



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

**HOTĂRÂRE**

*pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. **Pâncota nr. 5, Sector 2, București***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. **Pâncota nr. 5, Sector 2, București**;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 8936/12.01.2022 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 2681/31.01.2022 prezentată de Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 18866/03.02.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată la adresa din **str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București**, începând cu data de 1 ianuarie 2022.



**Art.2.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;  
b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;  
c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;  
d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,  
astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîntreținute, pe baza unor criterii de încadrare în această categorie stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 82/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. Ulterior, actul administrativ a fost modificat și completat prin H.C.L.Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L.Sector 2 nr. 185/2018.

În aplicarea Regulamentului mai sus-menționat, Poliția Locală Sector 2 a întocmit și a transmis către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, Nota tehnică de constatare din data de 26.05.2021 cu privire la *clădirea situată în Intrarea Pâncota nr. 5, Sector 2, București* din care reieșea starea tehnică necorespunzătoare a acesteia. Dintr-o eroare materială, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 a procedat la *supraimpozitarea clădirii din Strada Pâncota nr. 5 și nu a clădirii din Intrarea Pâncota nr. 5.*

Având în vedere eliminarea, cât mai rapidă, a efectelor fiscale asupra proprietarului unei clădiri care nu se află în situația supraimpozitării, apreciez că se impune îndreptarea erorii, prin revocarea H.C.L. Sector 2 nr. 237/22.07.2021.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. inreg 8936/12.01.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea HCL 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **Str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București**

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015 privind codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 48 (1) - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”

Ținând seama de prevederile HCL nr. 82/2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018;

Văzând **Nota Tehnică de Constatare nr. 125463/28.05.2021** întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 11 din HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 NR. 82/2017 pentru aprobarea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual de 36,67% care corespunde unei **stări tehnice nesatisfăcătoare**.

Văzând corespondența ulterioară prin care a fost constatată menționarea eronată a arterei imobilului supus supraimpozitării și anume **strada Pâncota** în loc de **intrarea Pâncota**

Propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat, privind revocarea HCL 237/2021 pentru clădirea situată la adresa din **str. Pâncota nr. 5, sector 2**.

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian Atanasiu







**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ**  
**Serviciul Juridic**

NR. 18866 / 03 .02.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 12487/25.01.2022, ne-a fost înaintată documentația în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București.*

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că se impune revocarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2021, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform Notei Tehnice de Constatare nr. 125463 întocmită la data de 28.05.2021 de către Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru imobilul din Intrarea Pâncota nr. 5, Sector 2, București s-a acordat un punctaj procentual de 36,67%, care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

Deși în Nota tehnică de constatare s-a reținut că imobilul se află la adresa din **Intrarea Pâncota nr. 5, Sector 2, București**, în Raportul de specialitate nr. 139216/15.06.2021 întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 se menționează în mod eronat că adresa imobilului pentru care se aplică supraimpozitarea este în **str. Pâncota, nr. 5, Sector 2**.

Prin adresa înregistrată la sediul Poliției Locale Sector 2 nr. 30300/10.09.2021, SC PROCAS EXPERT CONSTRUCT SRL a adus la cunoștință existența unei erori în Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2022, întrucât la adresa din str. Pâncota nr. 5 se află un bloc de locuințe reabilitat, iar nota tehnică de constatare a fost întocmită pentru imobilul din Intrarea Pâncota nr. 5.

Față de faptul că adresa preluată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 este diferită de adresa la care Poliția Locală Sector 2 a constatat o stare tehnică necorespunzătoare, se impune revocarea HCL Sector 2 nr. 237/22.07.2021 – privind

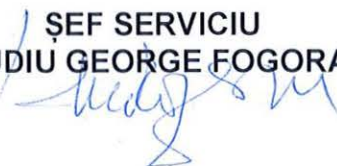
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că există cadru legal pentru promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/22.07.2021 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Pâncota nr. 5, Sector 2, București.

DIRECTOR EXECUTIV,  
RĂZVAN GABRIEL CRISTESCU



ȘEF SERVICIU  
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ







ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 2681
IEȘIRE	31.01.2022

POLIȚIA LOCALĂ  
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14  
E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)  
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005  
DIRECȚIA CONTROL – SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Nr. 2681/60

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Str. Chiristigiilor nr. 11 – 13

Sector 2, București

Analizând adresa instituției dumneavoastră nr. 12495/25.01.2022, transmisă Poliției Locale Sector 2, unde a fost înregistrată sub nr. 2681/25.01.2022, vă facem cunoscute următoarele:

- în data de 26.05.2021, instituția noastră a transmis Direcției Venituri Buget Local Sector 2 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilului din **intrarea Pâncota nr. 5**, Sector 2, unde a fost înregistrată sub nr. 125463/28.05.2021;
- prin adresele înregistrate în evidențele Poliției Locale Sector 2 sub nr. 30300/10.09.2021, nr. 36136/26.10.2021 și nr. 41790/09.12.2021, ni s-a adus la cunoștință faptul că, prin H.C.L.S.2 nr. 237/22.07.2021, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 a procedat la suprainpozitarea imobilului din **strada Pâncota nr. 5 și nu a celui din intrarea Pâncota nr. 5**;
- întrucât proiectul de hotărâre pentru suprainpozitarea cu 500% a imobilului a fost întocmit de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, am transmis toate adresele mai sus menționate acestei instituții, pentru a întreprinde până la data de 30.11.2021, măsurile necesare **îndreptării erorii privind suprainpozitarea imobilului din strada Pâncota nr. 5**.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
DAIANA NICOLETA TĂNĂSESCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIETA CARMEN POTOP

ȘEF SERVICIU,  
DOINEL LEFTER