



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1670/16.05.2022

### HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 15284/12.05.2022 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 93244/18.05.2022 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 171107/17.05.2022 întocmită de către Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 393/630/4236/ 2017 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale, Ministerul Sănătății și Ministerul Educației Naționale pentru aprobarea Protocolului de colaborare în vederea implementării serviciilor comunitare integrate prevenirii excluziunii sociale și combaterii sărăciei;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/2007 privind abrogarea Hotărârii CGMB nr. 340/2006 și transmiterea terenului în suprafață de 278 mp, situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 139/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 278 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea Poliției comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției comunitare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 218/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 312/2007;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

VI  
spre net  
SECF

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea Funciară număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

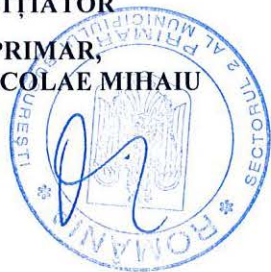
**Art.2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Poliția Locală Sector 2, în punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**Art.3.** La data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 218/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 312/2007*, își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și anexă a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN  
STR. PAROȘENI, NR. 26, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**Elemente de identificare a imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situția juridică actuală  |
|----------|----------------------|--------------------|---|--|--------------------------------|---------------------------|
| 1        | 1.6.2                | imobil             | Str. Paroșeni nr. 26, IE 216452:<br><br>Teren în suprafață de 278 mp (273 mp din măsurători)                | 2007   | 282,00                         | HCGMB 312/2007, CF 216452 |
|          | 1.6.4                |                    | Clădire parter, din panouri sandwich pe fundații continue din beton armat, cu suprafața construită de 51 mp |  |                                |                           |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216452 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95916  
Nr. cadastral vechi:18757

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 216452                       | Din acte: 278<br>Masurata: 273 | - teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 216452-C1                   | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. Bucuresti | Descriere: - constructie cu o suprafata construita la sol de 51 mp, compusa din sala sedinta, birou, camera dispeccerat, hol, wc in suprafata utila de 42,12 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe      |
|--|--|----------------|
| <b>142051 / 17/02/2010</b>   |  |                |
| Hotarare nr. 312, din 12/10/2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 139/13.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1474/160"P"/14.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 13667/21.12.2007 emis de INCHEIAT INTRE ADP SECTOR 2 SI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2;PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 16446 (2598/06.03.2008)/04.03.2008 emis de INCHEIAT INTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2 SI POLITIA COMUNITARA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 16227/05.12.2008 emis de ADP SECTOR 2); |  |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117 | A1, A1.1 / B.3 |
| B2   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>POLITIA LOCALA SECTOR 2</b> , CIF:17125270                                  | A1, A1.1 / B.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



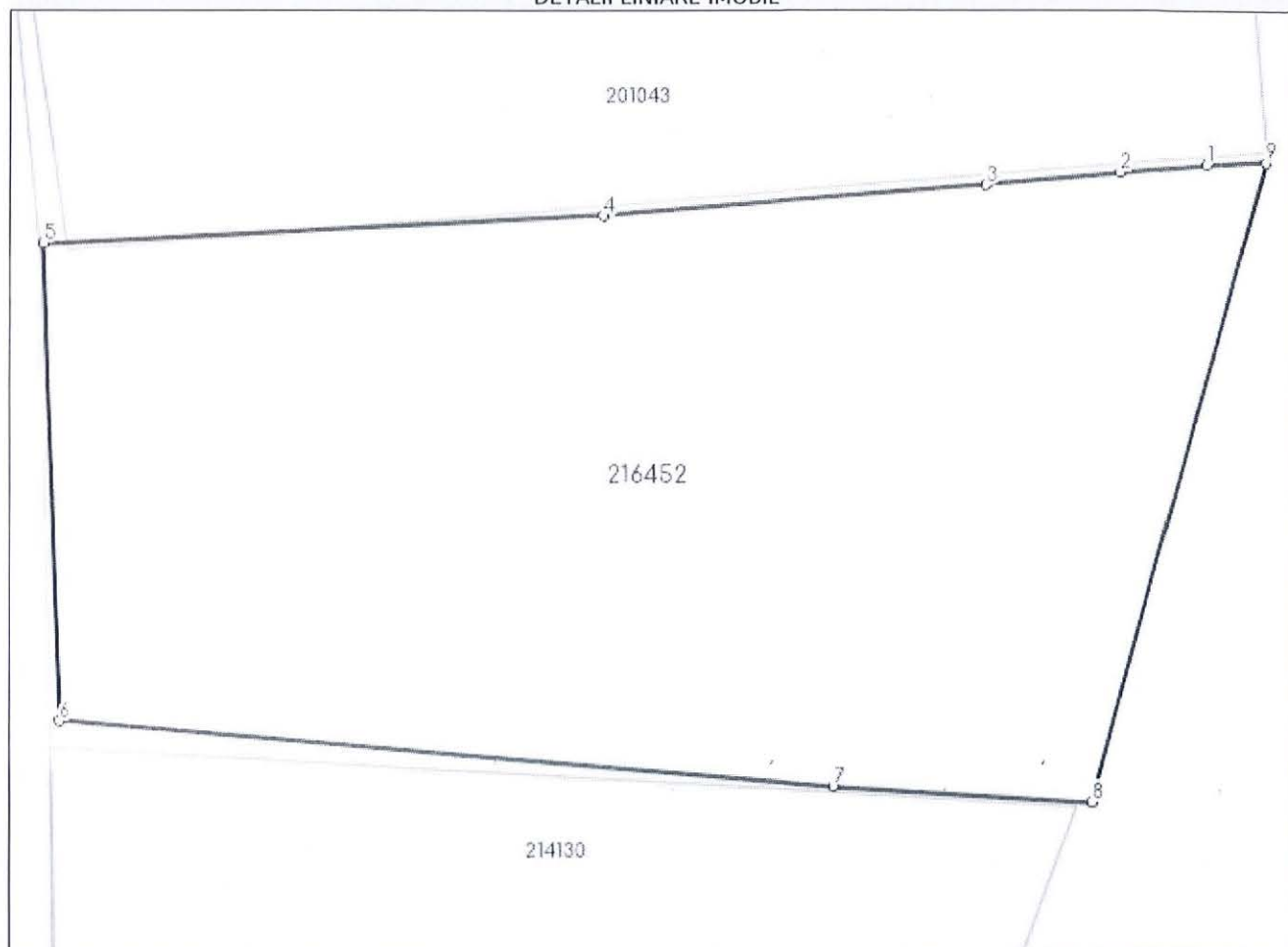
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe   |
|--------------|--------------------------------|--|
| 216452       | Din acte: 278<br>Masurata: 273 | - teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 273            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 216452-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Descriere: - construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, compusă din sala sedință, birou, camera dispecerat, hol, wc în suprafața utilă de 42,12 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 1.792                   |
| 2             | 3             | 2.85                    |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 3             | 4             | 8.085                   |
| 4             | 5             | 11.735                  |
| 5             | 6             | 9.916                   |
| 6             | 7             | 16.304                  |
| 7             | 8             | 5.472                   |
| 8             | 9             | 13.762                  |
| 9             | 1             | 1.245                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

01-03-2022

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

CRISTIANA NICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în evidență.

Una din zonele defavorizate din Sectorul 2 București, este Cartierul Tei-Toboc, unde nevoile cetățenilor sunt complexe și privesc locuirea și accesul la educației, accesul pe piața muncii, discriminarea sau infraționalitatea, iar abordarea acestora necesită intervenții integrate.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/12.10.2007 s-a dispus abrogarea Hotărârii CGMB nr.340/2006 și transmiterea terenului în suprafață de 278 mp, situat în str. Paroșeni nr 26, sector 2, din administrarea Consiliului Local General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare Sector 2.

Prin HCL Sector 2 nr. 139/2007 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 278 m.p. situat în București, Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției locale.

Analizând Raportul de specialitate nr.15284/12.05.2022 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea Proiectului privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Str. Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre.

*Față de cele prezentate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București;**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 1284 / 12.05.2022 .

### RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.”

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asigură la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Una din preocupările majore ale D.G.A.S.P.C. Sector 2 o constituie creșterea capacității de răspuns la nevoile sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup în vederea depășirii situațiilor de dificultate prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

Serviciile sociale au caracter proactiv și presupun o abordare integrată a nevoilor persoanei în relație cu relația socio-economică, starea de sănătate, nivelul de educație și mediul social de viață al acesteia.

Conform art. 28, alin. 3 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și

acorda și în sistem integrat cu serviciile de ocupare a forței de muncă, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii de interes general.

În contextul menționat anterior, Ministerul Muncii și Justiției Sociale/ Ministerul Sănătății/ Ministerul Educației Naționale au semnat Ordinul comun nr. 393/630/4236/2017 pentru aprobarea protocolului de colaborare în vederea implementării serviciilor comunitare integrate prevenirii excluziunii sociale și combaterii sărăciei.

Conform ordinului menționat, serviciul comunitar integrat este fundamentat pe o abordare integrată a evaluării nevoilor și a intervenției care generează sărăcie și excluziune socială, iar echipa de bază care asigură paleta de servicii este compusă din asistent social/asistent medical comunitar/mediator sanitar și consilier școlar/mediator școlar.

Una din zonele defavorizate din Sectorul 2 București, este Cartierul Tei-Toboc, unde nevoile cetățenilor sunt complexe și privesc locuirea și accesul la educației, accesul pe piața muncii, discriminarea sau infraționalitatea, iar abordarea acestora necesită intervenții integrate.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.312/12.10.2007 privind abrogarea Hotărârii CGMB nr.340/2006 s-a dispus transmiterea terenului în suprafață de 278 mp, situat în str. Paroșeni nr 26, Sector 2, din administrarea Consiliului Local General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare Sector 2.

Prin HCL Sector 2 nr. 139/2007 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 273 m.p. situat în București, Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției comunitare.

Clădirea, bransamentele și contractele pentru utilități, executate sau încheiate de Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru imobilul din Str. Paroșeni nr. 26, au fost preluate pe bază de proces verbal de predare-primire din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2.

Prin adresa nr. 21353/01.07.2021 Poliția Locală Sector 2 comunica faptul că, până la nivelul anului 2019 în locația la care facem referire a funcționat Dispeceratul Secției 5 Toboc-Tei, când s-a dispus retragerea personalului, ca urmare a scăderii eficienței activității și redistribuirii acestuia în zona de ordine publică. Prin același document, Poliția Locală Sector 2 propune redistribuirea spațiului în cauză către alta instituție din subordinea Consiliului Local Sector 2.

În prezent, în locația respectivă nu se desfășoară activități ale Poliției Locale Sector 2 sau ADP Sector 2, existând posibilitatea utilizării spațiului pentru înființarea unui centru de servicii sociale integrate destinate prevenirii marginalizării și excluderii sociale a locuitorilor din zona respectivă.

Imobilul mai sus precizat, compus din teren în suprafața de 278mp (din acte),273mp din măsuratori și construcție în suprafața construită la sol de 51mp se afla în proprietatea Municipiului București și se identifică cu nr. cadastral 216452, intabulat în CF nr 216452.

Având în vedere aspectele prezentate anterior, necesitatea creșterii capacității administrative de răspuns la nevoile sociale ale cetățenilor, apreciem ca fiind oportună transmiterea imobilului situat în Str. Paroșeni nr.26, Sector 2 din administrarea Poliției Comunitare Sector 2 în

administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul dezvoltării unui punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

**Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul privat al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Str.Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 216452, intabulat în CF nr 216452, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

**Florin Ștefan VASILE**

**Director general**

Adrian ANDOR

Director executiv

Direcția Asistență Socială

Cornelia PÂRVANU

Director executiv

Direcția Juridică



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr. 93244/ 18.05. 2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în  
**str. Paroșeni nr.26 Sector 2**

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 278,00 mp, categoria de folosință „grădini de legume”, posesor la data întocmirii Consiliul Popular Sector 2.

Terenul în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2 a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.312/12.10.2007 prin care se aprobă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare Sector 2.

Ulterior pentru imobilul din Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2 au fost emise de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire cu nr. 1474/160/P/14.11.2007 privind amplasarea unei construcții din lemn cu destinația de control și paza și Autorizația de Construire nr. 1681/182P/28.12.2007 privind împrejmuire teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007, se aproba transmiterea terenului în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției comunitare.

De asemenea, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007 clădirea, bransamentele și contractele pentru utilități, executate sau încheiate de Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru obiectivul investiții „Punct Apel Domeniu Public” din str. Paroșeni nr.26, sector 2, au fost preluate pe baza de proces verbal de predare-primire nr. 13667/21.12.2007 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.218/22.07.2021, se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din HCGMB nr. 312/2007 în sensul că se acceptă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Paroșeni nr. 26, sector 2, intabulat în Cartea funciară număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul dezvoltării unui centru de servicii comunitare integrate.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost înregistrate cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Imobilul este înscris în Cartea funciară sub nr. 216452, cu teren în suprafață de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 273 mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, compusă din sală de ședință, birou, cameră dispececat, hol, wc, în suprafață utilă de 42,12 mp., cu drept de proprietate Municipiul București și drept de administrare Poliția Locală Sector 2.

În prezent din punct de vedere urbanistic, conform PUG București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se încadrează în zona „L1d” - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, în care:

**„Utilizări admise:** locuințe individuale mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice ;

**Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp., se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; - în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

**Utilizări interzise:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22:00, produc poluare; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22:00; - realizarea unor false mansarde; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; - construcții provizorii; - instalarea în curți a panourilor pentru reclame; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gros; - depozitări de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de



substanțe inflamabile sau toxice; - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - stații de betoane; - autobaze; - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; - spălătorii chimice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice”.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT) – pentru subzona L1d – **POT maxim =20% CUT maxim =0,7 ; regim maxim de înălțime P+2E.**

Potrivit Raportului de Specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu nr. 15284/12.05.2022, înregistrat la Primăria Sector 2 cu nr. 91609/13.05.2022 se propune Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București, următoarele: „trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea funciara număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp” precum și “schimbarea destinației imobilului din secție de poliție aflată în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Poliția Locală, în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Irina Seyciuc**

**ȘEF SERVICIU,**

**Liliana Ștefan**

*Irina Stoica*

SFFC-RRJ



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 |           |
| POLIȚIA LOCALĂ           |           |
| REGISTRATURĂ             |           |
| INTRARE                  | Nr. 12107 |
| IEȘIRE                   |           |
| Data 19.05.2022          |           |

POLIȚIA LOCALĂ

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005  
SERVICIUL JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Aprob,  
Vicepimar al Sectorului 2  
al Municipiului București  
Alexandra Elena CHIRILĂ

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind inițierea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri de consiliu local privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2 București

Poliția Locală Sector 2, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, este înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2011 și își desfășoară activitatea potrivit atribuțiilor ce îi sunt conferite prin Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale și H.G. nr. 1.332 /2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 139 din 13.11.2007, Poliția Comunitară Sector 2 a primit în administrare în vederea realizării unei secții de poliție, terenul în suprafața de 278 mp situat în str. Paroșeni nr. 26 sector 2.

Potrivit art.2 din hotărârea de mai sus „clădirea bransamentele și contractele pentru utilități executate sau încheiate de Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru obiectivul de investiții „Punct Apel Domeniul Public” au fost preluate pe baza de proces verbal de predare primire din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrarea Poliției Comunitare Sector 2.”

În locația mai sus menționată a funcționat Dispeceratul SECȚIEI 5 TOBOC-TEI până în anul 2019, când s-a dispus retragerea personalului, ca urmare a scăderii eficienței activității și redistribuirea acestuia în zona de ordine publică.

De la acea dată obiectivul Paroșeni a intrat în program de conservare prin grija Poliției Locale Sector 2. Pentru motivele învederate, instituția noastră prin adresa înregistrată cu nr. 21353/01.07.2021 a propus redistribuirea acestei locații.

Având în vedere adresa nr. 93249/16.05.2022 transmisă de către Direcția Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei Sector 2, înregistrată la instituția noastră cu nr. 171107/17.05.2022, Politia Locala Sector 2 apreciază oportună initierea de către Primarul Sectorului 2 al municipiului București a proiectului de hotarare privind solicitarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, către Consiliul General al Municipiului București de :

- trecere din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, București, intabulat în Cartea funciară număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 pm,

-schimbare a destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală în centru de servicii comunitare integrate, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Nicoleta Daiana TĂNĂSESCU**

