



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 987/05.04.2022*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Adrian Costache, consilier local, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 1632/05.04.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 63690/05.04.2022, prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64017/06.04.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64019/06.04.2022 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- H.C.L Sector 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

- H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform anexei nr. 1 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București*”, conform anexei nr. 2 ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București*” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
ADRIAN COSTACHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. ____

București, _____

DESCRIERE INVESTIȚIE

**Obiectiv : lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare,
GRĂDINIȚA NR. 7, Sector 2, București**

**CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Maica Domnului, Nr. 61-63, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa calda cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor si repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate ce acoperă necesarul de apă caldă menajeră de consum (dacă este cazul-conform audit)

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);

- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	496,93	141,89
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	685,75	183,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	553,89	178,51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² / an)	0	95,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	146,98	66,31
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	361 persoane	

Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none">- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.- lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum
--	---

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	<ul style="list-style-type: none"> - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic (m2)- 2232
Descrierea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> - Cladirea este una executata in perioada 1971- 1973, cu functiunea de cladire de invatamant in regim de inaltime St+Parter+ 1 Etaj. Cladirea a beneficiat de lucrari de mentenanta. - Corpul Cladirii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara copace verticale (pereti): Fundatia continua din beton armat cu descarcare directa in terenul de fundare. - Suprastructura constructiei este realizata in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si inchideri din zidarie. Planseele peste parter, etaj sunt beton armat. - Exteriorul cladirii prezinta degradari locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila.

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

- Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara inferioare (pardoseala inferioara): Pardoseli din ciment- mozaic pe hol, aici fiind finisajele initiale ale scolii, prezinta zone degradate, crapaturi.

Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata.

- Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme modeme cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN.

- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.

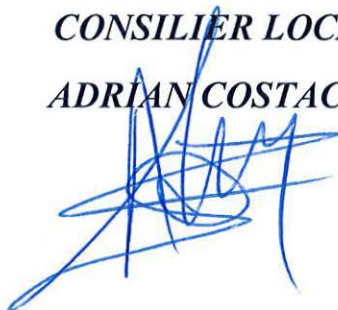
- Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare,
GRĂDINIȚA NR. 7, Sector 2, București

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București	2232,00	2461,35	123067,50	1	5616800,71	1067192,13	6683992,84

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Implementarea măsurilor propuse prin acest proiect va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților de învățământ din Sectorul 2 prin:

- Crearea de condiții optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului,
- Reducerea consumurilor energetice,
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile,
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Pe cale de consecință, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al sectorului 2 proiectul de hotărâre privind *aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1*

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Implementarea măsurilor propuse prin acest proiect va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților de învățământ din Sectorul 2 prin:

- Crearea de condiții optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului,
- Reducerea consumurilor energetice,
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile,
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrată în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apă caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor și repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate ce acoperă necesarul de apă caldă menajeră de consum (dacă este cazul-conform audit)

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În acest sens, propunem aprobarea proiectului cu titlul **“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1** ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. Valoarea maximă eligibilă a proiectului, este în cuantum de 6.68.3992,84 lei, inclusiv TVA
2. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul **“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București”** se vor asigura din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C.
Carmen Enache



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 61017 din 06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Văzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului menționat în titlul prezentului raport de specialitate, proiect întocmit de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. numărul 441/24.03.2022 prin care a fost aprobat **Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile publice europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR)**,

Luând în considerare că aplicarea pentru obținerea unor asemenea finanțări în eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, realizarea lucrărilor de "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" reprezintă :

- **sursă suplimentară de finanțare nerambursabilă la dispoziția Grădiniței nr.7, în suma de 6.683.993 lei (1.336.800 euro).**
- **reducerea cheltuielilor cu energia electrică și termică**, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice - panouri solare și panouri fotovoltaice.

În anul 2021, Grădinița nr. 7, Sector 2, a înregistrat la **articolul bugetar 20.01.03 - ,, cheltuieli cu încălzit, iluminat și forță motrică"**, cheltuieli în sumă totală de 176.400 lei, reprezentând 17% din **titlul 20 - cheltuieli materiale cu bunuri și servicii (1.046.230 lei)**.

- **asigurarea unei infrastructuri educaționale la standarde europene.**

Ținând cont de faptul că data de începere a depunerii proiectelor a fost 01 aprilie 2022 și că un criteriu determinant privind eligibilitatea proiectului este prioritatea numărului de înregistrare cel mai mic, se impune urgentarea aprobării prezentei hotărâri.

Direcția economică susține depunerea și implementarea acestui proiect și propune Consiliului Local Sector 2 aprobarea prevederilor cuprinse în prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



Direcția Management Proiecte

Nr. 64019 / 06.04.2022

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Duinea Corina Iosefina

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul
"Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în
cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1*

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016-2025, aprobată prin HCL al Sectorului 2 nr. 139/02.10.2017, Sectorul 2 al Municipiului București a identificat necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale, urmărindu-se reabilitarea clădirilor publice de învățământ, prin măsuri de eficientizare energetică și reducere a vulnerabilității seismice..

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Operațiunea B2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul general al Operațiunii B2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) urmărește

tranziția către un fond construit rezilient și verde, sprijinind activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, după cum urmează:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 ce pot aplica la finanțare, pot fi:

- Autoritățile publice centrale: ministerele, alte organe de specialitate care se organizează în subordinea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea sau coordonarea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome (înființate prin legi organice), Instituția prefectului;

- Autoritățile și instituțiile publice locale: Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), și instituțiile publice

și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

- Parteneriate între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale, cu respectarea condiției ca în cazul autorităților și instituțiilor publice locale partenerii să aparțină aceluiași județ.

Cererile de finanțare în cadrul apelurilor lansate, pentru prima rundă, se vor depune în perioada 1 aprilie 2022 - 30 mai 2022.

Menționăm faptul că rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 — Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor aferente ghidului specific, se impune obligativitatea ca în cadrul fiecărei cereri de finanțare să fie prevăzută instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație, la fiecare 2.000 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare cuprinsă în cadrul proiectului. Pentru instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice este prevăzută o alocare distinctă.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului va corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA; (** în cazul proiectelor/cererilor de finanțare care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor).
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoarei formule:

(aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

Conform prevederilor din cadrul *Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/B.2.2/1*, intervențiile propuse pentru clădire trebuie să conducă la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, de cel puțin 50% față de consumul

anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii), și, după caz, la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată.

Având în vedere oportunitatea de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 propune proiectul **“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București”**, în valoare de 6.683.992,84 lei inclusiv TVA, reprezentând în integralitate cheltuieli eligibile.

Astfel, pentru obținerea finanțării, conform Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv a Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNNR în cadrul apelurilor de proiecte - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta C5 - Valul Renovării este necesară inițierea unei hotărâri a Consiliului local, prin care să se aprobe depunerea proiectului, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, precum și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Având în vedere cele menționate, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Direcției Management Proiecte de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 64019/05.04.2022 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.*

Șef serviciu SPE,
Pleșcan Elena



Director Executiv DMP,
Mihăilescu Bogdan-Constantin

