



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raport de specialitate nr. 201582/24.12.2021 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 900/04.01.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 3800/10.01.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget –Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice,

Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare .

– Art. 193 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2017 privind aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr/2020.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă eșalonarea la plată a obligațiilor datorate bugetului local al Sectorului 2 de către Lacul Tei Offices S.A. cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2, în cuantum total de 114.301 lei, pentru o perioadă de 12 luni.

**Art.2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Venituri Buget Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

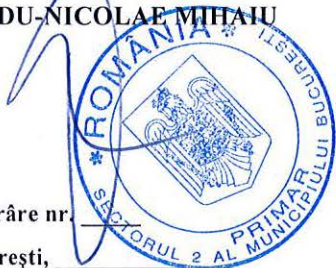
**Art.3.** Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care debitorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite de lege și reglementate prin metodologia de acordare a facilităților fiscale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**REFERAT DE APROBARE**

În temeiul Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 3/2020, privind Aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2.

Analizând Referatul de specialitate nr. 201582/24.12.2021 întocmit de de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 3800/10.01.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ precum și Raportul de specialitate nr. 900/04.01.2022 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2*.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



201582/24.12.2021

CVR. 219857/15.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**al Direcției Venituri Buget Local sector 2, privind acordarea eșalonării la plata a unor sume datorate bugetului local pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, b-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2**

*Pentru recuperarea creanțelor bugetare restante acumulate de către Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, b-dul Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2 aflat în dificultate financiară generată de lipsa temporară de disponibilități bănești ce constă în venituri mai mici raportat la cheltuielile/plățile pe care le are de efectuat contribuabilul, propunem adoptarea măsurii eșalonării la plata impozitelor datorate bugetului local, în vederea îndeplinirii scopului principal al activității instituției noastre, acela de colectare a creanțelor bugetului local al sectorului 2 București. În același timp, considerăm că prin acordarea acestei înlesniri, nu va fi afectată activitatea economică a vreunei persoane juridice.*

În conformitate cu prevederile Legii 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede astfel:

### „ARTICOLUL 185

*Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local*

*(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:*

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);*
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.*

*(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.*

*3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiuni de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.*

*(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.*

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

**b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.**

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Ținând seama de Referatul „A”, înregistrat cu nr. 276704/20.12.2021, întocmit de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, prin comisia formată în scopul analizării cererilor de acordare a facilităților fiscale și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 3/2020, privind Aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2;

Propunem acordarea esalonării la plata sumei totale de 114.301 lei, din care 98.587 lei obligație fiscală principală, și 15.714 lei obligații fiscale accesorii.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor prevederi legale, propun spre aprobare Anexa Hotărâre Consiliul Local.



**Director Executiv,  
Cristian Atanasie Duțu**



**Direcția Economică**

Nr. 900 din 04.01.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices S.A., cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr.1-3 , sector 2, București***

Văzând solicitarea nr.202491/28.12.2021 Directorului Direcției Administrație Publică Locală, cu privire la analiza proiectului de HCLS2 nr.279860/201582 /24.12.2021 referitoare la transmiterea documentației în vederea aprobării privind acordarea unei eșalonări la plata unor sume datorate bugetului local,

Având în vedere documentele prezentate la analiză, respectiv :

-Referatul "A" înregistrat sub nr.276704/20.12.2021, întocmit de comisia de specialitate numită prin decizia Directorului DVBL ca urmare a depunerii cererii nr.257230/22.12.2021 și a documentației anexate,

-Anexa la hotărârea consiliului local, reprezentând **acord de principiu** privind eșalonarea la plata obligațiilor fiscale emis de Direcția Venituri Buget Local,

Ținând cont de prevederile :

- art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, care reglementează instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local;
- art.20 alin.1 lit.b) din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale potrivit căruia autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;
- HCGMB nr.218/2020, privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București referitor la posibilitatea acordării unor facilități la plata obligațiilor fiscale și bugetare,
- HCL Sector 2 nr. 6/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr.3/2020 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al sectorului 2 ,

Prin referatul nr.276704/20.12.2021 comisia de specialitate numită prin decizia directorului Direcției Venituri Buget Local Sector 2 propune aprobarea unei eșalonari la plată pe o perioadă de 12 luni, urmare a îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.4



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Economică**

alin.(1) din HCL Sector 2 nr. 6/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr.3/2020, referitoare la dificultatea generată de lipsa temporară de disponibilități bănești.

Eșalonarea reprezintă obligații bugetare constând în taxă de habitat, în sumă totală de 114.301 lei (98.587 lei debit +15.714 lei majorări), aflată în sarcina contribuabilului persoană juridică **Lacul Tei Offices S.A., cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr.1-3 , sector 2, București** , solicitate a fi eșalonate la plată prin cererea contribuabilului nr.257230/22.12.2021 și a documentației anexate.

Potrivit art.2 pct.3 din HCL S2 nr. 6/2017, în cazul persoanelor juridice, pentru debite principale cuprinse între 1.500 -1.000.000lei, perioada de eșalonare este de 12 luni, caz în care se încadrează și persoană juridică **Lacul Tei Offices S.A., cu un debit principal în sumă de 98.587lei.**

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, Direcția economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,  
Marta PAVEL



**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic**

NR 3800 / 10 .01.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al  
Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3,  
Sector 2**

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 202496/28.12.2021, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, Sector 2.

Potrivit raportului de specialitate nr. 279857/13.12.2021 întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, pentru recuperarea creanțelor bugetare restante acumulate de către contribuabila Lacul Tei Offices SA, cu sediul în București, bd. Lacul Tei, nr. 1 - 3, Sector 2, aflată în dificultate financiară generată de lipsa temporară de disponibilități bănești ce constă în venituri mai mici raportat la cheltuielile/plățile pe care le are de efectuat contribuabila, s-a propus adoptarea măsurii eșalonării la plata impozitelor datorate bugetului local, în vederea îndeplinirii scopului principal al activității instituției, respectiv de colectare a creanțelor bugetului local al Sectorului 2.

Potrivit dispozițiilor art. 185 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

În conformitate cu prevederile alin. 6 ale articolului sus menționat, procedura de acordare a înlesnirilor la plată se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.



De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 193 alin. 2 din Legea nr. 207/2015, pentru obligațiile fiscale eșalonate la plată, precum și cele care fac obiectul amânării la plată potrivit art. 208, de până la 5000 de lei în cazul persoanelor fizice și, respectiv, 20.000 lei în cazul persoanelor juridice, nu este necesară constituirea de garanții.

Având în vedere cele menționate mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, **opinează că există cadru legal pentru promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru Lacul Tei Offices SA cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, Sector 2**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RĂZVAN GABRIEL CRISTESCU**



**ȘEF SERVICIU,  
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**

