



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1185/13.04.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea  
unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 68101/12.04.2022, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 69865/13.04.2022, prezentat de Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 68095/12.04.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 70655/13.04.2022 prezentat de Direcția Juridică. Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 70947/13.04.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 70976/14.04.2022, însoțită de cererea nr. 70980/14.04.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuarea a concediului de odihnă, în perioada 14.04.2022-15.04.2022, prin care delegă unele atribuții de serviciu domnului Platon Sabin, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019";

- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale - Anexa 5 *Standarde minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca adăposturi de noapte, cod 8790 CR-PFA-II*;

- H.C.L Sector 2 nr. 201/2019 privind aprobarea *Organigramei, Statului de Funcții, Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea *Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019;

- H.C.L Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 ( fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 337/2021 și H.C.L Sector 2 nr. 373/2021.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.



**Art. 2** Comisia de negociere va derula procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în conformitate cu prevederile H.C.L Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019.

**Art. 3** Primarul Sectorului 2 precum și Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, serviciile acordate persoanelor fără adăpost au ca scop asigurarea de găzduire pe perioadă determinată, asociată cu acordarea unor servicii de consiliere și de reinserție sau reintegrare socială, în concordanță cu nevoile individuale identificate.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor fără adăpost, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2006, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte cu o capacitate de 48 locuri, situat în Str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2, iar acesta funcționează în prezent pe parcela cu numărul cadastral 202504 care aparține Administrației Piețelor Sector 2. Pe teren sunt amplasate 11 containere cu dimensiuni de aprox. 6,10 x 2,44m și un container de aprox. 3,00x2,44m.

Conform prevederilor legislației în vigoare, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte trebuie să asigure accesul beneficiarilor la spațiile comune asigurând în același timp și confortul termic necesar. În momentul de față accesul la spațiile igienico-sanitare se face prin curtea interioară, care este neacoperită și nu asigură confortul termic necesar, iar în sezonul rece această dificultate este foarte mult accentuată. Prin urmare este necesară reamenajarea structurii funcționale a Adăpostului, astfel încât beneficiarilor să li asigure o accesibilitate ușoară la dotările existente. În plus este necesară o suplimentare a numărului de dotări accesibile beneficiarilor, printr-un demers de reconfigurare spațială.

De asemenea, este necesară armonizarea amenajării cu legislația națională din domeniul serviciilor sociale, urmărind totodată recomandările europene și internaționale.

Totodată, Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unității și instituții de învățământ de stat". Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, identificat cu nr. cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, identificat cu nr. cadastral 238262 – teren pe care se află Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 290/2021 s-a aprobat predarea transmisei către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. "S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării

obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat".

Totodată, D.G.A.S.P.C. Sector 2 trebuie să re poziționeze Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte de pe terenul ce face obiectul hotărârii mai sus-menționate, eliberând astfel spațiul necesar în vederea realizării obiectivului din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 mai sus menționată.

Având în vedere cele precizate D.G.A.S.P.C. Sector 2 a propus ca soluție închirierea unui imobil în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, derulând în acest sens și o consultare de piață.

Ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul asistenței sociale, dar și de prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 *privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019, precum și de necesitatea urgentării procedurii de predare a terenului viabilizat situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, către Compania Națională de Investiții SA în vederea realizării proiectului "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", consider oportun promovarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte*.

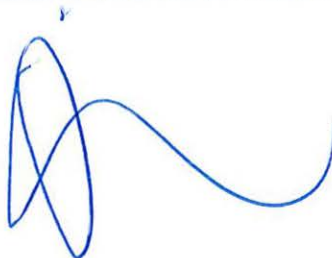
*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte**.

**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 68101 / 12.04.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, *persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familiicare, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar-economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință.*

În urma analizării activității derulate de către serviciile de specialitate din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 care au ca grup țintă persoanele adulte fără adăpost, precum și în urma analizei efectuate de către SamuSocial România, organizație neguvernamentală specializată în domeniul persoanelor adulte fără adăpost și recunoscută la nivel național, se pot desprinde următoarele aspecte referitoare la tipologia persoanelor adulte fără adăpost (problematică, gen, vârstă):

- **Femeile** care ajung să trăiască în stradă sunt în număr mult mai mic decât bărbații, iar de cele mai multe ori fie provin din mediul instituționalizat, fie sunt vârstnice;
- **Famiile cu mulți membri** care ajung să trăiască în stradă sunt mai rar întâlnite, însă sunt și foarte vulnerabile, deoarece pe de o parte centrele de cazare nu dispun de infrastructuri adecvate pentru a-i găzdui, iar pe de altă parte, pentru că piața imobiliară nu le permite să-și găsească o locuință adecvată structurii și resurselor lor;
- **Tinerii** constituie o altă categorie a cărei prezență este constantă în diferite servicii. Argumentul invocat pentru a explica acest fenomen are în vedere degradarea contextului socio-economic care îi exclude mai mult pe tineri, în principal pe cei cu nivel slab de calificare, de la oportunități de inserție socială. Un alt argument este cel biologic. Tinerii adulți sunt cunoscuți ca fiind mai violenți decât alții și mai implicați în activități infracționale. Acest lucru este cauzat de faptul de a fi bărbat și de nivelul de testosteron din corp, și poate fi observat în orice societate. Din cauza comportamentului neadecvat există o probabilitate mult mai mare ca ei să fie excluși.
- **Persoanele vârstnice.** Alături de creșterea numărului de tineri asistăm la un fenomen de îmbătrânire a publicului diferitelor tipuri de servicii. Pentru mulți dintre acești beneficiari, o muncă de reinserție se dovedește extrem de dificilă, mai ales din cauza problemelor de sănătate de care suferă. De altfel, lipsesc structuri pentru a-i primi și a le asigura tratarea adecvată a problemelor specifice.

În vederea diminuării fenomenului persoanelor adulte fără adăpost, Feantsa – Federația europeană a organizațiilor naționale care lucrează cu persoanele fără adăpost, propune 5 obiective în elaborarea oricăror politici sau strategii care se referă la această populație<sup>1</sup>:

- Nimeni nu doarme pe străzi
- Nimeni nu stă într-un adăpost de urgență pentru o perioadă mai mare decât este considerată „urgență”
- Nimeni nu stă în spații de cazare temporare mai mult decât este necesar pentru o mutare de succes
- Nimeni nu pleacă de la o instituție fără opțiuni de locuire
- Niciun tânăr nu va deveni persoană fără adăpost ca urmare a tranziției către o viață independentă

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, serviciile acordate persoanelor fără adăpost au ca scop asigurarea de găzduire pe perioadă determinată, asociată cu acordarea unor servicii de consiliere și de reinserție sau reintegrare socială, în concordanță cu nevoile individuale identificate. Autoritățile administrației publice au responsabilitatea înființării, organizării și administrării serviciilor sociale pentru persoanele fără adăpost.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor fără adăpost, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2006, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte cu o capacitate de 48 locuri, situat în Str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2. Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006.

Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte funcționează în acest moment pe parcela vecină terenului propus pentru investiție, parcela cu numărul cadastral 202504 și care aparține Administrației Piețelor Sector 2. Pe teren sunt amplasate 11 containere cu dimensiuni de aprox. 6,10 x 2,44m și un container de aprox. 3,00x2,44m.

Opt dintre containere de aprox. 6,10 x 2,44m sunt alipite două câte două, iar spațiile astfel rezultate sunt folosite pentru cazarea beneficiarilor pe timpul nopții. Alte două containere alipite gazduiesc biroul administrativ/cabinetul de consultații, grupul sanitar și dusurile. Un container este folosit ca depozitare, cu posibilitatea de transformare periodică în spațiu de cazare în situații de supraaglomerare a adăpostului. Containerul de aprox. 3,00x2,44m este folosit ca spălătorie.

Conform prevederilor legislației în vigoare, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte trebuie să asigure accesul beneficiarilor la spațiile comune asigurând în același timp și confortul termic necesar. În momentul de față accesul la spațiile igienico-sanitare se face prin curtea interioară, care este neacoperită și nu asigură confortul termic necesar, iar în sezonul rece această dificultate este foarte mult accentuată. Prin urmare este necesară reamenajarea structurii funcționale a Adăpostului, astfel încât beneficiarilor să li asigure o accesibilitate ușoară la dotările existente. În plus este necesară o suplimentare a numărului de dotări accesibile beneficiarilor, printr-un demers de reconfigurare spațială.

Este necesară de asemenea armonizarea amenajării cu legislația națională din domeniul serviciilor sociale, urmărind totodată recomandările europene și internaționale.

<sup>1</sup> Ending Homelessness: A Handbook for Policy Makers, Feantsa 2010

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro





Totodată, Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea pantelimon nr. 500), prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unității și instituții de învățământ de stat". Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, identificat cu nr. cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, identificat cu nr. cadastral 238262 – teren pe care se află Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. "S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Totodată, D.G.A.S.P.C. Sector 2 trebuie să rezoneze Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte de pe terenul ce face obiectul hotărârii mai sus-menționate, eliberând astfel spațiul necesar în vederea realizării obiectivului din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 mai sus menționată.

Facem precizarea că prin referatul cu nr. 12396/20.01.2022 a fost aprobată de către Primarul Sectorului 2 propunerea de închiriere a unui imobil în vederea relocării beneficiarilor Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte. În acest sens D.G.A.S.P.C. Sector 2 a făcut consultarea de piață cu nr. 20462/03.02.2022 prin care și-a făcut publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte fără adăpost, în urma căreia a fost primită o singură ofertă de la o persoană fizică, care a derulat anterior un contract similar cu Primăria Municipiului București.

Totodată, facem precizarea că specificul activității Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, respectiv acordarea de servicii sociale cu cazare persoanelor adulte fără adăpost, considerăm că identificarea unui imobil în vederea relocării se confruntă cu următoarele aspecte: pe de o parte satisfacerea condițiilor din standardele de calitate pentru această categorie de beneficiari și pe de altă parte prejudecățile societății civile referitoare la persoanele fără adăpost – datorită condițiilor precare în care trăiesc, majoritatea persoanelor fără adăpost se confruntă cu probleme legate de igienă, atât corporală cât și a îmbrăcămintii, fapt care duce de multe ori la apariția diferitelor afecțiuni dermatologice, precum și la apariția paraziților externi, aceștia fiind priviți ca niște paria ai societății, cu care interacțiunea este dificilă, iar empatia față de ei este inexistentă.

Tinând cont de urgența relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte care își desfășoară activitatea în spațiul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, vă înaintăm prezenta spre a fi supusă aprobării Consiliului Local Sector 2, conform prevederilor art. 102 din HCL nr. 8/2019, modificată și completată de HCL Sector 2 nr. 213/2019.


Potrivit dispozițiilor art.102 alin.(4) din H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 *privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, procedura negocierii directe cu o singură sursă se aprobă pe baza notei de fundamentare aprobată de către ordonatorul de credite al autorității contractante, *prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*.


Potrivit dispozițiilor art. 84 alin. (1) din H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, pentru derularea procedura negocierii cu o singură sursă este condiționată de existența unui raport de expertiză tehnică evaluatorie întocmit de un expert tehnic atestat ANEVAR, iar potrivit alin (2) al art.84, achiziția serviciilor de expertiză tehnică evaluatorie se va realiza prin intermediul compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București .


## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Conform prevederilor art. 102 alin.(2) din actul administrativ, comisia de negociere cu o singură sursă este numită prin dispoziția ordonatorului de credite al autorității contractante.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

  
**Adrian ANDOR**  
Director executiv  
Direcția Asistență Socială

  
**Florin Stefan VASILE**  
Director general

**Ec. Carmen CIOBANU**  
Director general Adjunct  
Direcția Economică  






## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

68095/12.04.2022

Aprobat

Florin Ștefan VASILE

Director general

### NOTA FUNDAMENTARE

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, serviciile acordate persoanelor fără adăpost au ca scop asigurarea de găzduire pe perioadă determinată, asociată cu acordarea unor servicii de consiliere și de reinserție sau reintegrare socială, în concordanță cu nevoile individuale identificate. Autoritățile administrației publice au responsabilitatea înființării, organizării și administrării serviciilor sociale pentru persoanele fără adăpost.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor fără adăpost, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2006, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte cu o capacitate de 48 locuri, situat în Str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2. Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 .

Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte funcționează în acest moment pe parcela vecină terenului propus pentru investiție, parcela cu numărul cadastral 202504 și care aparține Administrației Piețelor Sector 2. Pe teren sunt amplasate 11 containere cu dimensiuni de aprox. 6,10 x 2,44m și un container de aprox. 3,00x2,44m.

Opt dintre containere de aprox. 6,10 x 2,44m sunt alipite două câte două, iar spațiile astfel rezultate sunt folosite pentru cazarea beneficiarilor pe timpul nopții. Alte două containere alipite gazduiesc biroul administrativ/cabinetul de consultatii, grupul sanitar si dusurile. Un container este folosit ca depozitare, cu posibilitatea de transformare periodică în spațiu de cazare în situații de supraaglomerare a adăpostului. Containerul de aprox. 3,00x2,44m este folosit ca spălătorie.

Conform prevederilor legislației în vigoare, Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte trebuie să asigure accesul beneficiarilor la spațiile comune asigurând în același



timp și confortul termic necesar. În momentul de față accesul la spațiile igienico-sanitare se face prin curtea interioară, care este neacoperită și nu asigură confortul termic necesar, iar în sezonul rece această dificultate este foarte mult accentuată. Prin urmare este necesară reamenajarea structurii funcționale a Adăpostului, astfel încât beneficiarilor să li asigure o accesibilitate ușoară la dotările existente. În plus este necesară o suplimentare a numărului de dotări accesibile beneficiarilor, printr-un demers de reconfigurare spațială.

Este necesară de asemenea armonizarea amenajării cu legislația națională din domeniul serviciilor sociale, urmărind totodată recomandările europene și internaționale.

Totodată, Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea pantelimon nr. 500), prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unității și instituții de învățământ de stat". Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, identificat cu nr. cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, identificat cu nr. cadastral 238262 – teren pe care se află Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. "S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Totodată, D.G.A.S.P.C. Sector 2 trebuie să repoziționeze Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte de pe terenul ce face obiectul hotărârii mai sus-menționate, eliberând astfel spațiul necesar în vederea realizării obiectivului din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 mai sus menționată.

Facem precizarea că prin referatul cu nr. 12396/20.01.2022 a fost aprobată de către Primarul Sectorului 2 propunerea de închiriere a unui imobil în vederea relocării beneficiarilor Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte. În acest sens D.G.A.S.P.C. Sector 2 a făcut consultarea de piață cu nr. 20462/03.02.2022 prin care și-a făcut publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte fără adăpost, în urma căreia a fost primită o singură ofertă de la o persoană fizică, care a derulat anterior un contract similar cu Primăria Municipiului București.



Tinând cont de urgența relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte care își desfășoară activitatea în spațiul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, vă înaintăm prezenta Notă de fundamentare spre a fi supusă aprobării Consiliului Local Sector 2, conform prevederilor art. 102 din HCL nr. 8/2019, modificată și completată de HCL Sector 2 nr. 213/2019.

**Cu considerație,**

  
**Adrian ANDOR**  
**Director executiv**



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 70655/13.04/2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 70113/13.04.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis documentația înaintată de D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin adresa nr. 69865/13.04.2022, aferentă proiectului de hotărâre pentru „*aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din analiza documentației primite, reiese că prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019** s-au aprobat Normele procedural interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În respectivul act normativ este prevăzut la **art. 17** că:

„ (1) *Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (...)*

(2) *Procedura achiziției/inchirierii de imobile se aprobă pe baza notei de fundamentare prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.*

(...)”

Prin același act s-au stabilit la **art. 48** care sunt procedurile:

„Procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:

- a) **Licitația** – (...)
- b) **Negocierea directă** – (...)

Iar prin **art. 49** s-a stabilit care este excepția de la cele două proceduri prevăzute și anume:

„(1) Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/inchirierii de imobile se poate apela la **procedura negocierii cu o singură sursă**, în următoarele cazuri:



- a) În cazuri de forță majoră (...);
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local; (...). ”

Deasemenea, s-a constatat că închirierea unui imobil a fost aprobată de Primarul Sectorului 2 prin referatul nr. 12396/20.01.2022, iar în conformitate cu prevederile anterior invocate, fundamentarea achiziției a fost aprobată de ordonatorul de credite al autorității contractante, respectiv de Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin Nota de fundamentare nr. 68095/12.04.2022.

**Având în vedere că procedura închirierii de imobile se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București pe baza Notei de fundamentare nr. 68095/12.04.2022, precizăm necesitatea menționării acesteia în preambulul hotărârii.**

Luând în considerare că prin HCL Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă aleea Pantelimon nr. 500), în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu capacitate de 110 locuri” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” și

Ținând cont de necesitatea urgentă de relocare a Adăpostului de Noapte pentru persoane Adulte care își desfășoară activitatea în spațiul din imobilul anterior menționat,

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte”, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Sabin Platon

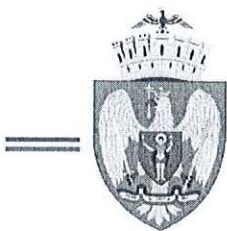


MR-2ex 

**ȘEF SERVICIU**  
George Claudiu Fogoraș



SJ-REF



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

**Serviciul Achiziții Publice**

Nr. 70.947 / 13.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu, în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

Analizând Raportul de Specialitate nr. 68101/12.04.2022, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și luând în considerare:

- Legea nr. 292/211 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare
- HCL Sector 2 nr. 290/20.09.2021 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, str. Ion Vlad, nr. 3-5 (fosta Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „ Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul „ Unități și instituții de învățământ de stat”
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019
- având în vedere necesitatea repoziționării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, care își desfășoară activitatea în spațiul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

**propunem spre promovare proiectul de hotărâre privind procedura negocierii directe cu o singură sursă, pentru închirierea unui spațiu, în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte în conformitate cu prevederile art. 102 din HCL nr. 8/2019, modificată și completată de HCL Sector 2 nr.213/2019**

Director executiv,  
Valentin-Costin Petre

Șef serviciu,  
Georgeta Vizireanu