



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Mecet nr.17, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Mecet nr. 17, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 46337/15.03.2022 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 46330/15.03.2022 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Mecet nr. 17, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 49 CA 5/6 din 14.12.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

47
nimbare
TAR

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2422/02.11.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, *director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ*, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 69087/12.04.2022, însoțită de cererea nr. 69052/12.04.2022 a Doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în ziua de 13.04.2022, prin care delegă unele atribuții de serviciu Doamnei Corina Iosefina Duinea, Director Executiv al Direcției Administrație Publică Locală;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. MECET NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

AI
chimbato
IETAR

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. MECET NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. MECET NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 46337/15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MECET NR. 17, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Mecet nr. 17 este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Mecet și proprietăți particulare, format din teren în suprafață totală de **207 mp conform actelor (203 mp conform măsurătorilor cadastrale)**, identificat cu **număr cadastral 208834** este **proprietate privată** persoana fizică pentru care s-a eliberat certificatului de urbanism nr. 1056/83”M” din 02.07.2020, cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea de CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. existent și menținut = 57,20%, CUT=1,3; R.H. max. propus= P+1E+2Er; H.= 10,0m în planul fațadei.**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 17567/21.02.2022

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

poștal, Sector 2,

completata cu nr.

teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod

telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

AVIZ

Nr. 49 CA 5/6 din 14.12.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE, generat de imobilul din STR. MECET NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Initiatori:

Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Sebastian Nicolae AI. GUȚĂ - RUR – B, D, E, F6, G6;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Mecet și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de 207 mp conform actelor (203 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu număr cadastral 208834 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoana fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1056/83”M” din 02.07.2020, cu valabilitate 24 luni. Terenul este situat în SIT I cuprins în LMI 2015 la poziția – 188 – Cod LMI B-II-s-B-17910.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018 nr. 230/23.04.2019 nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019, conform certificatului de urbanism nr. 1056/83”M” din 02.07.2020, cu valabilitate 24 luni, terenul este încadrat în zona ”L1a”.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, etc.

- H. max. = P+2E

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = consolidare și supraetajare locuință individuală (pe amplasamentul existent) de la regimul de înălțime P+M la regimul de înălțime P+1E+2Er, amplasat pe limita dreaptă a terenului, retras de la min. 4 m până la 3,0m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = pe limita posterioară, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat. Către limita posterioară regimul de înălțime va fi P+1E astfel încât viitoarea construcție nu va influența construcțiile învecinate din punct de vedere al înșoririi. Funcție de studiu de înșorire prezentat la faza DTAC, ținând cont de ferestrele camerelor de locuit ale construcțiilor învecinate, la faza DTAC, către limita posterioară se va definitiva regimul de înălțime astfel încât nu vor fi afectate construcțiile învecinate.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Mecet, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 1964754/22.06.2021 și a planului anexat;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnice edilitare; Se vor respecta condițiile din avizele de utilități prezentate;

- P.O.T. existent = 57,20%, CUT=1,3; R.H. max. propus= P+1E+2Er; H.= 10 m în planul fațadei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea avizului Ministerului Culturii nr. 985/S/25.10.2021.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1056/83”M” din 02.07.2020, valabilitate 24 luni, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanțele seria TF nr. 12324/2020 și 15612/13.01.2022.

Arhitect - șef,

arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCUC

Șef Serviciu,
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCȘESCU, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SÂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.

Ediția 2 / Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 46330/15.03.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MECET NR. 17, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Mecet nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 49 CA 5/6 din 14.12.2021, privind CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Mecet nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 49 CA 5/6 din 14.12.2021, privind CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+M LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1E+2Er ȘI LUCRĂRI CONEXE, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a dat anunț la ziar. S-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. Nu s-au primit observații din partea vecinilor.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCICU

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat în
Str. Mecet, nr.17, sector 2, Bucuresti.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. MECET, NR. 17, SECTOR 2, BUCURESTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1/500

LIMITE

--- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- EDUCAȚIE - ȘCOALA
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- TEREN VIRAN
- SPATIU VERDE

REGLEMENTĂRI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCȚIE P+1E+2E
- RETRAGERI (m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max (existent și menținut) = 57,20%
C.U.T. max = 1.3 mp. ADC/mp. teren
RH - H = P+1E+2E = 10m cornisa/

L1a

L1a - locuințe individuale și colective mici cu
maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei
protejate.

PARCĂRILE VOR FI ASIGURATE ÎN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	207,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	118,25	57,20
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	270,00	
SUPRAF. CIRCULATII	47,35	22,80
SUPRAF. SPATII VERZI	41,40	20,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN :
R.C.03/1156/30.06.2004

SEF PROIECT:

INTOCMIT:

VERIFICAT:

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. MECET, NR. 17
SECTOR 2, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SEPTEMBRIE 2020

PROIECT
nr.
03/202

SCAR.
1/500

PLANS
nr.8

