



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 962/ 04.04.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1508/30.03.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.61095/ 01.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 91284/12.05.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 31/ 04.05.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectiv de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „ Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000”;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor

tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții **Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59) din str. Armenească nr.27, Sector 2, București**, conform anexei 1, ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală la faza PT a lucrărilor este de **3.698.243,91 lei, inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 3.193.251,55 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier, pentru obiectivul de investiții Școala Iancului- Grădinița nr.15 , conform anexei 2, ce conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală la faza de execuție a lucrărilor este de **3.776.991,90 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 3.549.373,63 lei inclusiv T.V.A.**

Art. III Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE
GENERALE LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU
GRĂDINIȚA ALICE (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 59)
STR. ARMENEASCĂ NR.27, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza PT

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița Alice (fosta grădinița nr.59)	Str. Armenească nr.27	1.758.389,12	1.466.133,48	1.739.419,08	1.458.208,84	3.698.243,91	3.193.251,55	1.477.941,42	2.220.302,49	1.939.854,79	1.727.118,07	809,00	3.947,16
TOTAL			1.758.389,12	1.466.133,48	1.739.419,08	1.458.208,84	3.698.243,91	3.193.251,55	1.477.941,42	2.220.302,49	1.939.854,79	1.727.118,07		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Consolidare-reabilitare-Grădina Alice (fosta Grădinița nr.59), sector 2, București

Ad (propunere) = 809.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNDL (cu TVA) LEI
		LEI	TVA LEI	LEI	TVA LEI		
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00			
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00			
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00			
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00			
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00			
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00			
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00			
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00			
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00			
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică							
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32		7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00		2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32		5,269.32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70		4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5	Proiectare	56,156.58	10,669.75	66,826.33		66,826.33	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,810.00	3,763.90	23,573.90		23,573.90	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,241.21	2,135.83	13,377.04		13,377.04	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,105.37	4,770.02	29,875.39		29,875.39	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.8	Asistență tehnică	11,424.12	213.58	11,637.70		11,637.70	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,124.12	213.58	1,337.70		1,337.70	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	562.06	106.79	668.85		668.85	
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	562.06	106.79	668.85		668.85	
3.8.2	Dirigenția de șantier	10,300.00	0.00	10,300.00		10,300.00	
TOTAL CAPITOL 3		78,138.70	12,689.35	90,828.05		90,828.05	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,671,271.26	507,541.54	3,178,812.80		1,728,147.42	1,450,665.38
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		0.00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,212.00	18,090.28	113,302.28		93,569.70	19,732.58
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 4		2,766,483.26	525,631.82	3,292,115.08		1,821,717.12	
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	12,133.40	2,305.35	14,438.75		6,895.29	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,133.40	2,305.35	14,438.75		6,895.29	7,543.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,859.14	0.00	30,859.14		30,859.14	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,417.02	0.00	13,417.02		13,417.02	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,683.40	0.00	2,683.40		2,683.40	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,417.02	0.00	13,417.02		13,417.02	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1,341.70	0.00	1,341.70		1,341.70	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	226,725.12	43,077.77	269,802.89		269,802.89	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 5		269,717.66	45,383.12	315,100.78		307,557.32	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL GENERAL		3,114,839.82	583,924.17	3,698,763.99		2,220,302.49	1,477,641.42
Din care C+M(1+2+1+3+1+4+2+4+1+4+2+5+1.1)		2,683,404.66	509,849.15	3,193,253.81		1,735,042.71	1,458,208.84

Beneficiar/investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE



*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Consolidare-reabilitare-Grădinița Alice (fosta Grădinița nr.59), sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,114,339.62	3,698,243.91	747,406.87	923.87	693.58
CONSTRUCTII MONTAJ	2,683,404.66	3,193,251.55	645,349.03	797.71	585.93
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	148	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	809.00	C+M cu TVA 3,947.16 lei/m²	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI
REABILITARE PENTRU ȘCOALA IANCULUI- GRĂDINIȚA NR.15 ,
BD. FERDINAND NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Execuție		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA						
1	Școala Iancului - Grădinița 15	Bd. Ferdinand I, nr.23	3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.776.991,90	3.549.373,63	3.311.328,37	465.663,53	-166.624,10	249.863,63	592,00	5.451,72
TOTAL			3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.776.991,90	3.549.373,63	3.311.328,37	465.663,53	-166.624,10	249.863,63		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Consolidare si reabilitare Gardina Nr. 15 "Scoala Iancului"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, Bucuresti

DEVIZ GENERAL actualizat
al obiectivului de investițiiVIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

"Consolidare si reabilitare Gardina Nr. 15 "Scoala Iancului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Din care de la Bugetul local	Din care de la Bugetul de stat
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3	Studii	6,242.00	1,185.98	7,427.98	7,427.98	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,042.00	767.98	4,809.98	4,809.98	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,135.72	18,265.79	114,401.51	114,401.51	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,793.72	5,090.81	31,884.53	31,884.53	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,450.00	4,075.50	25,525.50	25,525.50	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,892.00	9,099.48	56,991.48	56,991.48	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică	17,645.00	407.55	18,052.55	18,052.55	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00	15,500.00	0.00
Total capitol 3		120,022.72	19,859.32	139,882.04	139,882.04	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,966,647.03	563,662.94	3,530,309.97	291,242.93	3,239,067.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,157.05	8,769.84	54,926.89	0.00	54,926.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,012,804.08	572,432.78	3,585,236.86	291,242.93	3,293,993.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16,019.89	3,043.78	19,063.67	1,729.23	17,334.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,019.89	3,043.78	19,063.67	1,729.23	17,334.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,809.34	0.00	32,809.34	32,809.34	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,913.33	0.00	14,913.33	14,913.33	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,982.67	0.00	2,982.67	2,982.67	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,913.33	0.00	14,913.33	14,913.33	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	48,829.23	3,043.78	51,873.01	34,538.57	17,334.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,181,656.03	595,335.87	3,776,991.90	465,663.53	3,311,328.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,982,666.92	566,706.71	3,549,373.63	292,972.15	3,256,401.48



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Consolidare si reabilitare Gadinita Nr. 15 "Scoala Iancului"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Nr. crt.		Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	INDICE	
		lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOAREA INVESTITIEI din care	3,776,991.90	763028.67	1272.56	1071.98
	CONSTRUCTII MONTAJ	3,549,373.63	717045.18	1195.87	1004.93
2	DURATA DE REALIZARE	Luni		Investitia specifica C+M cu TVA	
3	CAPACITATI	Suprafata	599.6	5919.57	lei/mp



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor. În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Urmare a încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare - reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Alice (fosta Grădinița nr.59) din Str. Armenească nr.27, sector 2, București.

În expertiza inițială grădinița menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și erau propuse intervenții pentru a fi încadrată în clasa de risc seismic Rs III, prin consolidarea pereților structurali din zidărie și realizarea unui planșeu de b.a. peste parter și consolidarea fundațiilor.

I.Prin expertiza tehnică actualizată în anul 2021 soluțiile propuse rămân pentru încadrarea în clasa de risc seismic Rs III, fiind necesare lucrări de consolidare la Corpul C2 prin realizarea unei grinde de centura la fundații pentru pereții perimetrali.Aceasta se va realiza din beton armat turnat continuu pe ploturi din beton simplu.

De asemenea, în urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza

emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii: termoizolarea pereților exteriori la interior cu spumă poliuretanică cu celulă închisă 5 cm grosime și placare cu gips-carton, tencuială de asanare pentru zidării de cărămidă și măsuri de rupere a capilarității, hidroizolații injectate, strat pietriș monoglanular 20 cm, polistiren extrudat de 10 cm, folie polietilenă, pardoseală nouă b.a.15cm

Conform avizului ISU și Sănătatea Populației: desfacere și refacere cu înlocuire totală cu tavane suspendate cu rezistență la foc 30 min, dublat de alt tavan casetat pentru montare corpuri de iluminat, semnalizare incendiu și mascarea traseelor de instalații, înlocuirea elementelor de șarpantă și realizarea zonei de acoperiș R60 prin realizarea unei structuri metalicesuplimentare pentru susținerea plăcilor rezistente la foc R60, ce vor înlocui parțial astereala acoperișului, demontarea și înlocuirea pardoselilor existente cu pardoseală poliuretanică, instalație de stingere a incendiilor realizată printr-un sistem de hidranți interiori alimentați din grupul de pompare incendiu propriu, cu o rezervă de incendiu de 8mc, grup electrogen la exterior, centrala de incendiu, închideri case de scară cu pereți din gips-carton EI 150, matare la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc, paratrăsnet.

II. O situație distinctă o prezintă obiectivul ”Consolidare-reabilitare Școala Iancului - Grădinița nr.15 din Bd. Ferdinand I nr.23, unde în timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate în faza DALI, deoarece ele au devenit vizibile și imperios necesare în urma decopertarilor și pregătirii construcției pentru intervențiile propuse. Urmare a notelor de constatare și vizitei proiectantului de specialitate în șantier, au fost constatate următoarele intervenții:

1. Demolări de zidărie în zonele afectate aferente golurilor, refacerea acestora și aplicarea detaliului tipic D4 conform plan R05-1 pentru refacerea buiandrugilor

2. Adaptarea detaliului specific de execuție al fundațiilor, având în vedere că în urma lucrărilor de săpătură și de decopertare s-a putut observa că fundația existentă prezintă niste trepte geometrice

3. Ca urmare a observațiilor făcute la fața locului în prezența proiectantului de structură și a expertului tehnic s-a stabilit că planseul existent în celula de axe 3'-4/B-C de peste subsol nu prezintă siguranța și s-a stabilit desfacerea acestuia cu înlocuire în soluție de beton armat

4. Ca urmare a observațiilor făcute la fața locului în prezența proiectantului de structură și a expertului tehnic s-au introdus în proiect instrucțiuni noi cu privire la consolidarea podinii peste parter.

5. În timpul decopertării pereților exteriori, au căzut porțiuni importante de tencuială fapt ce a dus la suplimentarea de cantități de tencuieți refăcute. Menționăm că tencuiala era de tip var cu nisip. Clădirea a fost construită în anii 1900 și normele de proiectare în vigoare în perioada realizării clădirii erau bazate numai pe sarcini gravitaționale iar materialele folosite s-au degradat în timp astfel încât este necesară înlocuirea lor conform normativelor în vigoare.

6. În urma decopertării pereților au fost găsite fisuri și completări cu zidărie haotică (cloture, bucăți de bea etc.) în zona coșurilor de fum, ceea ce a dus la suplimentarea cantităților de zidărie de cărămidă. Lucrările sunt necesare pentru aducerea obiectivului la un nivel de siguranță optim în exploatare.

7. Conform PUZ -Zone Construite Protejate, imobilul face parte din zona protejata nr 07 - se protejează valorile arhitecturale - urbanistice, istorice și de mediu natural ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; sunt premise intervenții care conserva și potentează valorile existente. Astfel, ornamentele interioare și exterioare trebuie recondiționate astfel încât să se păstreze și conserve arhitectura inițială.

8. Pentru refacerea profilelor trase de fațada și a denticulilor cu forme specifice de la cornișa, inclusiv a ancadramentelor ferestrelor, au fost necesare prelevări de mulaje și refacerea integrală a acestora folosind modelele existente, gradul avansat de degradare nepermițând repararea formelor arhitecturale specifice începutului de secol XX realizate din mortar pe baza de ipsos.

9. A fost necesară suplimentarea suprafețelor ce trebuie tratate ignifug, inclusiv podina nou realizată și grinzi aferente acesteia, specificul arhitectural și tehnologic al perioadei de construire al obiectivului incluzând foarte multe lucrări executate folosind lemnul, material combustibil, ce este necesar să fie ignifugat pentru a corespunde dpdv al securității la incendiu conform PI 18/99.

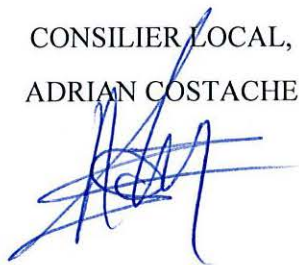
În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS₂: 61095/01.04.2022

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L.

Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor. În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, **se propun spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizele generale actualizate după cum urmează:**

A). În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Alice (fosta Grădinița nr.59) din Str. Armenească nr.27, sector 2, București.

Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „**Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019**”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În expertiza inițială grădinița menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și erau propuse intervenții pentru a fi încadrată în clasa de risc seismic Rs III, prin consolidarea pereților structurali din zidărie și realizarea unui planșeu de b.a. peste parter și consolidarea fundațiilor.

Prin expertiza tehnică actualizată în anul 2021 soluțiile propuse rămân pentru încadrarea în clasa de risc seismic Rs III, fiind necesare lucrări de consolidare la Corpul C2 prin realizarea unei grinde de centura la fundatii pentru pereții perimetrali. Aceasta se va realiza din beton armat turnat continuu pe ploturi din beton simplu.

De asemenea, în urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

-Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii: termoizolarea pereților exteriori la interior cu spumă poliuretanică cu celulă închisă 5 cm grosime și placare cu gips-carton, tencuială de asanare pentru zidării de cărămidă și măsuri de rupere a capilarității, hidroizolații injectate, strat pietriș monoglanular 20 cm, polistiren extrudat de 10 cm, folie polietilenă, pardoseală nouă b.a.15cm

-Conform avizului ISU și Sănătatea Populației: desfacere și refacere cu înlocuire totală cu tavane suspendate cu rezistență la foc 30 min, dublat de alt tavan casetat pentru montare corpuri de iluminat, semnalizare incendiu și mascarea traseelor de instalații, înlocuirea elementelor de șarpantă și realizarea zonei de acoperiș R60 prin realizarea unei structuri metalicesuplimentare pentru susținerea placilor rezistente la foc R60, ce vor înlocui parțial astereala acoperișului, demontarea și înlocuirea pardoselilor existente cu pardoseală poliuretanică, instalatie de stingere a incendiilor realizata printr-un sistem de hidranți interiori alimentați din grupul de pompare incendiu propriu, cu o rezervă de incendiu de 8mc, grup electrogen la exterior, centrala de incendiu, închideri case de scară cu pereți din gips-carton EI150, matari la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc, paratrasnet.

B). O situație distinctă o prezintă obiectivul ”**Consolidare-reabilitare Școala Iancului – Grădinița nr.15 din Bd. Ferdinand I nr.23**, unde în timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate în faza DALI, deoarece ele au devenit vizibile și imperios necesare în urma decopertărilor

si pregatirii constructiei pentru interventiile propuse. Urmare a notelor de constatare si vizitei proiectantului de specialitate în șantier, au fost constatate următoarele intervenții:

1. Demolari de zidarie in zonele afectate aferente golurilor, refacerea acestuia si aplicarea detaliului tipic D4 conform plan R05-1 pentru refacerea buiandrugilor
2. Adaptarea detaliului specific de executie al fundatiilor, avand in vedere ca in urma lucrarilor de sapatura si de decopertare s-a putut observa ca fundatia existenta prezinta niste trepte geometrice
3. Ca urmare a observatiilor facute la fata locului in prezenta proiectantului de structura si a expertului tehnic s-a stabilit ca planseul existent in celula de axe 3'-4/B-C de peste subsol nu prezinta siguranta si s-a stabilit desfacerea acestuia cu inlocuire in solutie de beton armat
4. Ca urmare a observatiilor facute la fata locului in prezenta proiectantului de structura si a expertului tehnic s-au introdus in proiect instructiuni noi cu privire la consolidarea podinii peste parter.
5. In timpul decopertarii peretilor exteriori, au cazut portiuni importante de tencuiala fapt ce a dus la suplimentarea de cantitati de tencuiele refacute. Mentionam ca tencuiala era de tip var cu nisip. Cladirea a fost construita in anii 1900 si normele de proiectare in vigoare in perioada realizarii cladirii erau bazate numai pe sarcini gravitationale iar materialele folosite s-au degradat in timp astfel incat este necesara inlocuirea lor conform normativelor in vigoare.
6. In urma decopertarii peretilor au fost gasite fisuri si completari cu zidarie haotica (cloture, bucati de bca etc.) in zona cosurilor de fum, ceea ce a dus la suplimentarea cantitatilor de zidarie de caramida. Lucrarile sunt necesare pentru aducerea obiectivului la un nivel de siguranta optim in exploatare.
7. Conform PUZ -Zone Construite Protejate, imobilul face parte din zona protejata nr 07 – se protejeaza valorile arhitecturale - urbanistice, istorice si de mediu natural ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; sunt premise interventii care conserva si potenteaza valorile existente. Astfel, ornamentele interioare si exterioare trebuie reconditionate astfel incat sa se pastreze si conserve arhitectura initiala.
8. Pentru refacerea profilelor trase de fatada si a denticulilor cu forme specifica de la cornisa, inclusiv a ancadramentelor ferestrelor, au fost necesare prelevari de mulaje si refacerea integrala a acestora folosind modelele existente, gradul avansat de degradare nepermitand repararea formelor arhitecturale specific inceputului de secol XX realizate din mortare pe baza de ipsos.
9. A fost necesara suplimentarea suprafetelor ce trebuiesc tratate ignifug, inclusiv podina nou realizata si grinzile aferente acesteia, specificul arhitectural si tehnologic al perioadei de construire al obiectivului incluzand foarte multe lucrari executate folosind lemnul, material combustibil, ce este necesar a fi ignifugat pentru a corespunde dpdv al securitatii la incendiu conform P118/99.

Din lucrările proiectate se renunță la:

-înlocuirea centralelor termice, acestea fiind recent înlocuite și prezentând un randament înalt din punct de vedere energetic.

Lucrarile de consolidare si reabilitare efectuate au ca rezultat usurarea cladirii, cresterea eficientei energetice, aducerea obiectivului la un nivel de siguranta optim in exploatare si prelungirea duratei de viata a cladirii.

Ca urmare a celor prezentate, au fost întocmite note de comanda suplimentară (NCS) pentru categoriile de lucrări pentru care s-au constatat depășiri de cantități față de devizul inițial și pentru categoriile de lucrări ce nu au fost prevăzute în devizul inițial:

-arhitectura+9.5 %

-rezistența +16 %

Pentru categoriile de lucrări ce nu se realizează au fost întocmite note de renunțare NR.

În urma actualizării listelor de cantități cu NCS și NR, **NU rezultă o creștere a valorii totale a devizului general față de valoarea aprobată prin HCL 98/28.05.2020 dar rezultă o creștere a categoriei C+M cu 7.5%**

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

• Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea:

1. **Actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivul de investiții Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59) din Str. Armenească, nr.27.**
2. **Actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier la ” Școala Iancului – Grădinița nr.15 ”, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta notă de fundamentare.**

Atașăm prezentei:

- Contractele subsecvente pentru cele 2 obiective de investiții,
- Contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 2 obiective de investiții,
- Actele adiționale nr. 2 la contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 2 obiective de investiții,
- Devizele generale actualizate, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru cele 2 obiective de investiții.
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire, Proiectul tehnic precum și memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție pentru obiectivul de investiții Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59) din Str. Armenească, nr.27.;
- Notele de constatare și dispozițiile de șantier, precum și memoriul justificativ privind majorarea valorii obiectivului de investiții Școala Iancului – Grădinița nr.15;

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu





Direcția Investiții Publice

Nr. 91/284/12.05.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții: Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59) din Str. Armenească nr. 27 și Școala Iancului – Grădinița nr. 15 din Bd. Ferdinand I nr. 23.

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-*art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 31/04.05.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosima Cristea

Întocmit

Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ
Nr. 31 din 04.05.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare –reabilitare (Grădinița Alice- fosta Grădiniță 59; Școala Iancului – Grădinița nr.15).

Faza: PT

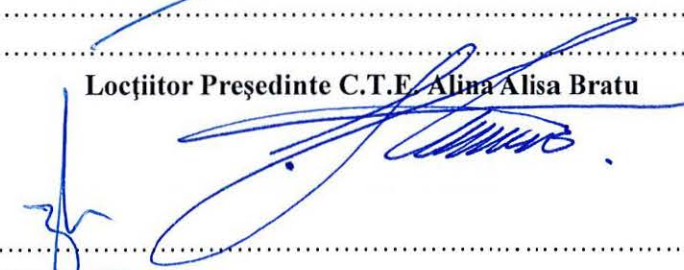
Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Grădinița Alice : Valoarea actualizată totală la faza P.T.: 3.698.243,91 lei inclusiv TVA, din care:
C+M : 3.193.251,55 inclusiv TVA.

Școala Iancului : Valoarea actualizată totală la faza P.T.: 3.776.991,90 lei inclusiv TVA, din care:
C+M : 3.549.373,63 inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

