



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic „Ady Endre”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian, consilier local, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic „Ady Endre”, aprobați prin HCL Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 142/18.01.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 10702/ 20.01.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 București;
- Avizul favorabil nr. 2/ 17.01.2022 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare ;

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare ;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013 ;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție

a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000” Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare ;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 89/2021 pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico -

economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre".

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. I (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru Liceul Teoretic Ady Endre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru Liceul Teoretic Ady Endre este **8.468.542,60 lei T.V.A inclus**, din care **C+M 7.950.858,03 lei T.V.A inclus**, conform anexei ce cuprinde un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre”*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 89/2021 rămân aplicabile.

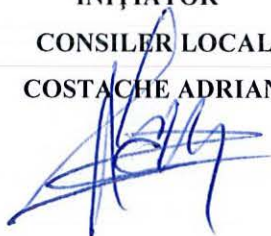
Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interesa local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL

COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEORETIC ADY ENDRE”,
BD.FERDINAND NR.89, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Liceul Teoretic Ady Endre	Bd. Ferdinand I nr.89	10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	8.012.440,52	456.102,08	-2.077.363,30	-348.457,34	2.466,43	3.223,63
TOTAL			10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	8.012.440,52	456.102,08	-2.077.363,30	-348.457,34		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Eugenia Gina Ionescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre

2466,43 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	cu TVA	cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	6.684,02	1.269,96	7.953,98	7.953,98	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.521,52	14.159,09	88.680,61	88.680,61	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.938,08	5.118,24	32.056,32	32.056,32	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.161,71	11.430,72	71.592,43	71.592,43	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.693,81	511,82	3.205,63	3.205,63	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
TOTAL CAPITOL 3		186.499,14	32.489,83	218.988,97	218.988,97	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.646.829,79	1.262.897,66	7.909.727,45	0,00	7.909.727,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,49	61.582,49	0,00	61.582,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.698.579,79	1.272.730,15	7.971.309,94	0,00	7.971.309,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.563,51	6.567,07	41.130,58	0,00	41.130,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.681,39	0,00	6.681,39	6.681,39	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		245.552,77	32.690,92	278.243,69	237.113,11	41.130,58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.130.631,70	1.337.910,90	8.468.542,60	456.102,08	8.012.440,52
Din care C + M		6.681.393,30	1.269.464,73	7.950.858,03	0,00	7.950.858,03

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
Adresa: Str.Bd.Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.468.542,60	1.711.127,80	693,77	583,00
CONSTRUCTII MONTAJ	7.950.858,03	1.606.526,04	651,36	547,36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2466,43	C+M cu Tva 3.223,63 lei/m²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 401/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre”.

La nivelul anului 2020 a fost încheiat contractul de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală.- Subprogramul „ regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”.

Având în vedere creșterea pieței materialelor de construcții și faptul că în anul 2019 a intrat în vigoare O.U.G nr. 114 privind creșterea manoperei, a fost necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții, în vederea consolidării și a reabilitării imobilului.

Aceste lucrări de investiții pentru reabilitarea și consolidarea corpului de clădire, care este foarte vechi și unde există pericolul producerii unor degradări importante în caz de cutremur, urmăresc asigurarea și îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor

Astfel, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici și aprobării documentației tehnice pentru obiectivul de investiții valoarea totală actualizată s-a majorat considerabil, rezultând o valoare suplimentară necesară pentru finalizarea acestora.

În urma aprobării suplimentării sumei finanțate de la bugetul MDLPA în vederea finalizării obiectivului, în luna decembrie 2021 a fost încheiat actul adițional la contractul de finanțare, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare.

Analizând Nota de fundamentare nr. 142/ 18.01.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Raportul de specialitate nr. 10702/20.01.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 2 /17.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic „Ady Endre”, aprobați prin HCL Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic „Ady Endre”, aprobați prin HCL Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare.

**Consilier Local,
COSTACHE ADRIAN**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.401/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru Liceul Teoretic Ady Endre. În anul 2020, pentru obiectivul de investiții, a fost încheiat contract de finanțare, prin Programul național de dezvoltare locală - Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”.

Având în vedere că de la data întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - 2018 și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei, **în anul 2021, a fost necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții, în vederea consolidării-reabilitării imobilului.**

Astfel, ținând cont de:

- faptul că Primăria Sectorului 2 are în derulare foarte multe obiective de investiții pentru care este necesară alocarea fondurilor din bugetul local,
- contextul actual de pandemie coronavirus în care fondurile alocate autorităților locale nu sunt suficiente pentru acoperirea tuturor cheltuielilor de investiții,
- necesitatea finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții, în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a procesului de învățământ. Aceste lucrări de investiții pentru reabilitarea și consolidarea corpului de clădire, care este foarte vechi și unde există pericolul producerii unor degradări importante în caz de cutremur, urmăresc asigurarea și îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor

energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere, creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții,

în anul 2021, s-a solicitat suplimentarea sumei finanțate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivului de investiții.

În urma aprobării suplimentării sumei finanțate din bugetul MDLPA, în luna decembrie 2021, s-a încheiat act adițional la contractul de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propune spre aprobare indicatorii tehnico economici actualizați după încheierea contractului de proiectare și execuție și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală la obiectivele de investiții, cu mențiunea că devizul general se va actualiza pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.**

Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportună actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții, ca urmare a încheierii contractului de proiectare și execuție și a actului adițional la contractul de finanțare, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare.

Valoarea totală a investiției actualizată este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general după încheierea contractului de proiectare și execuție pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 89/2021.

Atașăm prezentei:

- Contractul subsecvent la Acordul cadru nr.4/27.01.2021 pentru obiectivul de investiții,
- Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală pentru obiectivul de investiții,
- Actul adițional nr.1 la contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală pentru obiectivul de investiții,

- Devizul general actualizat, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru obiectivul de investiții.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Ionescu Eugenia Gina

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Liceul Teoretic Ady Endre	Bd. Ferdinand I nr.89	10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	8.012.440,52	456.102,08	-2.077.363,30	-348.457,34	2.466,43	3.223,63
TOTAL			10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	8.012.440,52	456.102,08	-2.077.363,30	-348.457,34		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Eugenia Gina Ionescu

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre

2466,43 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	6.684,02	1.269,96	7.953,98	7.953,98	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.521,52	14.159,09	88.680,61	88.680,61	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.938,08	5.118,24	32.056,32	32.056,32	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.161,71	11.430,72	71.592,43	71.592,43	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță				0,00	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.693,81	511,82	3.205,63	3.205,63	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
TOTAL CAPITOL 3		166.499,14	32.489,83	218.988,97	218.988,97	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.646.829,79	1.262.897,66	7.909.727,45	0,00	7909727,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,49	61.582,49	0,00	61582,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.698.579,79	1.272.730,15	7.971.309,94	0,00	7.971.309,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.563,51	6.567,07	41.130,58	0,00	41.130,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.681,39	0,00	6.681,39	6.681,39	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		245.552,77	32.690,92	278.243,69	237.113,11	41.130,58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.130.631,70	1.337.910,90	8.468.542,60	456.102,08	8.012.440,52
Din care C + M		6.681.393,30	1.269.464,73	7.950.858,03	0,00	7.950.858,03

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.468.542,60	1.711.127,80	693,77	583,00
CONSTRUCTII MONTAJ	7.950.858,03	1.606.526,04	651,36	547,36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2466,43	C+M cu Tva 3.223,63 lei/m²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigii nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 10702/20.01.2022

Aprobat

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Andy Endre, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicita actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivelor de investiții pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Andy Endre în baza prevederilor art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare devizul și indicatorii tehnico economici actualizați după încheierea contractului de proiectare și execuție și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală la obiectivele de investiții respectiv suplimentarea sumei finanțate de la bugetul de stat până la valoarea de 8.012.440,52 lei și diminuarea valorii inițiale la valoarea de 8.468.542,60 lei.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Astfel, în Anexă la Proiectul de Hotărâre se regăsesc, indicatorii tehnico-economici actualizati conform devizului general.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 02/17.01.2022 consideram oportună realizarea investiției.

Șef Biroul Investiții

Anca Zmău

Întocmit
Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 2 din 17.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției, neschimbata: 8.468.542,60 lei inclusiv TVA; din care C+M: 7.950.858,03 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta