



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Salcânilor nr. 27, Sector 2, București***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Salcânilor nr. 27, Sector 2, București**;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 17012/20.01.2022 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 25627/15.02.2022 prezentat de Serviciul Juridic, Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe terenul situat la adresa din **Str. Salcânilor nr. 27, Sector 2, București**, începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.2. Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2022, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

- a) proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;
- b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică de constatare cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
 - b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere existența pe raza Sectorului 2 a unor terenuri și clădiri neîngrijite, se impune elaborarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a executa lucrări de reabilitare și igienizare a acestora. Astfel de măsuri sunt necesare și din perspectiva protejării, conservării și funcționalității acestora, precum și pentru combaterea factorilor poluanți și remedierea acestor probleme, care afectează în mod direct noțiunea de urbanism de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate majora impozitul pe terenuri cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, pe baza unor criterii de încadrare în această categorie, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. Ulterior, actul administrativ a fost modificat și completat prin H.C.L.Sector 2 nr. 118/2017.

În aplicarea Regulamentului mai sus-menționat, Poliția Locală Sector 2 a întocmit Nota tehnică de constatare din data de 15.10.2020 cu privire la terenul situat în **Str. Salcânilor nr. 27, Sector 2, București** din care reiese starea tehnică necorespunzătoare a acestuia, și, în consecință apreciez ca oportună majorarea cu 300% a impozitului pe teren.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Salcânilor nr. 27, Sector 2, București.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. înreg 17012/20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Salcânilor nr. 27**, Sector 2, București*

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015 privind codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,”

Ținând seama de prevederile HCL nr. 81/2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/;

Văzând **Nota Tehnică de Constatare nr. 261405/10.12.2020** întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 11 din HCL Sector 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 NR. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, notă din care rezultă un punctaj procentual de **60%** care corespunde unei **stări tehnice nesatisfăcătoare**.

În temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/2017 aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite.

Propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat, privind majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **str. Salcânilor nr. 27**, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian Atanasie DUȚU

Cristian

Atanasie Dutu

Digitally signed by
Cristian Atanasie Dutu
Date: 2022.01.25 13:03:14
+02'00'



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 25627 / 15 .02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2023, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Salcânilor nr. 27, sector 2.

Prin adresa nr. 15052/28.01.2022 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2023, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Salcânilor nr. 27, sector 2, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede :

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”,

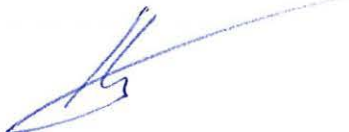
Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatere din 15.10.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 60% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare,

În temeiul art. 12 din Anexa la HCL Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

*Astfel, având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, majorarea, începând cu anul 2023, cu 300% a impozitului pe terenuri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa **str. Salcânilor nr. 27, sector 2**, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Gabriel Cristescu



ȘEF SERVICIU
George Claudiu Făgărăș





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021/252.51.03; FAX: 021/252.50.14
E-mail: office@politiaincalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040
DIRECTIA CONTROL - SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI

Seria: SPM Nr. 723 / 14.02.2022

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnații Ionescu Paula / Enache Marius, polițiști locali împuterniciți în baza legitimațiilor nr. 337 / 341 și delegației de control nr. --- din --- ne-am deplasat astăzi 14.02.2022 orele 12:00 la adresa Str. Salcâmilor nr. 27, Sector 2 unde a fost identificată SC/PF --- având CUI --- și J ---, cu sediul în --- reprezentată de d-na/d-l --- cu domiciliul în --- legitimat cu ---, seria --- nr. --- eliberat de --- la data --- CNP --- în calitate de --- tel. ---

Profil activitate / soluționare sesizare nr. / dispoziție / cererea pentru emitere autorizație / acord :

I. Documente verificate:

1. Registrul unic de control seria --- nr. --- din --- completat la poziția --- în prezența d-nei/d-lui ---
2. Certificatul de înregistrare a societății seria --- nr. --- din ---
3. Certificat constatator emis de O.N.R.C. pentru sediul/punctul de lucru (număr, data, cod CAEN) ---
4. Autorizație de Mediu (număr, dată, valabilitate, cod CAEN) ---
5. Act deținere spațiu (număr, dată, suprafață, valabilitate) ---
6. Contracte prestări servicii de salubritate:
 - deșeuri menajere ---
 - deșeuri reciclabile ---
 - ulei uzat ---
 - deșeuri de origine animală ---
 - alte tipuri de deșeuri ---
7. Contract / Proces verbal prestări servicii de deratizare/dezinsecție/dezinfecție ---
8. Evidența gestiunii deșeurilor, pe categorii (conform H.G. nr. 856/2002, Legea nr. 211/2011 și H.C.L. Sector 2 nr. 34/2014):
 - completată la zi, pe anul curent ---
 - depusă la A.P.M., pe anul anterior ---
9. Programul de funcționare al unității ce se afișează la intrare ---
10. Buletine / măsurători / determinări (privind calitatea factorilor de mediu) ---

Polițiști Locali

Reprezentant/Împuternicit

II. Nu s-au putut prezenta următoarele documente:

1.
2.
3.
4.

În data de orele, d-na / d-l sau reprezentantul / împuternicitul acestuia se va prezenta în ȘOS. PANTELIMON, NR. 27, Poliția Locală Sector 2 – Serviciul Protecția Mediului, cu documentele solicitate, în vederea verificării și adoptării măsurilor ce se impun conform legislației în vigoare.

Neprezentarea la termenul fixat atrage după sine sancționarea contravențională conform O.U.G. nr. 195/2005 (actualizată), cu amendă cuprinsă între 7.500 și 100.000 lei.

Constatări:

La data și ora controlului ne-am deplasat în Str. Salcâmilor nr. 24, unde am constatat depozitari de deșeurii, în cantitate mare, pe toate suprafețele curții aferente clădirii. Subliniind faptul că, situația imobilului a fost înscrisă către Birou Venituri Buget Local Sector 2 (Nr. 26.1405/10.12.2020), în conformitate cu prevederile NCZ 2, nr. 81/2018, pentru demararea procedurii privind recuperarea curții negrijite. De asemenea, deșeurile imobilului au fost sancționate în repetate rânduri, însă nu au fost luate măsuri de remediere, fapt pentru care, situația s-a agravat constant.

Au fost ridicate copii după următoarele documente:

Măsuri :

Sancțiuni:

Polițist Locali

Reprezentant/Împuternicit

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: ȘIR, SALCĂMILOR Nr. 27, SECT. 2 - BUCUREȘTI
Data 15.10.2020

| 1. Împrejmulare* | Punctaj | Punctaj acordat |
|---|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | 5-15 | — |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 16-25 | — |
| <input type="checkbox"/> Lipsă | 26-40 | — |

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

| 2. Întreținere | Punctaj | Punctaj acordat |
|--|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut | 0 | |
| <input type="checkbox"/> Parțial întreținut | 15 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut | 30 | 30 |

| 3. Insalubru | Punctaj | Punctaj acordat |
|--|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri | 0 | |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică | 15 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare | 30 | 30 |

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

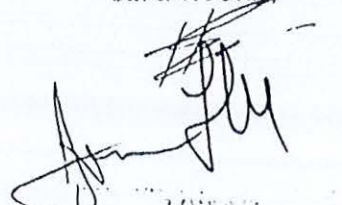
Categorii de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraîmpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraîmpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraîmpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraîmpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraîmpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE |
|---------------|-------------------|--------------------|---|
| 60 | 100 % | 60 % | NECORESPUNZĂTOARE |

ÎNTOCMIT,
ENACHE MARIUS
IONESCU PAULA
PARVU ȘTEFAN

SEMNĂTURA


ȘIR, SALCĂMILOR Nr. 27, SECT. 2 - BUCUREȘTI