



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2022  
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2022 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 40830/08.03.2022 prezentat de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2022 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2022, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii-medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2021 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

**Art. 2** Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri-medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

Anexa - locuințe cu o cameră – 48 poziții

locuințe cu două camere – 18 poziții

Total – 66 poziții

**Art. 3** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art. 4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

**Art. 5** Primarul Sectorului 2 și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6 (1)** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi data publicității în condițiile art.15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written over the printed name of the General Secretary.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022**

<b>Structura 1 camere</b>		<b>ANEXA</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>Adresa de domiciliu</b>	<b>Nr inreg</b>	<b>Anul/luna/ziua</b>	<b>Total punctaj</b>
1	ROSIORU CRISTINA ALEXANDRA		127906	18.08.2021	54
2	CIOCOIU GEORGIAN MADALIN		11479	25.01.2021	45
3	COSMA LIVIA MIHAELA		62654	28.05.2020	43
4	SERBAN ELENA DANIELA		139979	15.10.2020	43
5	NICOLESCU MIRELA GABRIELA		6290	14.01.2021	43
6	TOTOIANU ALEXANDRA NICOLETA		10408	21.01.2021	43
7	BERCEA MIHAELA NICOLETA		10410	21.01.2021	43
8	CRISTEA ANDRA FLORENTINA		128690	24.09.2020	42
9	NISTOR DRAGOS VALENTIN		130517	05.11.2020	42
10	IFTIMIE MADALINA ELENA		174709	22.12.2020	42
11	IONESCU GEORGETA DANIELA		3165	09.01.2020	41



## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022**

Structura 1 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
12	ASI NAOAR		179705	11.11.2021	41
13	CHIVESCU ANDREEA IOANA		183694	18.11.2021	41
14	TOMA MARIAN EDUARD		200338	22.12.2021	41
15	DOBRE ALEXANDRA MARINELA		202924	28.12.2021	41
16	PRAJESCU RARES		160342	25.11.2020	40
17	BALABAN MIRUNA		177912	30.12.2020	40
18	GOGAN ANA MARIA		85780	08.06.2021	40
19	HIRSOVOIU ELENA EMANUELA		178671	10.11.2021	40
20	LACATUS ANCUA IOANA		204388	30.12.2021	40
21	STOEAN ANDREEA MARIA		12440	31.01.2019	39
22	IONASCU NICOLETA		21481	18.02.2019	39

**VIZAT**  
 spre neschimbaro  
**SECRETAR**

## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022**

Structura 1 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
23	SALMEN TEODOR		100537	06.08.2020	38
24	GUGOASA ANDREEA		28425	23.02.2021	38
25	MANOLE GINA MADALINA		71434	13.05.2021	38
26	CIMPEANU CRISTINA		35247	13.03.2019	36
27	NICOLAE CONSTANTIN ADRIAN		135432	17.09.2019	36
28	DIANU ELENA		142014	30.09.2019	36
29	FINDRIHAN PAUL ALEXANDRU		148896	10.10.2019	36
30	POMOHACI MIHAI DAN		169338	14.11.2019	36
31	ISMAIL SERMINA		179783	05.12.2019	36
32	TOMA MIHAELA ALINA		186523	19.12.2019	36
33	RAUTA DIANA		187626	23.12.2019	36

VIZAT  
spre neschimbară  
SECRETAR

## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locurilor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2022**

<i>Structura 1 camere</i>		<i>ANEXA</i>			
<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele si prenumele</i>	<i>Adresa de domiciliu</i>	<i>Nr inreg</i>	<i>Anul/luna/ziua</i>	<i>Total punctaj</i>
34	RAUTA CRISTINA		187635	23.12.2019	36
35	DRAGOMIRESCU MIHAI CODRUT		189372	31.12.2019	36
36	BLAGA MARIA MADALINA		30097	27.02.2020	36
37	DUMITRANA GIORGIANA CRISTINA		201448	23.12.2021	36
38	ILIES RODICA		111477	21.07.2021	34
39	BURDUJA MIHAI		58230	20.05.2020	33
40	OGNEVA DIYANA OGNANOVA		95865	29.07.2020	33
41	GHINEA IULIA ELENA		108305	20.08.2020	33
42	GHIGULESCU MIHAELA		159929	24.11.2020	33
43	MICU CRISTINA ELENA		172373	17.12.2020	33
44	TOPALA AURELIA		175546	23.12.2020	33

**VIZAT  
spre neschimbar  
SECRETAR**

## **Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locurilor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022**

Structura 1 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
45	GEORGESCU FLORIN SILVIU		10504	21.01.2021	33
46	NEAGU GEORGIANA		14643	28.01.2021	33
47	NEDELCU IONUT		200303	22.12.2021	31
48	NEAMTU ADELA VALERIA		201972	27.12.2021	31

**PRIMAR,**

**Radu-Nicolae Mihaiu**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuștelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022

Structura 2 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	GRAMA OANA MIHAELA		6336	14.01.2021	61
2	MOROCOS MONICA		78155	26.05.2021	56
3	VOINEA EUGENIA ANDREEA		129262	19.08.2021	55
4	TARLOIU GEORGEANA		95649	04.07.2019	54
5	ZOLDAN IOANA ALEXANDRA		178208	31.12.2020	54
6	DRAGU IULIA AMALIA		45619	25.03.2021	52
7	MILEA IONUT BOGDAN		114458	27.07.2021	50
8	ABRAMESCU VALENTIN ANDREI		204484	31.12.2021	50
9	TIMPURIU SOFIA MARIA		170657	19.11.2019	48
10	TARAU BIANCA		126206	16.08.2021	46
11	OANCEA ANA MARIA		132160	01.10.2020	45

VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR

## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuștelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2022

Structura 2 camere			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
12	DRAGHICI IONESCU ANA MARIA		62355	11.06.2018	44
13	PATRUT ALINA MARILENA		67304	06.05.2021	43
14	CRISTEA ANCA		182141	16.11.2021	43
15	BONDOC MARINELA GEORGIANA		6592	17.01.2019	41
16	NICULACHE IOANA ROXANA		84412	13.06.2019	40
17	KACEM ANDREEA		99524	05.08.2020	40
18	DINU CRISTINA LAVINIA		178216	03.12.2019	38





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere. În prezent aceste locuințe sunt în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2. În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul, au obligația să predea locuințele către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În ordinea de prioritate pentru anul 2022 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți care au fost înregistrate până la data de 31.12.2021 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2. Stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile H.C.L Sector 2 nr.36/2017 *privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.*

În urma analizării și evaluării a 70 de dosare aflate în evidențe (29 dosare au fost înregistrate în anul 2021) în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs, sunt cuprinse 66 de dosare - patru solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces : doi au renunțat la dosare întrucât și-au cumpărat locuințe, unul a terminat rezidențiatul, iar unul nu își mai desfășoară activitatea în centrul universitar București.

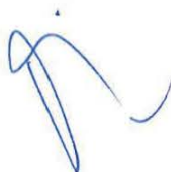
Din cele 66 de dosare cuprinse în liste, 48 au fost incluse la locuință cu o cameră și 18 la locuință cu două camere.

Față de cele mai sus menționate,

***PROPUN***

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2022 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii.*

***PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU***

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a horizontal stroke and a small upward curve.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

**Direcția Relații Comunitare**  
**Biroul Spațiu Locativ**  
Nr. 40830 / 08.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere) și date în folosință în anul 2007. În prezent, locuințele sunt în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să predea locuințele la DGAPI Sector 2, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul lunilor ianuarie și februarie a.c., DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare prin nominalizarea unui nou beneficiar doar o garsonieră. Aceasta va fi repartizată conform listelor de priorități valabile pentru 2022, cu respectarea ordinii de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2022 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2021 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

Stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

În urma analizării și evaluării celor 70 dosare aflate în evidențe (29 dosare au fost înregistrate în anul 2021), în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs sunt cuprinse 66 dosare (patru solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces: doi au renunțat la dosare întrucât și-a cumpărat locuințe, unul a terminat rezidențiatul, iar unul nu își mai desfășoară activitatea în centrul universitar București).

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2022 împreună cu anexele la hotărâre, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 66 dosare, 48 au fost incluse la locuință cu o cameră și 18 la locuință cu două camere, conform anexei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Irina Ionescu**

**ȘEF/BIROU,**  
**Flori Dinu Lucan**