



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI | |
| CABINET SECRETAR | |
| INTRARE | Nr. 1908 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 20 | Luna 03 Anul 2023 |

Către,

CABINET SECRETAR GENERAL SECTOR 2

Având în vedere Raportul de evaluare actualizat, cu privire la nivelul minim al tarifelor pentru utilizarea spațiilor publice din Piața Colentina – Cremenita, situată în str. Cremenita nr. 13-15, din care rezultă necesitatea reglementării cuantumului tarifelor și pentru alveolele existente, utile pentru comercializarea produselor agroalimentare,

Solicităm modificarea proiectului de hotărâre aflat în consultare publică, conform Notei de fundamentare comunicată de Administrația Piețelor Sector 2, în baza evaluării mai sus menționate.

Anexăm draft actualizat al proiectului de hotărâre.

SAPL

Reg. solicitator
Raport de calitate
"Comun" pe

forumo ocultept
a proiectului
de hotărâre

Reg. ofișerului
proiectului ocultept
1 oct 2023 prezent
21.03.2023

CONSILIERI LOCALI,

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU

CATONE MAGDALENA-MARTA

DINU ALEXANDRU

FEROIU DUMITRU-SILVIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015, pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Consilierul Local al Sectorului 2 al Municipiului București dl. Saftoiu Claudiu Elwis și Consilierii Locali ai Sectorului 2 Catone Magdalena-Marta, Dinu Alexandru, Feroiu Dumitru-Silviu privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie

Analizând

- Referatul de aprobare prezentat de Saftoiu Claudiu Elwis, Consilier Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Consilierii Locali ai Sectorului 2 Catone Magdalena-Marta, Dinu Alexandru, Feroiu Dumitru-Silviu ;
- Nota de fundamentare nr. 345/17.03.2023 prezentată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de evaluare nr. 0022/09.03.2023 prezentat de Evaluatorul autorizat ANEVAR QUEST PARTNERS S.R.L.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

- Art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 66/2008 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 2, în piețele aflate în administrarea acesteia, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 124/2008 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.66/2008 ;

În temeiul prevederilor art 139 alin.(1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă cuantumul tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 conform Anexei nr. 1, ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă convenția cadru pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 - conform Anexei nr. 2, ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Piețelor Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta Hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, conform legii.

INIȚIATOR
CONSILIERI LOCALI
SAFTOIU CLAUDIU ELWIS
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București _____

Prezenta Hotărâre conține un nr. de _____ pagini, inclusiv anexele și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art.140 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

TARIFELE
UNITARE PENTRU UTILIZAREA SPAȚIILOR PUBLICE DE COMERCIALIZARE DIN
PIAȚA COLENTINA-CREMENIȚA DIN BUCUREȘTI, STR. CREMENITA NR. 13-15,
SECTOR 2, PE ANUL 2023

- 1) 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp;
- 2) Alveola P11 si P23 – 26 lei/zi/alveola ;
- 3) Alveola P12-P21 - 15 lei/zi/alveola;
- 4) Alveola P22 si P34 -25 lei/zi/alveola ;

CONSILIERI LOCALI,
SAFTOIU CLAUDIU ELWIS
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU



CONVENȚIE

În baza cererii nr. _____ în temeiul dispozițiilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, văzând și dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se încheie prezenta convenție între următoarele părți:

Art.1. (1) Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, cu conturile nr. RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), beneficiar Primăria Sector 2 Cod fiscal 4204038; RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate); RO40TREZ24G700400200103X (energie electrică, apa caldă, energie termică) și RO90TREZ70221350250XXXX (penalizări) beneficiar DVBL S2 Cod Fiscal 13811802, deschise la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Director _____, în calitate de beneficiar, denumit în continuare APS2, pe de o parte

și

(2) _____, cu sediul/adresa în _____ telefon _____ email _____ reprezentat/ă prin _____, identificat cu _____ în calitate de utilizator, pe de altă parte,

în următoarele condiții :

Art.2. Obiectul prezentei convenții constă în acordarea unui drept de folosință utilizatorului asupra unitatii de comercializare denumita în mod generic "taraba" sau a alveolei în suprafață de _____m² ce va avea un tarif de _____, situat în cadrul _____, poziția _____(T___), în vederea desfășurării activităților constând în comercializare de produse alimentare și nealimentare.

Art.3. (1) Dreptul de folosință arătat la art. 2 din prezenta Convenție se acordă utilizatorului cu începere de la data de și până la data de Data de început este data de la care curge și obligația plății tarifului.

(2) Prezenta convenție urmează să intre în vigoare începând cu data de, data semnării prezentei, în vederea efectuării tuturor formalităților necesare la Registrul Comerțului în vederea înregistrării punctului de lucru.

(3) Prezenta convenție poate fi prelungită la solicitarea scrisă a utilizatorului, formulată în termenul de valabilitate a acesteia, pentru perioade egale sau mai mici, astfel cum au fost convenite de părți, prin act adițional .

Art.4. (1) Utilizatorul va plăti tariful pentru folosința unitatii comerciale în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.

a) 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp;

b) - Alveola P11 si P23 – 26 lei/zi/alveola - anul 2023;

- Alveola P12- P21 - 15 lei/zi/alveola- anul 2023;

-Alveola P22 si P34 -25 lei/zi/alveola - anul 2023;

(2) Tariful pentru folosința unității de comercializare alveola sau după caz a unității de comercializare compusă din tarabă (aprox. 1 mp) și spațiul aferent acesteia (aprox. 2 mp), denumită în cele ce urmează generic "*taraba*", este practicat pana la sfarsitul anului 2023, calculat de la data semnării convenției , fiind un tarif acordat temporar si cu obligativitatea folosirii spațiului aferent alveolei/tarabelor cu condiția respectării prevederilor art. 3 din prezenta convenție.

(3) După expirarea termenului, valoarea tarifului se va modifica în conformitate cu pretul aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 2;

(4) Spațiul tarifat se va calcula conform art. 4 al prezentei Conventii.

(5) Tariful se achită prin numerar, terminal POS la casieria Administrației Piețelor Sector 2 sau prin virament bancar.

(6) Termenul scadent pentru achitarea tarifului tarabei/alveolei este ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru luna următoare.

(7) Tariful poate fi modificat unilateral conform deciziei APS2, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Art.5. (1) Pentru nerespectarea termenului de plată a tarifului arătat la art. 4 alin.(1) din prezenta convenție, APS2 este îndreptățit să calculeze și să perceapă, iar utilizatorul se obligă să plătească, penalități în cuantum de 0,2 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală debitului.

(2) Penalitățile de întârziere se datorează începând din prima zi după data scadenței obligației de plată și până la data achitării integrale a tuturor sumelor datorate în temeiul prezentei convenții.

(4) Utilizatorului i se vor comunica facturile de plată a tarifului si a utilitatilor prin mijloace de comunicare electronice e-mail, fax, telefon, telefax sau le poate ridica personal de la sediul APS2 (Birou Financiar Contabilitate), personal sau prin delegati cu împuternicire în scris de către utilizator, ce va cuprinde datele de identificare ale persoanei delegate. Neridicarea facturii nu exonereaza utilizatorul de la plata tarifului, utilitatilor si a majorarilor de intarziere aferente.

Art.6. (1) Utilizatorul se obligă să plătească APS2 și contravaloarea folosinței utilităților reprezentând energie electrică, apă și salubritate necesare pentru folosința tarabei/alveolei închiriate.

(2) La încheierea procesului verbal de predare – primire a tarabei/alveolei se va avea în vedere consemnarea indexului tuturor contoarelor în documentul de predare-primire, dacă este cazul.

(3) Plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate) se va efectua în termen de 5 zile de la emiterea facturilor. În acest sens, utilizatorul are obligația ca până la această dată să se prezinte la Biroul Financiar Resurse Umane al Administrației Piețelor Sector 2 în vederea ridicării și achitării facturii pentru plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate).

(4) În cazul neachitării plății utilităților (energie electrică, salubritate, energie termică, apă, etc.) la termenul stipulat la alineatul anterior, utilizatorul se obligă să plătească penalități în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

(5) Întreruperea temporară a utilităților, din cauză de forță majoră, nu dă dreptul utilizatorului de a cere o scădere din suma stabilită pentru întreținere.

Art.7 (1) Prin obligații curente se înțelege suma datorată de către utilizator pentru utilizarea tarbei/tarabelor, sumele datorate, după caz, pentru consumul de energie electrică și termică, apă rece și caldă, gaze naturale, cheltuieli de salubritate și alte asemenea cheltuieli justificate de utilizarea normală a tarabelor/alveolei precum și sumele reprezentând penalități de întârziere.

(2) Stingerea obligațiilor asumate de utilizator prin intermediul prezentei convenții se va efectua în ordinea vechimii acestora .

(3) În situația în care utilizatorul nu efectuează plata obligațiilor scadente conform alineatului precedent, APS2 va proceda la stingerea obligațiilor în conformitate cu ordinea de plată arătată la alineatul precedent.

(4) În sensul prevederilor din alineatul (2) al prezentului articol, plata tarifului și a utilităților datorate se efectuează concomitent cu achitarea penalităților de întârziere.

(5) Utilizatorul se obligă să achite, după caz, anual taxa pe clădire sau teren la Direcția de Venituri Buget Local Sector 2, conform art.455 sau 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal coroborată cu HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.8 (1) Garanția de bună execuție a convenției este de _____ lei, reprezentând echivalentul tarifului pe o lună (31 zile), raportat la obiectul convenției.

(2) Garanția pentru plata utilităților (energie electrică, termică, apă, gaze etc.) este de _____ lei, reprezentând o estimare a cheltuielilor cu utilitățile pentru o lună.

(3) Garanțiile arătate la alin. (1) și (2) din prezentul articol vor fi restituite utilizatorului în termen de șapte zile lucrătoare de la încetarea prezentei convenții fără culpa utilizatorului, după predarea tarabei/alveolei prin proces verbal și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de utilizator.

Art.9 (1) APS2 are dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor de bună execuție, în limita sumelor stabilite drept garanție, dacă utilizatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezenta Convenție.

(2) În cazul prelungirii duratei prezentei Convenții, utilizatorul este obligat să mențină și să achite în mod corespunzător garanțiile de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării prezentei Convenții, garanțiile de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul valoric arătat la art.8 alin.(1) și (2) din prezenta Convenție.

Art.10. (1) Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, inclusiv cesiunea prezentei convenții, a tarabelor/alveolei închiriate. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea Convenției de către APS2.

(2) tarabele/alveolele închiriate sunt destinate exclusiv uzului utilizatorului.

(3) Sub sancțiunea întreruperii acestora, este interzisă cedarea către terți (vecini) a curentului electric sau a celorlalte utilități de care beneficiază utilizatorul.

Art.11. APS2 va pune la dispoziția utilizatorului, cu titlu de folosință, tarabele/alveolele, pe bază de proces-verbal ce face parte integrantă din prezenta Convenție.

Art.12. (1) Utilizatorul este obligat să folosească tarabele/alveola pentru care plătește tariful stabilit, conform destinației prevăzute la art. 2. Schimbarea destinației tarabei/alveolelor se face numai cu acordul expres al APS2. Nerespectarea acestor obligații poate duce la rezilierea convenției prin simplă notificare.

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații aduse tarabele/alveolei se vor face de utilizator cu acordul prealabil al APS2 și rămân bunuri câștigate spațiului respectiv din momentul executării lor, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Totodată, APS2 poate cere și aducerea spațiului la starea inițială.

Art. 13. În desfășurarea activității prevăzute la art.2, utilizatorul este obligat să respecte Regulamentul de funcționare al pieței pe raza căreia se află situată/situate tarabele/alveolele respective precum și prevederilor legale ale Oficiului pentru Protecția Consumatorului .

Art. 14 (1) Utilizatorul este obligat să asigure luarea măsurilor pentru prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității lucrătorilor săi, eliminarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, informarea, consultarea, participarea echilibrată a reprezentanților lucrătorilor săi, instruirea lucrătorilor și a reprezentanților acestora potrivit dispozițiilor Legii 319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, precum și prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul nr. 163/2007, privind aprobarea Normelor Generale împotriva incendiilor, în sensul reglementării lucrului cu foc deschis, fumatului, întreținerii instalației electrice proprii, instruirii personalului propriu, asigurării mijloacelor inițiale de stingere cu pulbere, depozitării și evacuării deșeurilor combustibile, menținerii libere a căilor de acces în zona unde sunt poziționate bunurile pe care le folosește din cadrul pieței.

(2) Nerespectarea obligațiilor arătate la alin.1) din prezentul articol precum și a dispozițiilor legale în vigoare duce la rezilierea convenției.

Art. 15. Având în vedere prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor de tutun, personalului utilizatorului îi este interzis fumatul în zona din cadrul pieței unde sunt poziționate taraba/alveola în folosință .

Art. 16. Utilizatorul are obligația de a face curățenie în perimetrul unde sunt poziționate taraba/tarabele pe care le folosește din cadrul pieței și, totodată, este obligat să preîntâmpine

aparitia de gandaci si alte insecte in perimetrul unde se afla taraba/alveola, APS2 avand dreptul, in caz ca se vor ivi asemenea situatii, sa deparaziteze perimetrul in cauza in contul utilizatorului, fara nici o opunere din partea acestuia.

Art. 17. (1) Atat APS2 cat si utilizatorul se obligă sa respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European si al Consiliului Uniunii Europene, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), aplicabile incepand cu data de 25.05.2018.

(2) APS2 va colecta de la utilizator numai datele necesare, cu respectarea principiului minimizării datelor. Datele prelucrate sunt adecvate, relevante si limitate la ce este necesar in raport cu scopurile in care sunt prelucrate, acestea fiind pastrate fara a depasi perioada necesara indeplinirii scopului, pe perioada desfășurării contractului si ulterior, conform dispozitiilor legale privind pastrarea documentelor si arhivarea acestora iar prelucrarea se va face intr-un mod care asigura securitatea adecvata a datelor cu caracter personal.

(3) APS2 are implementate toate masurile tehnice si organizatorice necesare in vederea protejării confidentialității si securității datelor cu caracter personal ale utilizatorului si a reprezentanților acestuia.

(4) Prin semnarea prezentei, utilizatorul consimte, in mod liber, prelucrarea datelor personale ale reprezentanților, delegaților si prepușilor lui de către ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2 in vederea încheierii si derulării prezentei convenții, in condițiile art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016. Totodată, utilizatorul înțelege ca furnizarea acestor date este necesara derulării relațiilor contractuale cu institutia APS2 in condiții legale si retragerea acordului poate avea drept efect, după caz, încetarea relațiilor contractuale.

(5) In executarea prezentei, APS2 prelucrează următoarele date cu caracter personal: numele, prenumele, adresa de domiciliu/reședința, numărul de telefon fix/mobil, codul numeric personal, adresa de e-mail a reprezentanților, delegaților si prepușilor utilizatorului.

(6) Utilizatorul a fost informat in conformitate cu art. 13 din Regulamentul nr. 679/2016 (UE) in legatură cu: identitatea operatorului, datele de contact ale acestuia, datele de contact ale responsabilului cu protectia datelor, scopurile in care sunt prelucrate datele si temeiul juridic al prelucrării, perioada pentru care vor fi stocate datele, existența dreptului de a solicita operatorului, in ceea ce priveste datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a se opune prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune o plângere in fața unei autorități de supraveghere si dreptul de a nu face parte dintr-un proces decizional automat.

(7) Utilizatorul, prin semnarea convenției, in mod liber, înțelege si este de acord ca datele cu caracter personal ale reprezentanților, precum si ale mandatarilor si prepușilor săi să fie prelucrat in scopul încheierii convenției cu institutia Administrația Piețelor Sector 2, in vederea derulării relațiilor contractuale.

Art. 18. Utilizatorul este obligat sa comunice APS2, in termen de 48 de ore, orice modificare a contractului de societate si/sau statutului (inclusiv sediul) ori autorizației eliberate conform O.U.G. 44/2008, Legea 359/2004 sau a Legii 31/1990 (după caz) precum si cererea de înscriere

de menționați ce o depune la Registrul Comerțului, în vederea adiționării convenției, sub sancțiunea neluării în seamă de APS2, comunicările considerându-se legal făcute conform datelor din convenție.

Art.19. Utilizatorul are obligația de a-și afișa, după caz, la loc vizibil, certificatul de înregistrare fiscală cu denumirea societății, numărul de convenție, poziție.

Art.20. La expirarea termenului de folosință, utilizatorul va preda tarabele/alveola folosite cât și spațiul aferent acestora în starea în care le-a preluat, fără modificări, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.21. Utilizatorul se obligă în mod expres să evacueze zona unde sunt poziționate tarabele/alveola folosite din cadrul pieței, în condițiile și după procedura prevăzută la art. 23, 24, 25 și 26 din prezenta convenție (evacuarea).

Art.22. În cazul în care utilizatorul desfășoară operațiuni de cântărire, acesta are obligația să dețină și să prezinte funcționarilor Administrației Piețelor Sector 2 buletinul de verificare metrologică valabil și marca metrologică de stat aplicată pe fiecare mijloc de măsurare (cântărire), conform O.G. 20/1992 privind activitatea de metrologie, modificată și aprobată prin Legea 11/1994, cu toate modificările ulterioare.

Art.23. (1) Prezenta convenție încetează:

- a). prin acordul de voință al părților;
- b). la expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c). prin rezilierea convenției, ca sancțiune pentru nerespectarea obligațiilor care derivă din prezenta convenție.
- d). prin denunțarea unilaterală a APS2.
- e). prin denunțarea unilaterală a utilizatorului, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția instiintării în scris a APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

(2) În situația în care întârzierile la plată depășesc 30 (treizeci) zile, APS2 poate rezilia convenția prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, utilizatorul având obligația să elibereze necondiționat zona din cadrul pieței unde sunt poziționate tarabele/alveola folosite și să predea APS2, cu proces verbal, taraba/alveolele primite spre folosință, la data rezilierii.

Art.24. În cazul rezilierii unilaterale a convenției de către utilizator înainte de încetarea acesteia de drept, prevăzută la art.3 din contract, acesta se obligă să instiinteze în scris APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

Art.25 La încetarea convenției, oricare ar fi modul de încetare, utilizatorul se obligă să predea cu proces verbal de predare-primire către reprezentanții APS2, tarabele/alveola folosite. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin convenție curg până la efectivă predare a acestora.

Art. 26. (1) Prin semnarea prezentei, APS2 este în drept, iar utilizatorul este de acord, ca mărfurile depozitate în tarabele/alveolele folosite să fie preluate de APS2 și să fie depozitate sub luare de inventar și sigiliu, pentru garantarea plății de către utilizator a tuturor obligațiilor sale către APS2, conform dispozițiilor prezentei convenții. Pagubele și lipsurile cauzate de depozitarea bunurilor cad în sarcina exclusivă a utilizatorului.

(2) În situația prevăzută la alineatul precedent, dacă utilizatorul figurează cu debite față de APS2, datorate sub orice titlu, acesta este de acord ca returnarea bunurilor luate sub inventar să

se facă numai după achitarea integrală a acestora la casieria sau în contul Administrației Piețelor Sector 2.

Art.27. (1) Prin semnarea prezentei convenții, utilizatorul declară pe proprie răspundere că este de acord să fie evacuat din zona unde sunt poziționate tarabele/alveolele în folosința sa din cadrul pieței, pentru cauzele de încetare a convenției, doar prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, judecată sau altă formalitate, prezenta declarație constituind titlu executoriu.

(2) În baza declarației de evacuare prevăzută la alineatul 1), în caz de împotrivire a utilizatorului, Administrația Piețelor Sector 2 are dreptul să-l evacueze pe acesta în mod forțat, fără autorizare judecătorească și fără o altă punere în întârziere.

Art.28. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei convenții de către oricare dintre părțile semnate, cealaltă parte se poate adresa instanței judecătorești competente pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri, competența de soluționare aparținând instanțelor judecătorești competente de la sediul locatorului

Art.29. Drepturile și obligațiile reciproce ale părților fixate prin prezenta convenție vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apărea ulterior semnării prezentei convenții.

Art.30. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentei convenții.

Art.31. (1) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(2) Confirmarea transmisă prin email sau telefax se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.32. Neutilizarea tarabele/alveolei primite spre folosință din motive dependente sau independente de vointa utilizatorului pentru o perioadă de mai mult de 10 zile consecutive, da dreptul utilizatorului sa rezilieze contractul. Neutilizarea nu exclude plata tarifului pentru aceste perioade.

Art.33. În cazul apariției unor măsuri administrative ale Administrației Publice Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizează modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare a tarabei/alveolei predate spre folosință, prin semnarea prezentei Convenții utilizatorul își exprimă acordul ca aceasta să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, APS2 fiind absolvit de orice răspundere față de utilizator.

Art.34. APS2 își rezervă dreptul, iar utilizatorul își exprimă acordul sub sancțiunea rezilierii prezentei, pentru modificarea Convenției conform dispozițiilor legale în materie precum și a hotărârilor emise de Consiliul Local al Sectorului 2, în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 35. (1) Prezenta convenție, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii ei.

(2) Prezenta convenție constituie titlu executoriu cu privire la condițiile și efectele de încetare a acestuia, cu privire la dreptul de preluare a tarabei/alveolei spre folosință, precum și cu privire la celelalte obligații care derivă din prezenta convenție și însușite de părți.

Art.36 Părțile declară că sunt de acord și acceptă pactele comisorii prevăzute la art. 24, art. 25 și art.26 din prezenta convenție.

Prezenta convenție s-a încheiat în data de, în două exemplare, un exemplar pentru utilizator și un exemplar pentru APS2 și conține opt pagini.

BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2

UTILIZATOR,

DIRECTOR

DIRECTOR ADJUNCT

REPREZENTANT,

ȘEF BIROU FINANCIAR, CONTABILITATE

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PIEȚE, PIEȚE VOLANTE

COMPARTIMENT JURIDIC
