



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 239325/05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Astfel, prin **art. 112 din Legea nr. 292/2011**, în domeniul administrării și acordării beneficiilor de asistență socială, D.G.A.S.P.C. Sector 2 are ca atribuții principale asigurarea și organizarea activității de primire a solicitărilor privind beneficiile de asistență socială și verificarea îndeplinirii condițiilor legale de acordare a beneficiilor de asistență socială, conform procedurilor prevăzute de lege sau, după caz, stabilirea prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, **art. 15** din legea amintită, prevede la **alin. (2)** și **alin. (3)** faptul că beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice locale, susținute din bugetele locale, se stabilesc în bani sau în natură și sunt măsuri complementare celor acordate de autoritățile administrației publice centrale, reprezentând măsuri financiare destinate asigurării și garantării exercitării de către persoanele cu nevoi speciale a drepturilor și libertăților fundamentale.

Totodată, conform **art. 28 alin. (2)** din **Legea nr. 416/2001** „primarii pot acorda ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite, stabilite prin hotărâre a consiliului local”.

Astfel, la nivelul Consiliului Local al Sectorului 2, prin **H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 a fost aprobată Metodologia de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.**

Prin actul administrativ cu caracter normativ mai sus menționat au fost stabilite o serie de ajutoare de urgență care să vină în sprijinul persoanelor aflate în dificultate, în cazul de față, de interes fiind cele destinate **componentei de locuire.**

Astfel, pentru asigurarea accesului la o locuință, prin H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 sunt reglementate condițiile de acordare a 2 tipuri de ajutoare de urgență destinate să asigure accesul la o locuință, după cum urmează:

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 reglementează condițiile de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, beneficiu de asistență socială ce reprezintă suma compensatorie acordată pentru plata chiriei următoarelor categorii de beneficiari:

- a) tineri cu vârste cuprinse între 18 și 26 ani, care părăsesc sistemul de protecție a copilului, aflați în evidențele compartimentelor din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), inclusiv cei care au beneficiat de protecție specială în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale, precum și tinerii pentru care s-a instituit măsura de plasament;
- b) mamele cu copii care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului prin centrele maternale din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- c) persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în cadrul centrelor/ locuințelor protejate din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- d) persoane sau familii evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;
- e) persoane adulte fără adăpost care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii sociale de adăpostire acordate prin intermediul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii sociale de adăpostire acordate în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- f) persoane sau familii, victime ale violenței domestice, care au beneficiat până la data solicitării ajutorului de servicii de găzduire, asistență și sprijin prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale.

Referitor la sumele acordate în baza actului administrativ mai sus menționat, acestea sunt definite la art. 10 după cum urmează:

„Valoarea maximă a ajutorului lunar, se stabilește în funcție de condițiile de locuit, după cum urmează:

a) pentru locuința închiriată, în care chiriașul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința închiriată care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependințe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependințe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se acordă suma maximă de **700 lei**;

b) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se acordă suma maximă de **800 lei**;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

- c) pentru un apartament cu 2 camere, se acordă suma maximă de **900 lei**;
- d) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se acordă suma maximă de **1.000 lei.**”

Anexa nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 reglementează condițiile de acordare a ajutorului de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință, beneficiu de asistență socială ce reprezintă suma acordată pentru plata chiriei următoarelor categorii de beneficiari:

- a) persoane și familii cu domiciliul/ reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, care locuiesc în condiții improprii, în locuințe improvizate sau în construcții cu destinație de locuință care nu îndeplinesc cerințe minimale;
- b) persoane și familii care au în întreținere copil/ copii căruia/ cărora din motive independente de voința lor nu le pot asigura satisfacerea nevoilor minime de locuire, indiferent de unde au domiciliul sau reședința;
- c) persoane sau familii cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, aflate în situații excepționale de criză, care au nevoie urgentă de sprijin pentru menținerea locuinței în vederea prevenirii evacuării, respectiv a locuirii în stradă;
- d) persoane sau familii victime ale violenței domestice care locuiesc cu chirie, altele decât cele prezentate în Anexa nr. 3, lit. f) la prezenta hotărâre;
- e) persoane sau familii care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare la Primăria sectorului 2 și/sau la Primăria Capitalei, Direcția Spațiu Locativ.

Referitor la sumele acordate, acestea sunt definite la art. 7 alin. (1) după cum urmează:

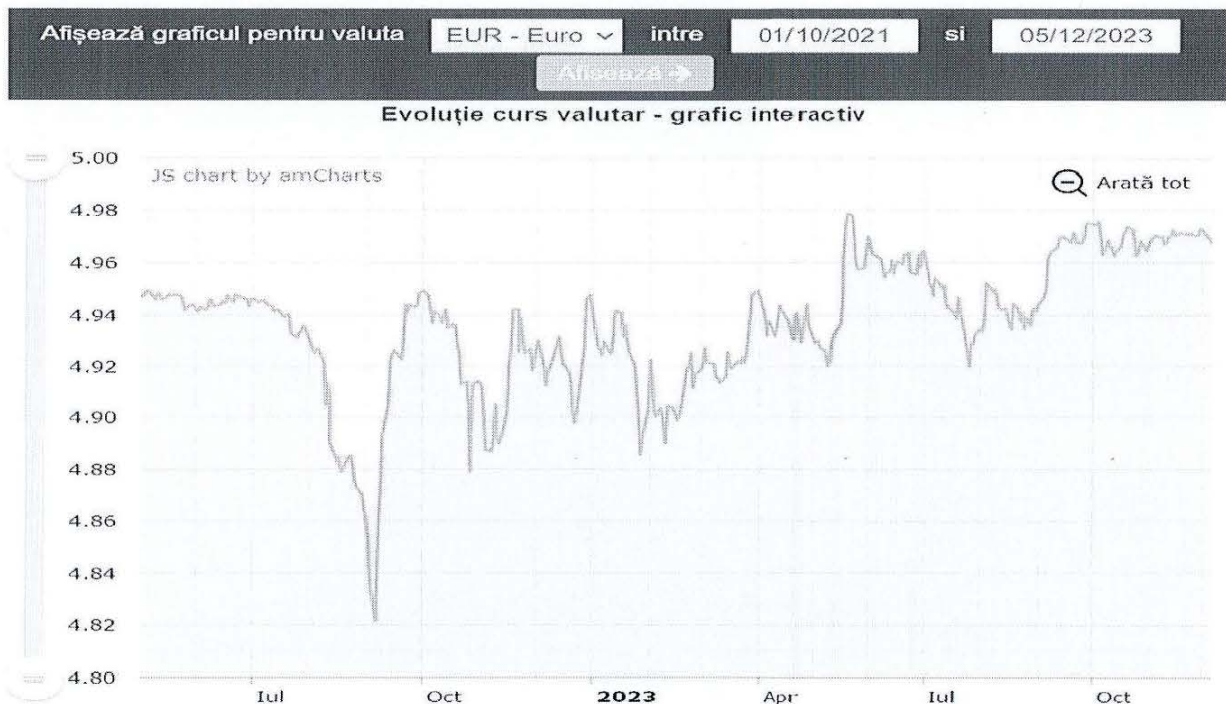
Valoarea maximă a ajutorului lunar, se stabilește în funcție de condițiile de locuit, după cum urmează:

- a) pentru locuința închiriată, în care solicitantul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependențe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependențe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se acordă suma maximă de 700 lei;
- b) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se acordă suma maximă de 800 lei;
- c) pentru un apartament cu 2 camere, se acordă suma maximă de 900 lei;
- d) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se acordă suma maximă de 1.000 lei.

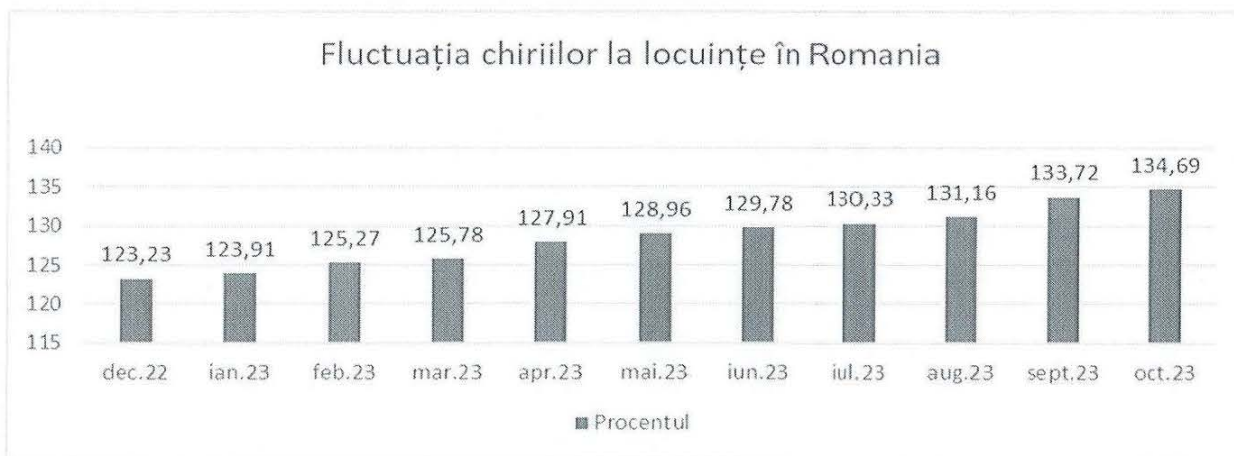
Având în vedere contextul socio-economic în perioada 2021-2023 considerăm faptul că sumele acordate cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, respectiv ajutor de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință, sunt insuficiente pentru acoperirea efectivă a acestei nevoi.

În susținerea acestei concluzii aducem următoarele argumente:

Valoarea monedei euro este unul dintre factorii care influențează prețul unei chirii în România, astfel că valoarea maximă a ajutorului lunar necesită actualizare la prețurile impuse de piața liberă a închirierii locuințelor. În acest sens prezentăm un grafic interactiv (sursa: <https://www.cursbnr.ro/grafic-valute>) care arată evoluția acestei monede în perioada de referință respectiv octombrie 2021, de la data aprobării H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 și până în prezent:



România a înregistrat în ultimele 10 luni o creștere 11,46% a chiriilor la locuințe din UE arată datele publicate de Eurostat ([Statistics | Eurostat \(europa.eu\)](https://www.eurostat.eu)).



De asemenea, din analiza comparativă anexată prezentului raport, se poate observa că

valoarea chiriilor pentru locuințele oferite spre închiriere în Sectorul 2, este cu mult peste cuantumul ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei respectiv a ajutoarelor de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință.

Concluzii:

Dată fiind situația actuală, valoarea maximă a ajutorului lunar necesită actualizare la prețurile impuse de piața liberă a închirierii locuințelor, după cum urmează:

- e) pentru locuința închiriată, în care chiriașul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința închiriată care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependențe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependențe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se va modifica de la **700 lei la 1.000 lei**;
- f) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se va modifica de la **800 lei la 1.250 lei**;
- g) pentru un apartament cu 2 camere, se va modifica de la **900 lei la 1.500 lei**;
- h) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se va modifica de la **1.000 lei la 1.750 lei**.

Cuantumurile propuse au fost calculate prin creșterea valorilor inițiale stabilite de H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 printr-o creștere care să nu depășească suma maximă de 1.750 lei, valoare de referință maximă acordată la nivelul Municipiului București cu titlu de ajutor pentru plata chiriei, așa cum a fost detaliat în analiza comparativă anexată prezentului raport.

Din analiza pe text a prevederilor anexei nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 s-a constatat faptul că la art. 3 lit. (g) a fost menționată în mod eronat sintagma „*câștigul salarial nominal minim net*” corectă fiind raportarea la salariul minim net pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre de guvern, motiv pentru care se impune actualizarea actului normativ și în acest sens.

Având în vedere că elementele sus-menționate vizează interesul public și strategic și sunt o prioritate a cărei reglementare nu poate fi amânată, se impune adoptarea de măsuri imediate prin aprobarea unei modificări a cuantumului ajutoarelor de urgență prevăzute în Anexa nr. 3 și Anexa nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021.

Sanda-Maria RUȘANU

Director general

Adrian ANDOR

Director executiv

Direcția Asistență Socială

Cornelia PÂRVANU

Director executiv

Direcția Juridică

Olguța IORDACHE

Șef serviciu

P.M.S.

Adina ARGINTARIU

Consilier superior



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Anexă la raportul de specialitate nr. 239325/05.12.2023

Analiză comparativă privind contravaloarea chiriei pentru locuințele închiriate pe raza Sectorului 2

În vederea actualizării valorii ajutorului de urgență pentru plata chiriei cât și a ajutorului de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință, ajutoare acordate în baza Anexei nr. 3 și a Anexei nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 pentru aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială s-au efectuat 2 tipuri de verificări:

1. accesarea ofertelor disponibile pe piața imobiliară;
2. analizarea cuantumurilor ajutoarelor de urgență destinate locuirii acordate la nivelul Municipiului București.

ACCESAREA OFERTELOR DISPONIBILE PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Au fost căutate oferte pentru locuințe oferite spre închiriere situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, și au fost avute în vedere garsoniere, apartamente cu 2, 3 sau mai multe camere. În motorul de căutare un element de control a fost impunerea unei limite maxime de 500 euro, doar în unele cazuri în care nu au fost identificate oferte fiind depășită această valoare (în general pentru locuințe cu ≥ 4 camere).

Pentru ca analiza să fie una relevantă au fost căutate oferte de locuințe care să aparțină tuturor zonelor/ cartierelor constituite la nivelul Sectorului 2 respectiv:

Zona MIHAI BRAVU – FERDINAND I – OBOR – CALEA MOȘILOR

Zona ANDRONACHE – FUNDENI – DOAMNA GHICA - COLENTINA – TEI

Zona PANTELIMON – MORARILOR - DELFINULUI – IANCULUI

Zona FLOREASCA

Din ofertele anexate prezentului raport au reieșit următoarele aspecte:

1. Zona MIHAI BRAVU – FERDINAND I – OBOR – CALEA MOȘILOR

Agencie	Valoare chirie apartament cu 4 camere	Valoare chirie apartament cu 3 camere	Valoare chirie apartament cu 2 camere	Valoare chirie apartament cu o cameră
Agencia Imobiliară București și Ilfov POVIL	400 €	450 €	450 €	270 €
Agencia Imobiliară				220 €

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Imobiliare.ro	570 €	350 €	380 €	
Publi24.ro			370 €	350 €/ 400 €/ 320 €/ 430 €
Valoare medie a chiriei în euro/ lei	485 €= 2409,09 lei	400 €= 1986,88 lei	400 €= 1986,88 lei	331 €= 1644,14 lei

Conversia din euro în lei s-a efectuat prin raportare la cursul BNR din data de 05.12.2023.

2. Zona ANDRONACHE – FUNDENI – DOAMNA GHICA - COLENTINA – TEI

Agente	Valoare chirie apartament cu 4 camere	Valoare chirie apartament cu 3 camere	Valoare chirie apartament cu 2 camere	Valoare chirie apartament cu o cameră
Imobiliare.ro		400 €/ 470 €	450 €/ 360 €/ 400 €/ 450 €/ 430 €	300 €/ 1.200 lei/ 450 €
Publi24.ro	550 €/ 550 €/ 550 €/ 650 €	570 €	270 €/ 375 €/ 250 €	270 €/ 130 €
Valoare medie a chiriei în euro/ lei	575 €= 2856,14 lei	480 €= 2384,26 lei	373,12 €= 1853,36 lei	278.31 €= 1382,41 lei

Conversia din euro în lei s-a efectuat prin raportare la cursul BNR din data de 05.12.2023.

3. Zona PANTELIMON – MORARILOR - DELFINULUI – IANCULUI

Agente	Valoare chirie apartament cu 4 camere	Valoare chirie apartament cu 3 camere	Valoare chirie apartament cu 2 camere	Valoare chirie apartament cu o cameră
Broker imobiliar		650 €		
Imobiliare.ro	400 €/ 600 €/ 1400 €	440 €/ 400 €	450 €/ 499 €/ 390 €/ 400 €/ 380 €	330 €/ 300 €/ 275 €
Excesimobiliare.ro		400 €		
Imoradar24.ro		490 €	270 €/ 340 €/ 350 €/ 360 €	
Publi24.ro				280 €/ 250 €/ 1700 lei/ 300 €
Valoare medie a chiriei în euro/ lei	800 €= 3973,76 lei	476 €= 2364,39 lei	382,11 €= 1898,02 lei	296,75 €= 1474,02 lei

Conversia din euro în lei s-a efectuat prin raportare la cursul BNR din data de 05.12.2023.

4. Zona FLOREASCA

Agente	Valoare chirie apartament cu 4 camere	Valoare chirie apartament cu 3 camere	Valoare chirie apartament cu 2 camere	Valoare chirie apartament cu o cameră
Imobiliare.ro		450 €	440 € / 450 €/ 455€	275 €/ 390 €
Casatransimob.ro	650 €			
Publi24.ro				229 €
Home ZZ.ro	700 €	900 €/ 800 €		
Valoare medie a chiriei în euro/ lei	675 €= 3352,86 lei	716,66 €= 3559,79 lei	448 €= 2225,31 lei	298 €= 1480,23 lei

Conversia din euro în lei s-a efectuat prin raportare la cursul BNR din data de 05.12.2023.

ANALIZAREA CUANTUMURILOR AJUTOARELOR DE URGENȚĂ DESTINATE LOCUIRII ACORDATE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit studiului întocmit de către *Active Watch – Locuirea precară și locuirea socială în București*, la nivelul municipiului București se acordă ajutoare de urgență pentru plata chiriei , structurat la nivelul celor 6 sectoare, astfel:

Nr. crt.	Unitate administrativ teritorială – sector al Municipiului București	Categorია de beneficiari ai ajutorului de urgență	Suma acordată
1.	Sectorul 1	Tineri ieșiți din sistem	800 lei / lună
		Persoane evacuate	700 – 900 lei / lună
		Persoane aflate pe listele de așteptare în vederea atribuirii unei locuințe sociale	700 – 1700 lei (suma variază în funcție de nevoile identificate)
2.	Sectorul 2	<p>Tineri ieșiți din sistemul de protecție;</p> <p>Mamele cu copii care au fost găzduite în centre maternale;</p> <p>Persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial persoane sau familii evacuate ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001 sau Legii nr. 112/1995, în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;</p> <p>Persoane adulte fără adăpost găzduite în cadrul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte;</p> <p>Persoane sau familii, victime ale violenței domestice, care au beneficiat de servicii de găzduire, asistență și sprijin;</p> <p>Persoane și familii cu domiciliul/ reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, care locuiesc în condiții improprii, în locuințe improvizate sau în construcții cu destinație de locuință care nu îndeplinesc cerințe minimale;</p> <p>Persoane și familii care au în întreținere copil/ copii cărui/ cărora din motive independente de voința lor nu le pot asigura satisfacerea nevoilor minime de locuire, indiferent de unde au domiciliul sau reședința;</p> <p>Persoane sau familii cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a</p>	700 – 1000 lei (suma variază în funcție de numărul de camere)



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

		<p>Sectorului 2, aflate în situații excepționale de criză, care au nevoie urgentă de sprijin pentru menținerea locuinței în vederea prevenirii evacuării, respectiv a locuirii în stradă;</p> <p>Persoane sau familii victime ale violenței domestice care locuiesc cu chirie, altele decât cele prezentate în Anexa nr. 3, lit. f) la prezenta hotărâre;</p> <p>Persoane sau familii care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare la Primăria Sectorului 2 și/sau la Primăria Municipiului București, Direcția Relații Comunitare – Biroul Spațiu Locativ.</p>	
4.	Sectorul 3	Persoane evacuate	maxim 1.200 lei
5.	Sectorul 4	-	Nu s-a putut stabili
6.	Sectorul 5	Tineri ieșiți din sistemul de protecție socială, persoane adulte fără adăpost, persoane care nu au o locuință proprie, victime ale violenței domestice respectiv persoane cu locuințe afectate de calamități sau incendii	1200 – 1.400 lei / lună
7	Sectorul 6	Persoane care locuiesc în locuințe improvizate sau persoane fără adăpost, persoane cu venituri sub 150 de lei	900 lei/lună pentru o persoană / familie și maxim 1.500 lei pentru familii cu minim un minor
8.	Primăria Municipiului București	La nivelul primăriei municipiului București se acordă un ajutor de urgență pentru plata chiriei persoanelor/familiilor cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în Bld. Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6	1.250 lei/lună pentru o unitate locativă cu o cameră, 1.500 lei/lună pentru o unitate locativă cu 2 camere respectiv 1.750 lei/lună pentru o unitate locativă cu 3 camere

CONCLUZII:

Din ofertele anexate prezentului raport s-a constatat faptul că valorile medii ale chiriei solicitate pentru locuințe prin raportarea la numărul de camere dar și la zone se prezintă astfel:

ZONĂ	Valoare chirie apartament cu 4 camere	Valoare chirie apartament cu 3 camere	Valoare chirie apartament cu 2 camere	Valoare chirie apartament cu o cameră
Zona MIHAI BRAVU – FERDINAND I – OBOR – CALEA MOȘILOR	485 €= 2409,09 lei	400 €= 1986,88 lei	400 €= 1986,88 lei	331 €= 1644,14 lei
Zona ANDRONACHE – FUNDENI – DOAMNA GHICA - COLENTINA – TEI	575 €= 2856,14 lei	480 €= 2384,26 lei	373,12 €= 1853,36 lei	278.31 €= 1382,41 lei
Zona PANTELIMON – MORARIILOR - DELFINULUI – IANCULUI	800 €= 3973,76 lei	476 €= 2364,39 lei	382,11 €= 1898,02 lei	296,75 €= 1474,02 lei
Zona FLOREASCA	675 €= 3352,86 lei	716,66 €= 3559,79 lei	448 €= 2225,31 lei	298 €= 1480,23 lei
Valoare medie a chiriei în euro/ lei	633 €= 3150 lei	518 €= 2573 lei	400 €= 1987lei	301 €= 1495 lei

Comparând valorile obținute cu valorile stabilite prin Anexa nr. 3 și Anexa nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021

Tip locuință	Valoare medie a chiriei în euro/ lei	Valoare ajutor urgență stabilită prin H.C.L.
4 camere	633 €= 3150 lei	1000 lei
3 camere	518 €= 2573 lei	900 lei
2 camere	400 €= 1987 lei	800 lei
1 camere	301 €= 1495 lei	700 lei

subliniem faptul că faptul că valoarea ajutoarelor stabilite prin Anexa nr. 3 și Anexa nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 este sub jumătate din prețul solicitat pentru închiriere.

Din toate interogările efectuate, s-a observat că moneda de referință pentru închiriere este euro, doar 2 oferte fiind exprimate în lei, ceea indică faptul că prețul chiriilor este influențat de această monedă.

Din analiza efectuată la nivelul Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului de la nivelul Municipiului București constatăm faptul că ajutoarele de urgență acordate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București în baza H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 acoperă aproximativ mai multe categorii de persoane aflate în situații de dificultate locativă iar în ceea ce privește cuantumul ajutoarelor la nivelul Sectorului 2 sunt înregistrate cele mai mici valori.

PROPUNERI:

Se impune o actualizare a cuantumurilor lunare ale ajutoarelor de urgență acordate la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București în baza Anexei nr. 3 și Anexei nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 în raport cu evoluția inflației, cursul valutar leu / euro precum și fluctuațiile înregistrate la nivelul pieței imobiliare a Municipiului București.

Sanda-Maria RUȘANU
Director general



Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială



Olguța IORDACHE
Șef serviciu – S.P.M.S.



Adina ARGINTARIU
Consilier superior

