



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dificultățile întâmpinate în activitatea desfășurată în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, piață reabilitată în 2020 și pusă în funcțiune în 2022, se impun cu urgență luarea unor măsuri care să asigure atractivitatea unității comerciale, în relația cu comercianții, care evită, din cauza tarifelor actuale, semnarea contractelor cu Administrația Piețelor Sector 2.

Precizăm că au existat interpelări, în cadrul ședințelor în plen ale Consiliului Local, ale comercianților care reclamau nivelul tarifelor practicate, pentru închirierea tarabelor și a spațiilor aferente. Comercianții s-au plâns de costurile mari, care îi împiedică să își desfășoare activitatea cu un minim profit, dat fiind caracterul nou al pieței, amplasarea acesteia într-o zonă slab circulată, cu vad redus și cu risc mare de perimare a produselor proaspete.

Având în vedere criza economică și pandemică este necesară refacerea vadului comercial în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, care să mențină în condiții optime desfășurarea activității. Se identifică necesitatea de a veni în sprijinul comunității cu oferte care să ducă la îndeplinirea rapidă a scopului propus și totodată văzând calculul de eficiență raportat la cost tarif/tarabă/zi pe care le percepe de la utilizatorii pieței Administrația Piețelor Sector 2 în Piața Colentina-Cremenița, se identifică necesitatea modificării convenției cadru în baza căreia se tarifează folosirea tarabei în vederea creării vadului comercial de care această piață agroalimentară are nevoie.

Amplasamentul Piața Colentina-Cremenița este situat într-o zonă cu populație rezidentă destul de redusă, datorită faptului că arealul în care este situată proprietatea este străbătut de Râul Colentina, la nord de aceasta, limitând accesul facil la proprietate doar a locuitorilor din zona delimitată de strada Cremenița la nord, strada Doamna Ghica la sud și Șoseaua București-Urziceni la vest.

În vederea posibilității stabilirii tarifului corespunzător din Piața Colentina Cremenița este necesară elaborarea unor documentații tehnice de evaluare, realizate de Administrația Piețelor Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață.

CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU