



Serviciul Fonduri Europene

Nr. 233941 / 12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf, prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiul Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului

asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

Astfel, Sectorul 2 în calitate de autoritate publică, în permanență implicată pentru a găsi cele mai eficiente soluții în vederea finanțării lucrărilor de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale derulează un amplu program de reabilitare termică care cuprinde peste 320 de Asociații de proprietari care au solicitat înscrierea în *Programul multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor de pe raza Sectorului 2 în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.*

În acest context, în conformitate cu prevederile *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, împuternicește în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică. Prin HCLS2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Apelul este unul competitiv, validarea cerințelor la un nivel minim sau maxim fiind punctată conform Ghidul solicitantului și anexelor acestuia. Unul din factorii evaluați (Anexa ETF, atașată prezentei) este “Contribuția privată (a asociației de proprietari) la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului”, limita minimă – punctajul cel mai mic cordându-se pentru cofinanțare de 2%, iar punctajul maxim fiind obținut pentru cofinanțare de 27%. Concomitent, un alt criteriu de evaluare se referă la “Contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile” care poate fi, între 8% (punctaj minim) și 28% (punctaj maxim).

Toate aceste aspecte, coroborate, în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari, după cum urmează:

- 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)
- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)
- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 28% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință

aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz.

- 62% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe).

Subliniem faptul că, în acest moment, procentul de 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, este același, pentru toate asociațiile de proprietari, indiferent de programul prin care se finanțează lucrările de reabilitare termică, astfel încercând să fie menținut un echilibru și să fie respectat principiul de imparțialitate. De asemenea, mecanismul de recuperare a cotei de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari din contravaloarea lucrărilor de execuție rămâne neschimbat.

Având în vedere cele mai-sus menționate, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari

**Director General,
D.G.P.D.U.F.E.
Cristea Cosima**

**Șef serviciu SFE,
Caramitru Florentina**

