelor se va avea în vedere consemnarea indexului tuturor contoarelor în documentul de predare-primire, dacă este cazul.

(3) Plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate) se va efectua în termen de 5 zile de la emiterea facturilor. În acest sens, utilizatorul are obligația ca până la această dată să se prezinte la Biroul Financiar Resurse Umane al Administrației Piețelor Sector 2 în vederea ridicării și achitării facturii pentru plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate).

(4) În cazul neachitării plății utilităților (energie electrică, salubritate, energie termică, apă, etc.) la termenul stipulat la alineatul anterior, utilizatorul se obligă să plătească penalități în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

(5) Întreruperea temporară a utilităților, din cauză de forță majoră, nu dă dreptul utilizatorului de a cere o scădere din suma stabilită pentru întreținere.

Art.7 (1) Prin obligații curente se înțelege suma datorată de către utilizator pentru utilizarea tarabei/tarabelor, sumele datorate, după caz, pentru consumul de energie electrică și termică, apă rece și caldă, gaze naturale, cheltuieli de salubritate și alte asemenea cheltuieli justificate

de utilizarea normală a tarabei/tarabelor precum și sumele reprezentând penalități de întârziere.

(2) Stingerea obligațiilor asumate de utilizator prin intermediul prezentei convenții se va efectua în ordinea vechimii acestora .

(3) În situația în care utilizatorul nu efectuează plata obligațiilor scadente conform alineatului precedent, APS2 va proceda la stingerea obligațiilor în conformitate cu ordinea de plată arătată la alineatul precedent.

(4) În sensul prevederilor din alineatul (2) al prezentului articol, plata tarifului și a utilităților datorate se efectuează concomitent cu achitarea penalităților de întârziere.

(5) Utilizatorul se obligă să achite, după caz, anual taxa pe clădire sau teren la Direcția de Venituri Buget Local Sector 2, conform art.455 sau 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal coroborată cu HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.8 (1) Garanția de bună execuție a convenției este de _____ lei, reprezentând echivalentul tarifului pe o lună (31 zile), raportat la obiectul convenției.

(2) Garanția pentru plata utilităților (energie electrică, termică, apă, gaze etc.) este de _____ lei, reprezentând o estimare a cheltuielilor cu utilitățile pentru o lună.

(3) Garanțiile arătate la alin. (1) și (2) din prezentul articol vor fi restituite utilizatorului în termen de șapte zile lucrătoare de la încetarea prezentei convenții fără culpa utilizatorului, după predarea tarabei/tarabelor prin proces verbal și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de utilizator.

Art.9 (1) APS2 are dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor de bună execuție, în limita sumelor stabilite drept garanție, dacă utilizatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezenta Convenție.

(2) În cazul prelungirii duratei prezentei Convenții, utilizatorul este obligat să mențină și să achite în mod corespunzător garanțiile de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării prezentei Convenții, garanțiile de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul valoric arătat la art.8 alin.(1) și (2) din prezenta Convenție.

Art.10. (1) Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, inclusiv cesiunea prezentei convenții, a tarabei/tarabelor închiriate. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea Convenției de către APS2.

(2) Taraba/tarabele închiriate sunt destinate exclusiv uzului utilizatorului.

(3) Sub sancțiunea întreruperii acestora, este interzisă cedarea către terți (vecini) a curentului electric sau a celorlalte utilități de care beneficiază utilizatorul.

Art.11. APS2 va pune la dispoziția utilizatorului, cu titlu de folosință, taraba/tarabele, pe bază de proces-verbal ce face parte integrantă din prezenta Convenție.

Art.12. (1) Utilizatorul este obligat să folosească taraba/tarabele pentru care plătește tariful stabil, conform destinației prevăzute la art. 2. Schimbarea destinației tarabei/tarabelor se face numai cu acordul expres al APS2. Nerespectarea acestor obligații poate duce la rezilierea convenției prin simplă notificare.

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații se vor face de utilizator cu acordul prealabil al APS2 și rămân bunuri câștigate spațiului respectiv din momentul executării lor, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Totodată, APS2 poate cere și aducerea spațiului la starea inițială.

Art. 13. În desfășurarea activității prevăzute la art.2, utilizatorul este obligat să respecte Regulamentul de funcționare al pieței pe raza căreia se află situată/situate taraba/tarabele respective precum și prevederilor legale ale Oficiului pentru Protecția Consumatorului .

Art. 14 (1) Utilizatorul este obligat să asigure luarea măsurilor pentru prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității lucrătorilor săi, eliminarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, informarea, consultarea, participarea echilibrată a reprezentanților lucrătorilor săi, instruirea lucrătorilor și a reprezentanților acestora potrivit dispozițiilor Legii 319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, precum și prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul nr. 163/2007, privind aprobarea Normelor Generale împotriva incendiilor, în sensul reglementării lucrului cu foc deschis, fumatului, întreținerii instalației electrice proprii, instruirii personalului propriu, asigurării mijloacelor inițiale de stingere cu pulbere, depozitării și evacuării deșeurilor combustibile, menținerii libere a căilor de acces în zona unde sunt poziționate bunurile pe care le folosește din cadrul pieței.

(2) Nerespectarea obligațiilor arătate la alin.1) din prezentul articol precum și a dispozițiilor legale în vigoare duce la rezilierea convenției.

Art. 15. Având în vedere prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor de tutun, personalului utilizatorului îi este interzis fumatul în zona din cadrul pieței unde sunt poziționate taraba/tarabele în folosință .

Art. 16. Utilizatorul are obligația de a face curățenie în perimetrul unde sunt poziționate taraba/tarabele pe care le folosește din cadrul pieței și, totodată, este obligat să preîntâmpine apariția de gândaci și alte insecte în perimetrul unde se află taraba/tarabele, APS2 având dreptul, în caz că se vor ivi asemenea situații, să deparaziteze perimetrul în cauză în contul utilizatorului, fără nici o opunere din partea acestuia.

Art. 17. (1) Atât APS2 cât și utilizatorul se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabile începând cu data de 25.05.2018.

(2) APS2 va colecta de la utilizator numai datele necesare, cu respectarea principiului minimizării datelor. Datele prelucrate sunt adecvate, relevante și limitate la ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate, acestea fiind păstrate fără a depăși perioada necesară îndeplinirii scopului, pe perioada desfășurării contractului și ulterior, conform dispozițiilor legale privind păstrarea documentelor și arhivarea acestora iar prelucrarea se va face într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal.

(3) APS2 are implementate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare în vederea protejării confidențialității și securității datelor cu caracter personal ale utilizatorului și a reprezentanților acestuia.

(4) Prin semnarea prezentei, utilizatorul consimte, în mod liber, prelucrarea datelor personale ale reprezentanților, delegaților și prepușilor lui de către ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2 în vederea încheierii și derulării prezentei convenții, în condițiile art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016. Totodată, utilizatorul înțelege că furnizarea acestor date este necesară derulării relațiilor contractuale cu instituția APS2 în condiții legale și retragerea acordului poate avea drept efect, după caz, încetarea relațiilor contractuale.

(5) În executarea prezentei, APS2 prelucrează următoarele date cu caracter personal: numele, prenumele, adresa de domiciliu/reședința, numărul de telefon fix/mobil, codul numeric personal, adresa de e-mail a reprezentanților, delegaților și prepușilor utilizatorului.

(6) Utilizatorul a fost informat în conformitate cu art. 13 din Regulamentul nr. 679/2016 (UE) în legătură cu: identitatea operatorului, datele de contact ale acestuia, datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor, scopurile în care sunt prelucrate datele și temeiul juridic al prelucrării, perioada pentru care vor fi stocate datele, existența dreptului de a solicita operatorului, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a se opune prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și dreptul de a nu face parte dintr-un proces decizional automat.

(7) Utilizatorul, prin semnarea convenției, în mod liber, înțelege și este de acord ca datele cu caracter personal ale reprezentanților, precum și ale mandatarilor și prepușilor săi să fie prelucrat în scopul încheierii convenției cu instituția Administrația Piețelor Sector 2, în vederea derulării relațiilor contractuale.

Art. 18. Utilizatorul este obligat să comunice APS2, în termen de 48 de ore, orice modificare a contractului de societate și/sau statutului (inclusiv sediul) ori autorizației eliberate conform O.U.G. 44/2008, Legea 359/2004 sau a Legii 31/1990 (după caz) precum și cererea de înscriere de mențiuni ce o depune la Registrul Comerțului, în vederea adăugării convenției, sub sancțiunea neluării în seamă de APS2, comunicările considerându-se legal făcute conform datelor din convenție.

Art.19. Utilizatorul are obligația de a-și afișa, la loc vizibil, certificatul de înregistrare fiscală cu denumirea societății, numărul de convenție, poziție.

Art.20. La expirarea termenului de folosință, utilizatorul va preda taraba/tarabele folosite cât și spațiul aferent acestora în starea în care le-a preluat, fără modificări, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.21. Utilizatorul se obligă în mod expres să evacueze zona unde sunt poziționate taraba/tarabele folosite din cadrul pieței, în condițiile și după procedura prevăzută la art. 23, 24, 25 și 26 din prezenta convenție (evacuarea).

Art.22. În cazul în care utilizatorul desfășoară operațiuni de cântărire, acesta are obligația să dețină și să prezinte funcționarilor Administrației Piețelor Sector 2 buletinul de verificare metrologică valabil și marca metrologică de stat aplicată pe fiecare mijloc de măsurare (cântărire), conform O.G. 20/1992 privind activitatea de metrologie, modificată și aprobată prin Legea 11/1994, cu toate modificările ulterioare.

Art.23. (1) Prezenta convenție încetează:

- a). prin acordul de voință al părților;
- b). la expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c). prin rezilierea convenției, ca sancțiune pentru nerespectarea obligațiilor care derivă din prezenta convenție.
- d). prin denunțarea unilaterală a APS2.
- e). prin denunțarea unilaterală a utilizatorului, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția instiintării în scris a APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

(2) În situația în care întârzierile la plată depășesc 30 (treizeci) zile, APS2 poate rezilia convenția prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, utilizatorul având obligația

să elibereze necondiționat zona din cadrul pieței unde sunt poziționate taraba/tarabele folosite și să predea APS2, cu proces verbal, taraba/tarabele primite spre folosință, la data rezilierii.

Art.24. În cazul rezilierii unilaterale a convenției de către utilizator înainte de încetarea acesteia de drept, prevăzută la art.3 din contract, acesta se obligă sa instiinteze în scris APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

Art.25 La încetarea convenției, oricare ar fi modul de încetare, utilizatorul se obligă să predea cu proces verbal de predare-primire către reprezentanții APS2, taraba/tarabele folosite. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin convenție curg până la efectivă predare a acestora.

Art. 26. (1) Prin semnarea prezentei, APS2 este în drept, iar utilizatorul este de acord, ca mărfurile depozitate în taraba/tarabele folosite să fie preluate de APS2 și să fie depozitate sub luare de inventar și sigiliu, pentru garantarea plății de către utilizator a tuturor obligațiilor sale către APS2, conform dispozițiilor prezentei convenții. Pagubele și lipsurile cauzate de depozitarea bunurilor cad în sarcina exclusivă a utilizatorului.

(2) În situația prevăzută la alineatul precedent, dacă utilizatorul figurează cu debite față de APS2, datorate sub orice titlu, acesta este de acord ca returnarea bunurilor luate sub inventar să se facă numai după achitarea integrală a acestora la casieria sau în contul Administrației Piețelor Sector 2.

Art.27. (1) Prin semnarea prezentei convenții, utilizatorul declară pe proprie răspundere că este de acord să fie evacuat din zona unde sunt poziționate taraba/tarabele în folosința sa din cadrul pieței, pentru cauzele de încetare a convenției, doar prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, judecată sau altă formalitate, prezenta declarație constituind titlu executoriu .

(2) În baza declarației de evacuare prevăzută la alineatul 1), în caz de împotrivire a utilizatorului, Administrația Piețelor Sector 2 are dreptul să-l evacueze pe acesta în mod forțat, fără autorizare judecătorească și fără o altă punere în întârziere.

Art.28. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei convenții de către oricare dintre părțile semnatare, cealaltă parte se poate adresa instanței judecătorești competente pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri, competența de soluționare aparținând instanțelor judecătorești competente de la sediul locatorului

Art.29. Drepturile și obligațiile reciproce ale părților fixate prin prezenta convenție vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apărea ulterior semnării prezentei convenții.

Art.30. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentei convenții.

Art.31. (1) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(2) Confirmarea transmisă prin email sau telefax se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.32. Neutilizarea tarabei/tarabelor primite spre folosință din motive dependente sau independente de vointa utilizatorului pentru o perioadă de mai mult de 10 zile consecutive, da dreptul utilizatorului sa rezilieze contractul. Neutilizarea nu exclude plata tarifului pentru aceste perioade.

Art.33. În cazul apariției unor măsuri administrative ale Administrației Publice Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizează modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare a tarabei/tarabelor predate spre folosință, prin semnarea prezentei Convenții utilizatorul își exprimă acordul ca aceasta să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, APS2 fiind absolvit de orice răspundere față de utilizator.

Art.34. APS2 își rezervă dreptul, iar utilizatorul își exprimă acordul sub sancțiunea rezilierii prezentei, pentru modificarea Convenției conform dispozițiilor legale în materie precum și a hotărârilor emise de Consiliul Local al Sectorului 2, în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 35. (1) Prezenta convenție, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii ei.

(2) Prezenta convenție constituie titlu executoriu cu privire la condițiile și efectele de încetare a acestuia, cu privire la dreptul de preluare a tarabei/tarabelor spre folosință, precum și cu privire la celelalte obligații care derivă din prezenta convenție și însușite de părți.

Art.36 Părțile declară că sunt de acord și acceptă pactele comisorii prevăzute la art. 24, art. 25 și art.26 din prezenta convenție.

Prezenta convenție s-a încheiat în data de, în două exemplare, un exemplar pentru utilizator și un exemplar pentru APS2 și conține șapte pagini și 1 anexa.

BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2

UTILIZATOR,

DIRECTOR

REPREZENTANT,

ȘEF BIROU FINANCIAR, CONTABILITATE

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PIEȚE, PIEȚE VOLANTE

COMPARTIMENT JURIDIC