



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.112/2021*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian, consilier local, pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2, nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.112/2021;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 187298/25.11.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 10703/20.01.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 București;

- Avizul favorabil nr. 1/ 17.01.2022 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.112/2021;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii votului valabil exprimat*

**H O T Ă R Ă Ș T E**

AT  
himbare  
ETAR

**Art. I (1)** H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 112/2021, inclusiv anexele, se modifică și se completează în sensul că, sintagma „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” se înlocuiește cu sintagma „Lucrări de consolidare-reabilitare la Grădinița nr. 256 - corp C1”.*

(2) Devizul general și indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 112/2021 se înlocuiesc conform anexei la prezenta hotărâre ce cuprinde un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoarea totală a obiectivului de investiții rămând aceeași, respectiv **5.148.708,37 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.083.596,42 euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.368.508,38 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 919.395,64 euro, inclusiv TVA.***

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 112/2021 rămân aplicabile.*

**Art. III** Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interesa local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**CONSILIER LOCAL**  
**COSTACHE ADRIAN**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**

**ELENA NIȚĂ**

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ZAT  
schimbare  
RETAR

**DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**  
**„ LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE GRĂDINIȚA NR.256- CORP C1”,**  
**STR. ATANASIE IONESCU NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,**  
**COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1

Ad= 794 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs info euro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.425,00	1.410,75	8.835,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.900,00</b>	<b>1.881,00</b>	<b>11.781,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.910,00	932,90	5.842,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.478,00	3.890,82	24.368,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.840,50	4.149,70	25.990,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.763,88	9.265,14	58.029,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.184,05	414,97	2.599,02
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.003,60	5.320,68	33.324,28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>130.230,03</b>	<b>24.743,71</b>	<b>154.973,74</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.600.743,39	684.141,24	4.284.884,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.368,34	8.049,98	50.418,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.455,63	53.666,57	336.122,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.925.567,36</b>	<b>745.857,79</b>	<b>4.671.425,15</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19.804,09		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.003,72	3.420,71	21.424,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,37	342,07	2.142,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.306,75		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.671,02	0,00	3.671,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.925,57	745,86	4.671,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.284,87	38.624,13	241.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>267.395,71</b>	<b>43.132,77</b>	<b>310.528,48</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.355.585,15</b>	<b>815.615,27</b>	<b>5.168.708,87</b>
Din care C + M		<b>3.671.015,45</b>	<b>697.492,93</b>	<b>4.368.508,38</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Data:  
2019

Întocmit  
SC YARDMAN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
Adresa: Str.Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs info euro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5.148.708,37	1.083.596,42	1.364,39	1.148,25
CONSTRUCTII MONTAJ	4.368.508,38	919.395,64	1.157,64	972,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794,20	C+M cu Tva 5.500,51 lei/m <sup>2</sup>	

2019

Întocmit  
SC YARDMAN SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



### REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”, iar prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Ulterior S.C Patagonia Design S.R.L a precizat, documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul de investiții situat în Str. Atanasie Ionescu nr. 25, Sector 2 - „Grădinița nr. 256” a fost întocmită exclusiv pentru corpul C1, ca urmare s-a aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 112/2021 înlocuirea sintagmei „ *Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256*”, cu sintagma „ *Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256 –corp C1*”.

În prezent se impune înlocuirea sintagmei „ *Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256 –corp C1*”, cu sintagma „ *Lucrări de consolidare-reabilitare la Grădinița nr.256 –corp C1*”, atât în corpul hotărârilor sus menționate cât și în anexă, valoarea totală a obiectivului de investiții rămâne neschimbată.

Analizând Nota de fundamentare nr. 187298/25.11.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 10703/20.01.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 1/17.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și

completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.112/2021, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017, H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.112/2021.*

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Mr. PS: 187298/20.11.2021  
REGISTRUL GENERAL PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București  
INTRARE/IESIRE Nr. 6632  
Ziua 16 Luna 11 An 2021

Nota de fundamentare

pentru modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” așa cum a fost modificat și completat prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017, H.C.L.Sector 2 nr.334/2019 și H.C.L.Sector 2 nr.112/2021

Având în vedere:

- H.C.L.S. 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” ;
- H.C.L.S. 2 nr.189/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.129/2010;
- H.C.L.S. 2 nr.334/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” așa cum au fost aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 și actualizați prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017 ;
- H.C.L.S. 2 nr.112/2021 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017 și H.C.L.Sector 2 nr.334/2019;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”** așa cum a fost modificat și completat prin **H.C.L.Sector 2 nr.189/2017, H.C.L.Sector 2 nr.334/2019 și H.C.L.Sector 2 nr.112/2021**, în sensul că sintagma “Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256 – corp C1” se înlocuiește cu sintagma “Lucrări de consolidare-reabilitare la Grădinița nr.256 - corp C1”, atât în corpul hotărârilor sus menționate cât și în Anexa denumită Indicatorii Tehnico-Economici și Devizul General.

Atașăm Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare: Indicatorii Tehnico-Economici și Devizul General pentru Obiectivul de Investiții “ **Lucrări de consolidare – reabilitare la Grădinița nr.256- Corp C1**” – Valoarea totală a obiectivului de investiții rămânând aceeași, respectiv 5.148.708,37 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.083.596,42 euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.368.508,38 lei, inclusive TVA, echivalentul a 919.395,64 euro, inclusiv TVA.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P  
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
„LUCRĂRI DE CONSOLIDARE-REABILITARE  
GRĂDINIȚA NR. 256 – CORP C1”**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
 Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2  
 Fața: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1

Ad= 794 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs info euro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.425,00	1.410,75	8.835,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.900,00</b>	<b>1.881,00</b>	<b>11.781,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.910,00	932,90	5.842,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	361,50	2.211,50
3.4	Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.478,00	3.890,82	24.368,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.840,50	4.149,70	25.990,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.763,88	9.265,14	58.029,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.184,05	414,97	2.599,02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.003,60	5.320,68	33.324,28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>130.230,03</b>	<b>24.743,71</b>	<b>154.973,74</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.600.743,39	684.141,24	4.284.884,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.368,34	8.049,98	50.418,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.455,63	53.666,57	336.122,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.925.567,36</b>	<b>745.857,79</b>	<b>4.671.425,15</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19.804,09		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.003,72	3.420,71	21.424,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,37	342,07	2.142,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.306,75		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.671,02	0,00	3.671,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.925,57	745,86	4.671,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.284,87	38.624,13	241.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>267.395,71</b>	<b>43.132,77</b>	<b>310.528,48</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.333.093,10</b>	<b>815.615,27</b>	<b>5.148.708,37</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>3.671.015,45</b>	<b>697.492,93</b>	<b>4.368.508,38</b>

Data:  
2019

Întocmit  
SC YARDMAN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
Adresa: Str.Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs info euro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5.148.708,37	1.083.596,42	1.364,39	1.148,25
CONSTRUCTII MONTAJ	4.368.508,38	919.395,64	1.157,64	972,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794,20	C+M cu Tva 5.500,51 lei/m <sup>2</sup>	

2019

Întocmit  
SC YARDMAN SRL





Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Biroul Investiții  
Nr. 10703 / 20.01.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256” asa cum a fost modificat și completat prin HCL Sector 2 nr. 189/2017, HCL Sector 2 nr. 334/2019 și HCL Sector 2 nr. 112/2021.*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicita modificarea și completarea denumirii obiectivului de investiții „**Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256 – Corp C1**” din HCL Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256**”, așa cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 189/2017, HCL Sector 2 nr. 334/2019 și HCL Sector 2 nr. 112/2021 și anexele în sensul ca se va înlocui cu sintagma „ **Lucrari de consolidare – reabilitare la Gradinita nr. 256 – Corp C1.**”

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

completările ulterioare coroborat cu *art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii precum și avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 01/17.01.2022, consideram oportuna aprobarea proiectului de hotărâre „*privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Lucrari de interventie la Gradinita nr. 256” asa cum a fost modificat și completat prin HCL Sector 2 nr. 189/2017, HCL Sector 2 nr. 334/2019 și HCL Sector 2 nr. 112/2021.*”

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 1 AVIZ  
din 17.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Consolidare / Reabilitare/ Modernizare Grădinița nr.256- corp C1, Sector 2, București;**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției, neschimbata: **5.148.708,37** lei inclusiv TVA; din care C+M: **4.368.508,38** lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată: .....

Locțiitor Președinte C.T.E. **Victor Sebastian Florescu**

**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Simona Gheorghe .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Vasile Grigoriu .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta