



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 963/ 04.04.2022*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1507/30.03.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.61299/ 01.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 91270/ 12.05.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 30 /26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

- Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L Sector 2 nr. 336/2019, H.C.L Sector 2 nr. 98/2020, H.C.L Sector 2 nr. 116/2021, H.C.L Sector nr. 274/2021și H.C.L Sector 2 nr.71/2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se modifică și se completează anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 astfel: se înlocuiesc paginile 8, 9, 10, 11 reprezentând devize generale și indicatori tehnico-economici la Faza Contractare aferente obiectivelor **Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1 și Grădinița nr. 133**, cu devizele generale și indicatorii tehnico- economici la Faza Proiect Tehnic, conform anexei 1, ce conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor menționată în H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 de **16.785.698,22 lei, inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 15.031.549,38 lei inclusiv T.V.A.**, rămâne aceeași.

Art. II. (1) Se va înlocui anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 reprezentând centralizator, indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)**, conform anexei 2, ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor menționată în H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 de **2.487.107,13 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 2.326.595,13 lei inclusiv T.V.A.**, rămâne aceeași.

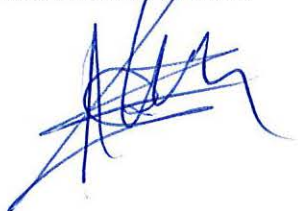
Art. III Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE
GENERALE LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE,
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU URMĂTOARELE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT:**

1. Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1, Bd. Pierre de Coubertin
nr.1, Sector 2, București;
2. Grădinița nr. 133, Str. Aurel Vlaicu, nr.30-32, Sector 2, București;

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ Corp C1 -Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr.183), sector 2, București

Ad (propunerea) = 1,080.51 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | Valoare (inclusiv TVA) | | BUGET LOCAL (cu TVA) | | BUGET DE STAT PNDR (cu TVA) | |
|--|--|---------------------|-------------------|------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI |
| *1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții | | | | | | | | | |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | |
| 1 | Alimentare cu apă | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 2 | Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 8 | Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 9 | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,628.00 | 1,259.32 | 7,887.32 | | | 7,887.32 | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 | | | 2,618.00 | | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 4,428.00 | 841.32 | 5,269.32 | | | 5,269.32 | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,930.00 | 746.70 | 4,676.70 | | | 4,676.70 | | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.5 | Proiectare | 119,111.26 | 22,631.13 | 141,742.39 | | | 141,742.39 | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 28,610.39 | 5,435.97 | 34,046.36 | | | 34,046.36 | | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 27,989.96 | 5,318.09 | 33,308.05 | | | 33,308.05 | | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 62,510.91 | 11,877.07 | 74,387.98 | | | 74,387.98 | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18,299.00 | 531.82 | 18,830.82 | | | 18,830.82 | | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 2,799.00 | 531.82 | 3,330.82 | | | 3,330.82 | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,399.50 | 265.91 | 1,665.41 | | | 1,665.41 | | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,399.50 | 265.91 | 1,665.41 | | | 1,665.41 | | |
| 3.8.2 | Dirigența de șantier | 15,500.00 | 0,00 | 15,500.00 | | | 15,500.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 147,968.26 | 25,168.97 | 173,137.23 | | | 173,137.23 | | |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,844,136.34 | 540,385.90 | 3,384,522.24 | | | 493,929.67 | | 2,890,592.57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 82,232.91 | 15,624.25 | 97,857.16 | | | 78,124.58 | | 19,732.58 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,925,369.25 | 556,010.15 | 3,482,379.40 | | | 572,054.25 | | |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 14,703.63 | 2,793.69 | 17,497.32 | | | 2,466.24 | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 14,703.63 | 2,793.69 | 17,497.32 | | | 2,466.24 | | 15,031.08 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 32,876.66 | 0,00 | 32,876.66 | | | 32,876.66 | | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,294.20 | 0,00 | 14,294.20 | | | 14,294.20 | | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,858.84 | 0,00 | 2,858.84 | | | 2,858.84 | | |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14,294.20 | 0,00 | 14,294.20 | | | 14,294.20 | | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M) | 1,429.42 | 0,00 | 1,429.42 | | | 1,429.42 | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 153,188.98 | 29,105.91 | 182,294.89 | | | 182,294.89 | | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 200,769.27 | 31,899.60 | 232,668.87 | | | 217,637.79 | | |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,275,106.78 | 613,078.72 | 3,888,185.50 | | | 962,920.27 | | 2,925,265.23 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,858,839.97 | 543,179.59 | 3,402,019.56 | | | 496,395.91 | | 2,905,623.65 |

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Intocmit
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE

Data:
 Octombrie 2021



*2) În preluarea datei de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1/2021

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Corp C1 -Gradinita Castel (fosta Grădiniță nr.188), sector 2, Bucuresti

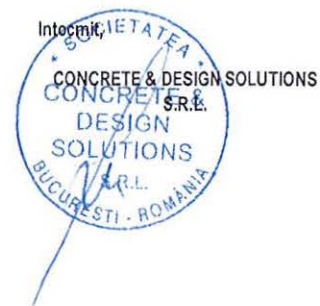
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

| | Val. Tot. | | Val. Tot. | | INDICE | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---|-----------------|--|
| | LEI fara TVA | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA | |
| VALOARE INVESTITII din care: | 3,275,106.78 | 3,888,185.50 | 785,793.64 | 727.18 | 609.43 | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 2,858,839.97 | 3,402,019.56 | 687,540.58 | 636.25 | 531.58 | |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | zile | 173 | investitia specifica | | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1,080.61 | C+M cu Tva 3,148.24 lei/m ² | | |

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

Grădinița nr. 133, sector 2, București

Ad (propunerea) = 1,514.97 rmp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

| *) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | | Valoarea (inclusiv TVA) | | BUGET DE STAT PNOL (cu TVA) LEI |
| | | LEI | LEI | LEI | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 1 | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2 | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 7 | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 8 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 9 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 10 | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 6,628.00 | 1,259.32 | 7,887.32 | 7,887.32 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 | 2,618.00 | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 4,428.00 | 841.32 | 5,269.32 | 5,269.32 | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,930.00 | 746.70 | 4,676.70 | 4,676.70 | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5 | Proiectare | 179,026.93 | 34,015.12 | 213,042.05 | 213,042.05 | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 52,148.50 | 9,908.22 | 62,056.72 | 62,056.72 | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 39,240.75 | 7,455.74 | 46,696.49 | 46,696.49 | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 87,637.68 | 16,651.16 | 104,288.84 | 104,288.84 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7.2 | Audit financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 25,624.08 | 745.58 | 26,369.66 | 26,369.66 | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 3,924.08 | 745.58 | 4,669.66 | 4,669.66 | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,962.04 | 372.79 | 2,334.83 | 2,334.83 | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,962.04 | 372.79 | 2,334.83 | 2,334.83 | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 21,700.00 | 0.00 | 21,700.00 | 21,700.00 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 215,209.01 | 35,766.72 | 251,975.73 | 251,975.73 | |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5,390,355.43 | 1,024,167.53 | 6,414,522.96 | 2,123,092.75 | 4,291,430.21 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 88,355.00 | 16,787.45 | 105,142.45 | 43,559.95 | 61,582.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dolări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5,478,710.43 | 1,040,954.98 | 6,519,665.41 | 2,166,652.70 | |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 27,936.87 | 5,308.01 | 33,244.88 | 10,929.44 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 27,936.87 | 5,308.01 | 33,244.88 | 10,929.44 | 22,315.44 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 62,310.36 | 0.00 | 62,310.36 | 62,310.36 | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 27,091.46 | 0.00 | 27,091.46 | 27,091.46 | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5,418.29 | 0.00 | 5,418.29 | 5,418.29 | |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 27,091.46 | 0.00 | 27,091.46 | 27,091.46 | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M) | 2,709.15 | 0.00 | 2,709.15 | 2,709.15 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 284,168.07 | 53,991.93 | 338,160.00 | 338,160.00 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 374,415.30 | 59,299.94 | 433,715.24 | 411,399.80 | |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 6,068,334.74 | 1,137,021.64 | 7,205,356.38 | 2,830,028.23 | 4,375,328.15 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 5,418,292.30 | 1,029,475.54 | 6,447,767.84 | 2,134,022.19 | 4,313,745.65 |

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE



1 euro = 4.9481
 spre neschimbare
SECRETAR

*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 133 , sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cola T.V.A. 19%

| | Val. Tot. | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| | LEI fara TVA | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 6,068,334.74 | 7,205,356.38 | 1,456,186.49 | 961.20 | 807.13 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 5,418,292.30 | 6,447,767.84 | 1,303,079.54 | 860.14 | 720.42 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | zile | 280 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | | Suprafata | 1,514.97 | C+M cu Tva 4,256.04 lei/m² | |

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.

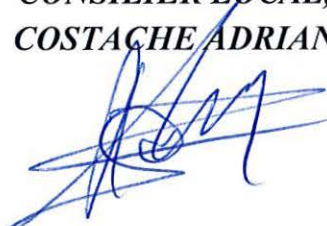


VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU
GRĂDINIȚA ALICE (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 257), STR. ALEXANDRU
DONICI NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

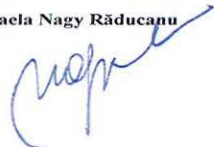
ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

| Nr. Crt. | Denumire obiectiv de investiție | Adresă | Faza DALI | | Faza Contractare | | Faza Execuție | | Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA | Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA | Diferenta față de DALI TOTAL | Diferenta față de DALI C+M | Suprafata desfasurata | Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA |
|----------|---|-----------------------------|--|---|--|---|--|---|--|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | | Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA | Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA | Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA | Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA | | | | | | |
| 1 | Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257) | Str. Alexandru Donici nr.23 | 2.266.070,00 | 1.884.369,00 | 2.171.175,52 | 1.864.582,72 | 2.487.107,13 | 2.326.595,13 | 1.908.764,72 | 578.342,41 | 221.037,13 | 442.226,13 | 653,17 | 2.854,67 |
| TOTAL | | | 2.266.070,00 | 1.884.369,00 | 2.171.175,52 | 1.864.582,72 | 2.487.107,13 | 2.326.595,13 | 1.908.764,72 | 578.342,41 | 221.037,13 | 442.226,13 | | |

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
Adresa: Str.Alexandru Donici, nr.23, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)

Ad=653,17 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.9494 curs info euro al lunii ianuarie 2022
cola T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | | Valoarea (inclusiv TVA) | | Defalcare pe surse de finanțare | |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | EURO | Buget local cu TVA | Buget de stat cu TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | | |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,631.00 | 1,449.89 | 9,080.89 | 1,834.74 | 9,080.89 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,200.00 | 418.00 | 2,618.00 | 528.95 | 2,618.00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 5,431.00 | 1,031.89 | 6,462.89 | 1,305.79 | 6,462.89 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1,850.00 | 351.50 | 2,201.50 | 444.80 | 2,201.50 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 44,830.40 | 8,517.78 | 53,348.18 | 10,778.72 | 53,348.18 | 0,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,610.00 | 1,445.90 | 9,055.90 | 1,829.70 | 9,055.90 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,450.00 | 1,985.50 | 12,435.50 | 2,512.53 | 12,435.50 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 26,770.40 | 5,086.38 | 31,856.78 | 6,436.49 | 31,856.78 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7,999.00 | 227.81 | 8,226.81 | 1,662.18 | 8,226.81 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 1,199.00 | 227.81 | 1,426.81 | 288.28 | 1,426.81 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,199.00 | 227.81 | 1,426.81 | 288.28 | 1,426.81 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenje de șantier | 6,800.00 | 0,00 | 6,800.00 | 1,373.90 | 6,800.00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 62,310.40 | 10,546.98 | 72,857.38 | 14,720.44 | 72,857.38 | 0,00 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,944,623.00 | 369,478.37 | 2,314,101.37 | 467,551.90 | 419,807.87 | 1,894,293.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3,745.00 | 711.55 | 4,456.55 | 900.42 | 0,00 | 4,456.55 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,948,368.00 | 370,189.92 | 2,318,557.92 | 468,452.32 | 419,807.87 | 1,898,750.05 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 12,073.79 | 2,294.02 | 14,367.81 | 2,902.94 | 4,353.14 | 10,014.67 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 10,498.95 | 1,994.80 | 12,493.75 | 2,524.30 | 2,479.08 | 10,014.67 |
| 5.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,574.84 | 299.22 | 1,874.06 | 378.64 | 1,874.06 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 21,506.34 | 0,00 | 21,506.34 | 4,345.24 | 21,506.34 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 9,775.61 | 0,00 | 9,775.61 | 1,975.11 | 9,775.61 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cola aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,955.12 | 0,00 | 1,955.12 | 395.02 | 1,955.12 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 9,775.61 | 0,00 | 9,775.61 | 1,975.11 | 9,775.61 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 50,266.96 | 9,550.72 | 59,817.68 | 12,085.84 | 59,817.68 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 83,847.09 | 11,844.74 | 95,691.83 | 19,334.02 | 85,677.16 | 10,014.67 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2,094,526.40 | 392,581.64 | 2,487,108.04 | 502,508.78 | 578,342.41 | 1,908,765.72 |
| Din care C + M | | 1,955,121.95 | 371,479.17 | 2,326,601.12 | 470,076.20 | 422,286.95 | 1,904,308.17 |

Data:
2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
Adresa: Str.Alexandru Donici, nr.23, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro curs info euro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.1900

| | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|---|-----------------|
| | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 2,487,107.13 | 502,506.79 | 769.34 | 647.90 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 2,326,595.13 | 470,076.20 | 719.68 | 604.78 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 8 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | Suprafata | 653.17 | C+M cu Tva 3,562.01 lei/m ² | |

Data
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen Cădăreanu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru: la Grădinița nr. 137- Corp C1 și Corp C2, Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1, Grădinița nr. 133 și Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr.257).

Din eroare în cuprinsul anexei 1 la H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 au fost atașate devizele generale și indicatorii tehnico- economici la Faza de Contractare pentru obiectivele de investiții Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr.188) și Grădinița nr.133 în locul devizelor generale și indicatorilor tehnico- economici la Faza de Proiect Tehnic, iar anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 nu cuprinde valorile actuale finanțate din bugetul de stat- PNDL și bugetul,local, în conformitate cu Actul Adițional nr.2 la Contractul de finanțare M.D.L.P.A. nr.2287/ 15.03.2018. Ca urmare se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022. Menționăm că valoarea totală actualizată a lucrărilor menționate în H.C.L. Sector 2 nr.71/2022 rămâne neschimbată.

Analizând Nota de fundamentare nr. 1507/ 30.03.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 91270/ 12.05.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 30/ 04.05.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS₂: 61299/10.04.2022

Nota de fundamentare

privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la HCL Sector 2 nr. 71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.71/2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizele generale la:

-Faza Proiect tehnic, pentru :

- Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2, conform Autorizației de Construire nr. 260/28”P” din 09.07.2021;
- Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1, conform Autorizației de Construire nr. 327/37”P” din 30.08.2021;
- Grădinița nr.133, conform Autorizației de Construire nr. 221/1962312/10.09.2021

-Faza de execuție, ca urmare a Notelor de Constatare și Dispozițiilor de Șantier pentru:

- Grădinița Alice (fosta Grădinița nr.257)

1. Dintr-o eroare, Anexa nr.1 la H.C.L.S.2 nr.71/2022 la paginile 8, 9, 10, 11 cuprinde pentru obiectivele de investiții: Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1 și Grădinița nr.133, **devizele generale și indicatorii tehnico-economici la Faza Contractare** cu valorile menționate la pagina 2 - Centralizator - coloanele 6 și 7, respectiv:

- valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv tva - 3.256.386,78

- valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv tva – 2.905.623,65 pentru Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1, și

- valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv tva - 4.782.421,22

- valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv tva – 4.313.745,65 pentru Grădinița nr.133,

în loc de devizele generale și indicatorii tehnico-economici la Faza Proiect tehnic cu valorile menționate la pagina 2 - Centralizator - coloanele 8 și 9, respectiv:

- valoare totală actualizată la faza PT inclusiv tva – 3.888.185,50

- valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv tva – 3.402.019,56 pentru Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1, și
- valoare totală actualizată la faza PT inclusiv tva – 7.205.356,38
- valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv tva – 6.447.767,84 pentru Grădinița nr.133,

| Nr. Crt. | Denumire obiectiv de investiție | Adresă | Faza DALI | | Faza Contractare | | Faza Proiect Tehnic | | Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA | Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA | Diferența față de DALI TOTAL | Diferența față de DALI C+M | Suprafața desfășurată | Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA |
|--------------|---|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| | | | Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA | Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA | Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA | Valoare totală actualizată la faza PT | Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2 | Str. Plumbuita nr.5 | 2.575.474,11 | 2.193.309,72 | 2.526.372,23 | 2.174.377,97 | 5.692.156,34 | 5.181.761,98 | 2.219.963,30 | 3.472.193,04 | 3.116.682,23 | 2.988.452,26 | 587,01 | 8.827,38 |
| 2 | Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) - Corp C1 | Bd. Pierre de Coubertin nr.1 | 3.640.292,26 | 3.140.959,62 | 3.256.386,78 | 2.905.623,65 | 3.888.183,50 | 3.402.019,56 | 2.925.356,23 | 962.829,27 | 247.893,24 | 261.059,94 | 1.080,61 | 3.148,24 |
| 3 | Grădinița nr.133 | Str. Aurel Vlaicu nr.30-32 | 5.122.345,35 | 4.459.933,55 | 4.782.421,22 | 4.313.745,65 | 7.205.356,38 | 6.447.767,84 | 4.375.328,15 | 2.830.028,23 | 2.083.011,03 | 1.987.834,29 | 1.514,97 | 4.256,04 |
| TOTAL | | | 11.338.111,72 | 9.794.202,89 | 10.565.180,23 | 9.393.747,27 | 16.785.698,22 | 15.031.549,38 | 9.520.647,68 | 7.265.060,54 | 5.447.586,50 | 5.237.346,49 | | |

Menționăm că pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2, devizul general și indicatorii tehnico-economici, din Anexa nr.1 la H.C.L.S.2 nr.71/2022 de la paginile 3,4,5,6,7 sunt cei la faza Proiect tehnic și nu necesită modificări/completări.

2. Dintr-o eroare, Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.71/01.03.2022 – Centralizatorul -pagina 2 și Devizul general - paginile 3 și 4 nu cuprind valorile actuale finanțate din bugetul de stat – PNDL și bugetul local, în conformitate cu Actul Adițional nr.2 la Contractul de finanțare M.D.L.P.A. nr.2287/15.03.2018.

Valorile actuale în conformitate cu Actul Adițional nr.2 la Contractul de finanțare M.D.L.P.A. nr.2287/15.03.2018, sunt:

- Valoare finanțată din bugetul de stat MDLPA: 1.908.764,72 lei
- Valoare finanțată din bugetul local: 578.342,41 lei

Menționăm că în Centralizator și în Devizul general, se modifică doar valorile finanțate din bugetul de stat – PNDL și din bugetul local, valoarea totală a investiției rămânând aceeași: 2.487.107,13 lei cu tva, din care C+M 2.326.595,13 lei cu tva.

Urmare a celor menționate mai sus, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la HCL Sector 2 nr. 71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. **Se vor înlocui paginile 8, 9, 10, 11 la Anexa nr.1 la H.C.L.S.2 nr.71/2022**, reprezentând devizele generale și indicatorii tehnico-economici la Faza Proiect tehnic pentru obiectivele de investiții: Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1 și Grădinița nr.133.

Valoarea totală actualizată a lucrărilor menționată în H.C.L.S.2 nr.71/2022 - Art.I (2) rămâne aceeași: **16.785.698,22 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 15.031.549,38 lei inclusiv T.V.A.**

2. Se va înlocui Anexa nr.2 la H.C.L.S.2 nr.71/2022, cu Anexa la prezenta notă de fundamentare.

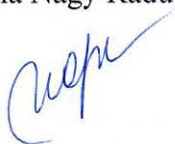
Valoarea totală actualizată a lucrărilor menționată în H.C.L.S.2 nr.71/2022 - Art.II (2) rămâne aceeași: **2.487.107,13 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 2.326.595,13 lei inclusiv T.V.A.**

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



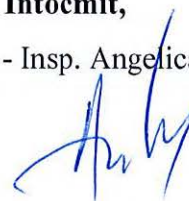
Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice

Nr. 91270/12.05.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL Sector 2 nr. 71/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții: Grădinița nr. 137 – Corp C1 și Corp C2, Grădinița Castel (fosta grădiniță nr. 188) – Corp C1, Grădinița nr. 133 și Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-*art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economiche ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 30/04.05.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosima Cristea

Întocmit

Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ
Nr. 30 din 04.05.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare –reabilitare (Grădinița Alice- fosta Grădiniță 257; Grădinița nr.137; Grădinița Castel – fosta Gradinita 188 ; Grădinita 133).

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Grădinița nr.137; Grădinița Castel – fosta Gradinita 188; Grădinita 133: Valoarea actualizată totală este cea aprobată prin HCL S2 nr.71/2022, respectiv 16.785.698,22 lei inclusiv TVA, din care: C+M : 15.031.549,38 lei inclusiv TVA.

Grădinița Alice- fosta Grădiniță 257: Valoarea actualizată totală este cea aprobată prin HCL S2 nr.71/2022, respectiv 2.487.107, 13 lei inclusiv TVA, din care: C+M : 2.326.595,13 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Seviuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu.....
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

