



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea încheierii unui contract de comodat;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 48532/ 17.03.2022 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 49011/ 17.03.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios- Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului Și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului Și Relații Internaționale, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 481/2002 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT

- Hotărârea Guvernului nr. 315/2022 pentru aprobarea valorii maxime a costurilor aferente cazării în locațiile stabilite de comitetele județene/al municipiului București pentru situații de urgență pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat în România, și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 privind azilul în România precum și pentru alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2022, pentru suplinirea bugetului Ministerului Afacerilor Interne;

- Hotărârea nr. 22/01.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;

- Hotărârea nr. 26/05.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 405/13.12.2018 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul Sectorului 2 al municipiului București (Anexa 23 – privind organizarea punctelor de adunare și primire/repartiție a persoanelor evacuate)

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. p). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂREȘTE

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Sectorul 2 al Municipiului București și Universitatea Tehnică de Construcții București, pentru imobilul – Cămin Studentesc C2, situat în București, Bd. Tei nr. 118, cod poștal 020395, sector 2, București, conform Anexei ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Hotărâre nr. _____
București, _____

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

CONTRACT DE COMODAT

ÎN TRE
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI
ȘI
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CONTRACT DE COMODAT



Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 315/2022 pentru aprobarea valorii maxime a costurilor aferente cazării în locațiile stabilite de comitetele județene/al municipiului București pentru situații de urgență pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat în România, și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 privind azilul în România precum și pentru alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2022, pentru suplinirea bugetului Ministerului Afacerilor Interne;
- Hotărârii nr. 22/01.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;
- Hotărârii nr. 26/05.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;
- Hotărârii nr. 405/13.12.2018 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul Sectorului 2 al municipiului București (Anexa 23 – privind organizarea punctelor de adunare și primire/repartiție a persoanelor evacuate),

Între,

Universitatea Tehnică de Construcții București, cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 122-124, sector 2, cod poștal 020396, CIF 4266570, reprezentată prin dl. Radu Sorin Văcăreanu, în calitate de Rector, pe de o parte, în calitate de **Comodant** (proprietar)
și

Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Cod de identificare fiscală 4204038, reprezentat de dl. Radu – Nicolae Mihaiu în calitate de Primar al Sectorului 2 București, în calitate de **Comodatar** ,

s-a încheiat prezentul contract de comodat, în vederea acordării de sprijin de urgență (cazare și hrană) cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, în locațiile stabilite prin Hotărârile Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență.

Cap.I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Proprietarul și Comodatarul au încheiat prezentul Contract în scopul desfășurării de către Comodatar a activității de acordare sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană), cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, în

imobilul denumit "Căminul Studentesc C 2 " al Universității Tehnice de Construcții București, situat în București, Bd. Tei nr. 118, cod poștal 020395, sector 2, București, stabilit ca locație de cazare prin Hotărârile nr. 22 și 26 de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, pus la dispoziție cu titlu gratuit de către proprietar, comodatului.

Conform prezentului Contract, Proprietarul transmite Comodatului și Comodatul preia de la Proprietar **dreptul de folosință cu titlu gratuit** asupra Căminului Studentesc C2, denumit în cele ce urmează "**Imobilul**" în condițiile stabilite prin prezentul contract.

Cap. II DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul Contract este valabil până la data de 31.12.2022 sau până la încetarea stării de conflict armat din Ucraina care generează aflusul de persoane provenite din zona de conflict și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 și poate fi prelungit numai cu acordul scris al părților.

Art. 3 Părțile declară și convin asupra faptului că imobilul a fost pus la dispoziția autorităților administrației publice locale ale sectorului 2, de la data stabilirii ca locații de cazare, în regim de urgență, de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, prin Hotărârile nr. 22 și 26 din 2022.

Cap. III OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4 Comodantul (proprietarul) se obligă:

- a) să lase la dispoziția Sectorului 2 al Municipiului București, spre liberă folosință, imobilul ce face obiectul prezentului contract, în scopul acordării de sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană), cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina;
- b) să permită accesul în imobil pentru efectuarea intervențiilor necesare operaționalizării spațiilor, în conformitate cu obiectul prezentului contract;

Art. 5 Proprietarul nu are nici o obligație de plată a utilităților pe perioada ce face obiectul contractului de comodat, acestea fiind achitate de comodat și decontate de la autoritățile centrale prevăzute de actele normative în vigoare privind asistența umanitară (cazare, hrană), acordată cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, pentru situația în care în Căminul Studentesc C2 al UTCB vor fi cazate persoane provenind din zona conflictului armat din Ucraina.

VIZAT
spre neschimbar
SECRETARI

Art. 6 Comodatul se obliga:

- a) să folosească și să întrețină imobilul, ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să elibereze și să restituie la data încetării contractului, imobilul ce face obiectul contractului;
- d) să achite utilitățile și cheltuielile de întreținere, respectiv orice cheltuieli legate de amenajarea imobilului în scopul acordării de sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană),

cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, conform obiectului prezentului Contract;

Art. 7 Cheltuielile de cazare în imobil vor fi recuperate exclusiv de către comodatari, în condițiile actelor normative în vigoare, de la autoritățile centrale, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență, fără nici o pretenție îndreptată împotriva proprietarului clădirii.

Cap. IV RASPUNDEREA

Art. 8 Comodatarii raspunde pentru deteriorarea imobilului dacă **nu dovedeste** ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

Cap. V LEGEA APLICABILĂ

Art. 9 Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.

Cap. VI LITIGII

Art. 10 Fiecare dintre Părți este de acord că va acționa rezonabil în încercarea de a soluționa orice dispute și, dacă este cazul, Părțile vor desemna experți care să îi sfătuiască cu privire la chestiunile care duc la astfel de dispute și la posibilele soluții.

Art. 11 In cazul in care disputele nu vor putea fi soluționate pe cale amiabila, Părțile agreeaza ca disputele și litigiile rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract vor fi soluționate la nivelul instanțelor judecătorești competente din România.

Cap. VII FORȚA MAJORA

Art. 12 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 13 Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedica partile să-i execute obligațiile asumate.



Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 Prezentul contract încetează :

- a) în baza înștiințării oficiale comunicat de comodatari, determinată de încetarea stării de conflict armat din Ucraina care generează aflulul de persoane provenite din zona de conflict și pentru care nu mai sunt necesare măsuri de protecție și asistență umanitară (cazare, hrană);
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin ajungerea la termen.
- d) la solicitarea proprietarului, înainte de expirarea duratei contractului, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil, cu o notificare prealabilă transmisă Comodatarii, cu 30 de

zile înainte de data încetării.

Cap. IX PREVEDERI FINALE

Art. 15 Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, care va constitui parte integranta a acestuia.

Art. 16. Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data semnării prezentului protocol, cu toate puterile legale pentru a semna și executa prezentul Contract.

Art. 17 Prezentul Contract a fost întocmit și semnat astăzi în exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte semnatară, ambele cu valoare juridică egală.

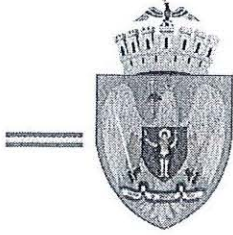
PROPRIETAR

**Universitatea Tehnică de Construcții
București**

COMODATAR

Sectorul 2 al Municipiului București

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere situația generată de agresiunea militară rusă din Ucraina, cu necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat din Ucraina și ținând cont de măsurile inițiate la nivelul Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, în vederea stabilirii locațiilor de cazare la nivelul municipiului București, este necesară aprobarea implementării unor reglementări privind acordarea de sprijin și asistență umanitară la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, prin amenajarea și operaționalizarea urgență a unor locații destinate cazării, inclusiv asigurarea hranei și a celorlalte utilități de primă necesitate.

Prin Hotărârile nr. 22/01.03.2022 și 26/05.03.2022 emise de Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență a fost stabilită ca locație pentru cazarea refugiaților din Ucraina – Căminul Studențesc C2, aparținând Universității Tehnice de Construcții București, amenajat și dotat pentru asigurarea asistenței umanitare (hrană și cazare), prin intermediul autorităților locale ale Sectorului 2 București.

Locația mai sus precizată este reglementată prin Hotărârea nr. 405/13.12.2018 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul Sectorului 2 al municipiului București - Anexa 23 – privind organizarea punctelor de adunare și primire/repartiție a persoanelor evacuate, ca punct principal de cazare a persoanelor evacuate, urmare incidenței unei situații de urgență.


Pentru gestionarea corespunzătoare a cheltuielilor de cazare (utilități, întreținere), în contextul actelor normative ce prevăd decontarea acestora de la autoritățile centrale

prevăzute de lege, respectiv ale Ordonanței de Urgență nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 315/2022 pentru aprobarea valorii maxime a costurilor aferente cazării în locațiile stabilite de comitetele județene/al municipiului București pentru situații de urgență pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat în România, și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 privind azilul în România precum și pentru alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2022, pentru suplinirea bugetului Ministerului Afacerilor Interne,

este necesară reglementarea modului de utilizare și operaționalizare a imobilului - Căminul Studențesc C 2 ” al Universității Tehnice de Construcții București, situat în București, Bd. Tei nr. 118, cod poștal 020395, sector 2, București, stabilit ca locație de cazare prin Hotărârile nr. 22 și 26 de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, prin punerea la dispoziție a imobilului, prin Contract de Comodat, încheiat între Universitatea Tehnică de Construcții București și Sectorul 2 al Municipiului București.

Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului local al Sectorului 2 *Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat, în condițiile prevăzute în Contractul ce constituie Anexa la proiectul de hotărâre.*

PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

SERVICIUL MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ

Nr. 48532 din 17.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea stringentă de acordare a asistenței umanitare a cetățenilor proveniți din zona conflictului armat din Ucraina și:

- Hotărârea Comitetului Național pentru Situații de Urgență nr. 10 din 27.02.2022 privind acordarea de asistență internațională, cu titlu gratuit, Ucrainei;
- Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1251/2006, Norme metodologice de aplicare a Legii 122/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina;
- Ordonanța de Urgență nr. 20/2022 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri de sprijin și asistență umanitară;
- Hotărârea nr. 22 din 01.03.2022 și nr. 26 din 05.03.2022 ale Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență privind stabilirea Universității de Construcții București (Cămin C2) ca locație de cazare a cetățenilor proveniți din zona conflictului armat din Ucraina;
- Legea 481/2002 privind protecția civilă republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă solicităm emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 2 prin care să se prevadă încheierea unui contract de comodat între Sectorul 2 al Municipiului București și Universitatea Tehnică de Construcții București, pentru imobilul – Cămin Studențesc C2, situat în București, Bd. Tei nr. 118, Sector 2, București.

ȘEFUL SERVICIULUI MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ


ILIE ION

SMSU-RS



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic

Nr. ...490/1...../ 17.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 48452/17.03.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind aprobarea încheierii unui contract de comodat*, pentru analizarea și întocmirea, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1. Ordonanța de Urgență nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 315/2022 pentru aprobarea valorii maxime a costurilor aferente cazării în locațiile stabilite de comitetele județene/al municipiului București pentru situații de urgență pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat în România, și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 privind azilul în România precum și pentru alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2022, pentru suplinirea bugetului Ministerului Afacerilor Interne;
3. Hotărârea CMBSU nr. 22 din 01.03.2022;
4. Hotărârea CMBSU nr. 26 din 01.03.2022;
5. Hotărârea CMBSU nr. 31 din 14.03.2022;

Pentru asigurarea funcționalității și utilităților centrului de refugiații din cadrul *Universității Tehnice de Construcții București (Cămin C2)* precum și a modului de utilizare și operaționalizare a imobilului stabilit ca locație de cazare prin Hotărârile nr. 22 și 26 de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență este necesară încheierea unui contract de comodat în acest sens.

Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat.

**ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**