



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 158/2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 24 – Corp clădire școală

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian – consilier local, privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 158/26.06.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 24 – Corp clădire școală ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Adrian Costache, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 270/21.01.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.11915/ 25.01.2022;

- Raportul de specialitate nr. 17452/ 02.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 7/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 privind aprobarea unor

AT
himbare
ETAR

Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 50/1991

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 227/2019 și 276/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general la Școala Gimnazială nr. 24 – Corp clădire școala, conform anexelor 1-3, ce conține un număr de 9 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor pentru Școala Gimnazială nr. 24 este de **11.191.618,57 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **10.036.800,08 inclusiv TVA**.



(3) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art.2. Celelalte prevederi ale *H.C.L. Sector 2 158/2019* privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin *H.C.L. S2 nr. 227/2019 și 276/2021*, rămân aplicabile.

Art. 3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**CONSILIER LOCAL
ADRIAN COSTACHE**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.



CENTRALIZATOR

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA

ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

Centralizator

privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 - corp școală

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 24, corp școală	Școala Gimnazială nr. 24	Str. Tunari nr. 52-54	Școală	8.872.105,68	6.412.739,09	11.191.618,57	10.036.800,08	2.407,67	4.168,68

Director general
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,420,207.97	11,191,618.57	2,261,801.21	939.41	790.72
CONSTRUCTII MONTAJ	8,434,285.78	10,036,800.08	2,028,414.96	842.48	707.97
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	zile		310	investitia specifica C+M cu Tva 4,168.68 lei/m²	
3.CAPACITATI	Suprafata		2,407.67		

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL
PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ corp clădire școală - Școala Gimnazială nr.24, sector 2, București

Ad (propunere) = 2.407,67 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.096,96	3.058,42	19.155,38
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.096,96	1.728,42	10.825,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	330.036,62	62.706,96	392.743,58
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128.394,74	24.395,00	152.789,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.363,47	11.849,06	74.212,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.278,41	26.462,90	165.741,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.951,11	6.640,71	41.591,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.236,34	1.184,90	7.421,24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.118,17	592,45	3.710,62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.118,17	592,45	3.710,62
3.8.2	Dirigențe de șantier	28.714,77	5.455,81	34.170,58
TOTAL CAPITOL 3		385.014,69	73.152,79	458.167,48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.390.654,38	1.594.224,33	9.984.878,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62.982,00	11.966,58	74.948,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.453.636,38	1.606.190,91	10.059.827,29
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.631,40	8.289,97	51.921,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.631,40	8.289,97	51.921,37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96.994,29	0,00	96.994,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.171,43	0,00	42.171,43
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.434,29	0,00	8.434,29
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	42.171,43	0,00	42.171,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4.217,14	0,00	4.217,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	440.931,21	83.776,93	524.708,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		581.556,90	92.066,90	673.623,80
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.420.207,97	1.771.410,60	11.191.618,57
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.434.255,78	1.602.514,30	10.036.770,08

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2Data:
Octombrie 2021Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,096.96	1,728.42	10,825.38
	Total cap. 3.1	0.00	3,058.42	19,155.38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128,394.74	24,395.00	152,789.74
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62,363.47	11,849.06	74,212.53
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	139,278.41	26,462.90	165,741.31
	Total cap. 3.5	330,036.62	62,706.96	392,743.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,236.34	1,184.90	7,421.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,714.77	5,455.81	34,170.58
	Total cap. 3.8	34,951.11	6,640.71	41,591.82
	TOTAL	368,917.73	73,152.79	458,167.48

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	8,390,654.38	1,594,224.33	9,984,878.71
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62,982.00	11,966.58	74,948.58
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	62,982.00	11,966.58	74,948.58
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	62,982.00	11,966.58	74,948.58
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	8,453,636.38	1,606,190.90	10,059,827.28

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,631.40	8,289.97	51,921.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	43,631.40	8,289.97	51,921.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,434.29	0.00	8,434.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,217.14	0.00	4,217.14
	Total cap. 5.2	96,994.29	0.00	96,994.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	440,931.21	83,776.93	524,708.14
5.3.2	Total cap. 3	440,931.21	83,776.93	524,708.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	581,556.90	92,066.90	673,623.80

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	----------------

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a încheierii contractului subsecvent la Acordul Cadru nr. 04/27.01.2021, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 corp clădire școală conform Autorizația de Construire nr. 3638/21”T” din 24.09.2021.

În urma proiectării s-a constatat că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 158/2019 cu modificările și completările ulterioare, de la faza Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea indicatorilor economici a rezultat ca urmare a obligativității cuprinderii unor lucrări noi pentru adoptarea măsurilor prevăzute în avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de sănătate publică etc, după caz.

Astfel în urma emiterii Avizul de securitate la incendiu a fost necesar să fie prevăzut instalații de paratrasnet, împământări, gospodarie de incendiu, hidranți interiori și exteriori, tamplarie exterioară din aluminiu înlocuindu-se astfel tamplaria din PVC. Deasemenea, se va utiliza vată minerală bazaltică în loc de polistiren expandat, pardoseli poliuretane în loc de gresie sau parchet. Pentru refacerea pardoselilor la salile de clasă și la holuri, conform proiectului, s-au prevăzut deasemenea cantități suplimentare rezultate din desfacerea pardoselilor vechi deteriorate și multiplelor straturi suport.

Analizând Nota de fundamentare nr. 11915/25.01.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 17452/02.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 7/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 158/2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 24 – Corp clădire școală, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 158/2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 24 – Corp clădire școală.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NR. PS2: 119151
25.01.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158 din 26.06.2019 Sector 2 în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 24 corp clădire școală

Ca urmare a încheierii contractului subsecvent la Acordul Cadru nr. 04/27.01.2021, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 corp clădire școală conform Autorizația de Construire nr. 3638/21”T” din 24.09.2021.

În urma proiectării s-a constatat că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 158/2019 cu modificările și completările ulterioare, de la faza Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea indicatorilor economici a rezultat ca urmare a obligativității cuprinderii unor lucrări noi pentru adoptarea măsurilor prevăzute în avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de sănătate publică etc, după caz.

Astfel în urma emiterii Avizul de securitate la incendiu a fost necesar să fie prevăzut instalații de paratrasnet, împământări, gospodarie de incendiu, hidranți interiori și exteriori, tamplarie exterioară din aluminiu înlocuindu-se astfel tamplaria din PVC. Deasemenea, se va utiliza vată minerală bazaltică în loc de polistiren expandat, pardoseli poliuretane în loc de gresie sau parchet. Pentru refacerea pardoselilor la salile de clasă și la holuri, conform proiectului, s-au prevăzut deasemenea cantități suplimentare rezultate din desfacerea pardoselilor vechi deteriorate și multiplelor straturi suport.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, săli de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față

de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Subliniem că indicatorii tehnico - economici și devizul general au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158 din 26.06.2019 în baza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită la nivelul anului 2018

În anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, cu prevederi suplimentare privind măsurile de consolidare față de cele prevăzute până la momentul întocmirii D.A.L.I.

Conform P 100-3/ 2019, pentru lucrările publice încadrate în clasa de risc seismic Rs II se cere ca prin soluțiile de consolidare să se încadreze în clasa de risc seismic Rs IV, situație care s-a regăsit și la Școala Gimnazială nr. 24 în urma actualizării experizei tehnice. În acest sens, expertiza tehnică a stabilit ca fiind necesare intervenții locale minore, lucrări care sunt relevate în Autorizația de Construire nr. 3638/21”T” din 24.09.2021.

Deasemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare O.U.G. nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei și OUG nr. 43/2019 referitoare la salariul minim brut în domeniul construcțiilor ceea ce reprezintă deasemenea o premisă în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul ce va fi realizat în beneficiul Școlii Gimnaziale nr. 24.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,

- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

Valoarea totală a investiției actualizate sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico economici si a devizului general aferent obiectivului "Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 - corp clădire școală" prevăzute în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizațiile de Construire.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit, inspector CDMC Gina Ionescu

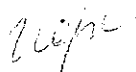
Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

Centralizator
privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 - corp școală

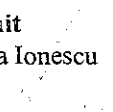
Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 24, corp școală	Școala Gimnazială nr. 24	Str. Tunari nr. 52-54	Școală	8.872.105,68	6.412.739,09	11.191.618,57	10.036.800,08	2.407,67	4.168,68

Director general
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 17452/02.02.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 158/26.06.2019 în vederea actualizării
indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.
24 - Corp clădire școală*

Prin documentatiile inaintate de catre Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită modificarea și completarea „HCL Sector 2 nr. 158/26.06.2019 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.24 - Corp clădire școală din Str. Tunari nr. 52-54”.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-*art 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 7/26.01.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 7 AVIZ
din 26.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: *Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la Școala Gimnazială nr.24 – Corp clădire școală;*

Faza: DALI – PTh*DE

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției, neschimbata: 11.191.618, 57 lei inclusiv TVA; din care C+M: 10.036.800, 08 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta