



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian – consilier local, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Adrian Costache, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 604/ 15.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 29272/21.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 18/ 14.02.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin

Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 50/1991

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor nr. 1 - 3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București, este de **8.494.867,44 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **4.963.235,76 lei inclusiv TVA**.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**CONSILIER LOCAL
ADRIAN COSTACHE**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„ MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE
COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



Anexa nr. 1 la

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CASTEL – CORP C2" din B-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizarea Grădiniței "Castel" – Corp C2	GRĂDINIȚA CASTEL	Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1	grădinița	8.494.867,44	4.963.235,76	7.143.333,98	4.170.786,36	2.199,10

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



VIZAT
scrisorile schimbate
SECRET

Întocmit
Gina Ionescu



**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**„ MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE
COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



Principalii indicatori tehnico economici
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare
gradinita - corp C2

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021 Acd = 2199.10 T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	8,494,867.44	1,723,971.07	783.94	659.22
C+M	4,963,235.76	1,007,252.31	458.03	384.90
Durata de realizare a investiției:	6 luni		1,896.59 lei	

Data: 2021



VIZAT
spre neschimbar
SECRET

DEVIZELE GENERALE

PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

**„ MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE
COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie:				
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare gradinita - corp C2				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	166,689.61	31,671.03	198,360.64
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,689.08	3,360.93	21,050.01
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	139,000.53	26,410.10	165,410.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83,400.32	15,846.06	99,246.38
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,700.16	7,923.03	49,623.19
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	27,800.11	5,282.02	33,082.13

Vizitat
spre neschimbar
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	13,900.05	2,641.01	16,541.06
	3.8.2	Dirigentie de santier	41,700.16	7,923.03	49,623.19
	Total capitolul 3		270,089.93	51,317.09	321,407.02
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		3,730,892.42	708,869.55	4,439,761.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		439,893.94	83,579.85	523,473.79
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		875,525.00	166,349.76	1,041,874.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		513,710.00	97,604.90	611,314.90
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		5,560,021.36	1,056,404.06	6,616,425.42
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		111,200.43	21,128.08	132,328.51
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	83,400.32	15,846.06	99,246.38
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,800.11	5,282.02	33,082.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		1,162,022.26	220,784.23	1,382,806.49
	Total capitolul 5		1,303,222.69	241,912.31	1,545,135.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL		7,143,333.98	1,351,533.46	8,494,867.44
	Din care C+M		4,170,786.36	792,449.40	4,963,235.76

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE									
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare gradinita - corp C2									
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00						0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00						0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	83,344.81	83,344.81	25,850.08	25,850.08	25,850.08	25,850.08	270,089.93
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			1,390,005.34	1,390,005.34	1,390,005.34	1,390,005.34	5,560,021.36
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			141,200.43				141,200.43
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	1,162,022.26						1,162,022.26
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10,000.00	10,000.00
Total (RON fara TVA)									7,143,333.98

Intocmit,
JM DESIGN STUDIO SRL



VL
spre neschimbare
SECRETAR

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)" - Grădinița Castel Nr. 188 - modernizare grădinița - corp C2

Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

spre nescombe
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare a Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, având în vedere degradările constate la nivelul clădirii, în documentație au fost prevăzute următoarele intervenții: refacerea finisajele exterioare, a elementelor decorative degradate, refacerea finisajelor interioare, decopertarea până la zidărie/beton a pereților și refacerea tencuielilor, refacerea lucrărilor de hidroizolație pe soclu și perimetral pe fundații, adaptarea corpului la normativele P.S.I., refacerea integrală a lucrărilor de instalații electrice, termice și sanitare, refacerea finisajelor interioare, zugrăveli, pardoseli, placări pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare refacerea trotuarelor perimetrare clădirii în scopul protejării viitoare a fundațiilor, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente. Se vor înlocui instalațiile sanitare, termice și electrice în conformitate cu lucrările descrise în prezentul capitol. Se propune prin documentație ca imobilul să fie echipat cu instalații de curenți slabi și BMS astfel încât investițiile ulterioare să poată fi integrate într-un sistem centralizat de coordonare a instalațiilor clădirii. De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Analizând Nota de fundamentare nr. 604/ 15.02.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 29272/ 21.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 18/ 14.02.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

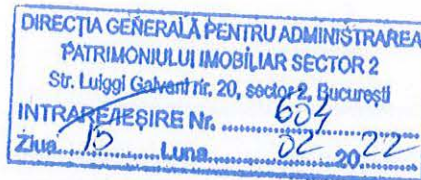
Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Grădiniței Castel – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a indicatoriilor tehnico economici și a devizului general pentru modernizarea Grădiniței "Castel" – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București.

În cadrul demersurilor de asigurare a condițiilor optime la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au inițiat mai multe proiecte de modernizare aflate în diferite stadii de implementare. În acest sens, ca urmare a faptului că au fost constatate degradări la clădire, a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții la corpul C2 al Grădiniței Castel din Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1.

Având în vedere degradările constate la nivelul clădirii, în documentație au fost prevăzute următoarele intervenții: refacerea finisajele exterioare, a elementelor decorative degradate, refacerea finisajelor interioare, decopertarea până la zidărie/beton a pereților și refacerea tencuielilor, refacerea lucrărilor de hidroizolație pe soclu și perimetral pe fundații, adaptarea corpului la normativele P.S.I., refacerea integrala a lucrărilor de instalații electrice, termice și sanitare, refacerea finisajelor interioare, zugrăveli, pardoseli, placări pereti, înlocuirea tâmplăriei interioare refacerea trotuarelor perimetrare clădirii în scopul protejării viitoare a fundațiilor, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente. Se vor înlocui instalațiile sanitare, termice și electrice în conformitate cu lucrările descrise în prezentul capitol. Se propune prin documentație ca imobilul să fie echipat cu instalații de curenți slabi și BMS astfel încât investițiile ulterioare să poată fi integrate într-un sistem centralizat de coordonare a instalațiilor clădirii

Prin intervențiile asupra corpului de clădire, calitatea serviciilor oferite va crește, ansamblu interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite. De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Valoarea indicatorilor economici a fost revizuită față de propunerea inițială ca urmare a eliminării cheltuielilor de consultanță prevăzute în devizul general la Capitolul 3.7. respectiv cheltuieli cu "3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții" și "3.7.2. Auditul financiar". Astfel, valoarea totală a investiției cu TVA s-a diminuat cu suma 203.252,76 lei, costul investiției la C+M fără TVA calculat la suprafața desfășurată de 2.199,10 mp este de aprox. 380 de euro/mp.

Valoarea totală a investiției este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru modernizarea Grădiniței "Castel" – Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1 Sectorul 2 al Municipiului București

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

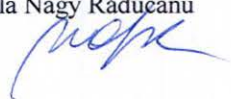
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CASTEL – CORP C2" din B-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizarea Grădiniței "Castel" – Corp C2	GRĂDINIȚA CASTEL	Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1	grădinița	8.494.867,44	4.963.235,76	7.143.333,98	4.170.786,36	2.199,10

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit

Gina Ionescu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 29272/21.02.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
modernizarea Grădiniței „Castel” - Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin
nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București*

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar prin documentațiile înaintate solicită modernizarea Grădiniței „Castel” - Corp C2 din Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 1, sectorul 2 al Municipiului București ca urmare a faptului că au fost constatate degradări la clădire. Prin intervențiile asupra corpului de clădire, va crește siguranța copiilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnavire generate de elementele deteriorate sau învechite.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-*art 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 18/14.02.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ
Nr. 18 din 14.02.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/ 02.02.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL ~~/NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare Grădinița Castel- Corp C2, Bd. Pierre de Coubertin nr.1, Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)

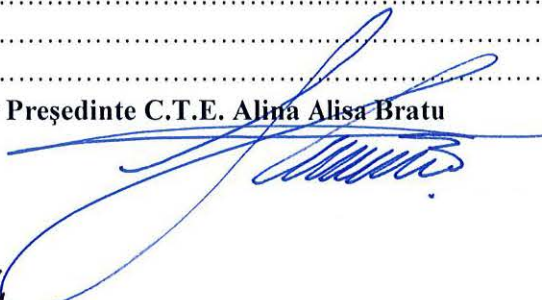
Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 8.494.867, 44 lei cu TVA, din care C+M = 4.963.235, 76 cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

