



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 1558/ 11.05.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 20213/10.05.2022 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Raportul de specialitate nr. 98540/23.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 43/ 17.05.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/02.03.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin.( 4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*” conform Anexei 1, ce conține 3 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*”, conform Anexei 2, ce conține 4 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 București vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU NICOLAE-MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :**

**"STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ  
PARCARE OBOR ȘI PARCARE DINU VINTILĂ"**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR**

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:****STATII DE INCARCARE ELECTRICA PARCARE OBOR SI PARCARE DINU VINTILA****Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:**

- a) Indicatori maximali respective valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investitiei este:

- Valoare fara TVA: 857,909.91 lei, din care C+M: 206,670.00 lei
- Valoare TVA: 162,570.94 lei
- Valoare totala inclusiv TVA: 1.020.480,85 lei, din care C+M: 245,937.30 lei

**Detalierea valorilor semnificative ale investitiei sunt prezentate in Devizele generale anexate.**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Nr. statii de reincarcare 50DC/22AC: 4 buc

Nr. puncte de reincarcare create: 8 buc

Nr. locuri de parcare: 8 buc

Putere instalata/statie: 72 kW

Putere instalata totala: 288 kW

Indicatorul de performanta al programului X= 2,948 kg CO2

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Impactul socio-economic va fi unul benefic, incepand de la diminuarea gradului de poluare pana la diminuarea zgomotului in oras si zonele adiacente. Avand in vedere ca masinile electrice sunt net superioare, din punct al fiabilitatii de cel putin un ordin de marime si al randamentului de 4-5 ori, se vor impune schimbari de calificari in breasla, de la mecanici auto cu pregatire standard, la mecanici cu pregatire in domeniul electrotehnic si electronic.

In concluzie, o parte din service-urile auto traditionale vor avea un numar tot mai redus de client, contextul impunand deschiderea unor puncte de intretinere a masinilor electrice, care necesita un grad de pregatire tehnica superior.



- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni: 5 luni conform graficului de esalonare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :  
"STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ  
PARCARE OBOR ȘI PARCARE DINU VINTILĂ"**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
**"Statii de incalzire electrica Parcare Obor si Parcare Dinu Vintila "**  
Deviz total-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA)	TVA - RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160,000.00	30,400.00	190,400.00
2.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	80,000.00	15,200.00	95,200.00
2.1.2	Amplasament Parcare Obor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>160,000.00</b>	<b>30,400.00</b>	<b>190,400.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.2	Amplasament Parcare Obor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,273.04	241.88	1,514.82
3.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	636.52	120.94	757.46
3.2.2	Amplasament Parcare Obor	636.52	120.94	757.46
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.1	Fază de proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.1.2	Amplasament Parcare Obor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.3.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.3.2	Amplasament Parcare Obor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordurilor/autorizațiilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.4.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.4.2	Amplasament Parcare Obor	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
3.5.5.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	400.00	76.00	476.00
3.5.5.2	Amplasament Parcare Obor	400.00	76.00	476.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6.2	Amplasament Parcare Obor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.1.2	Amplasament Parcare Obor	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,790.00	1,100.10	6,890.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	590.00	188.10	778.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	590.00	188.10	778.10
3.8.1.1.1	Amplasament Strada Dinu Vintila Tronson 2	400.00	76.00	476.00
3.8.1.1.2	Amplasament Parcare Obor	400.00	76.00	476.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	190.00	36.10	226.10
3.8.1.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	95.00	18.05	113.05
3.8.1.2.2	Amplasament Parcare Obor	95.00	18.05	113.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	2,400.00	456.00	2,856.00
3.8.2.2	Amplasament Parcare Obor	2,400.00	456.00	2,856.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>82,183.04</b>	<b>15,614.78</b>	<b>97,797.82</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.1.2	Amplasament Parcare Obor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.2	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	18,000.00	3,040.00	21,040.00
4.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.2.2	Amplasament Parcare Obor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	580,000.00	85,000.00	665,000.00
4.3.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	290,000.00	42,500.00	332,500.00
4.3.2	Amplasament Parcare Obor	290,000.00	42,500.00	332,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.6.2	Amplasament Parcare Obor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>578,000.00</b>	<b>109,820.00</b>	<b>687,820.00</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.1.2	Amplasament Parcare Obor	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisiai, cote, taxe, costul creditului	2,273.37	-	2,273.37
5.2.1	Comisiai și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	516.68	-	516.68
5.2.2.2	Amplasament Parcare Obor	516.68	-	516.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	206.67	-	206.67
5.2.3.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	103.34	-	103.34
5.2.3.2	Amplasament Parcare Obor	103.34	-	103.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.4.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	516.68	-	516.68
5.2.4.2	Amplasament Parcare Obor	516.68	-	516.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,450.00	2,745.50	17,195.50
5.3.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	7,225.00	1,372.75	8,597.75
5.3.2	Amplasament Parcare Obor	7,225.00	1,372.75	8,597.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	1,000.00	190.00	1,190.00
5.4.2	Amplasament Parcare Obor	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>27,393.37</b>	<b>4,772.80</b>	<b>32,166.17</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Procedurile parvenite la exploatare	6,200.70	1,178.02	7,378.72
6.1.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	3,100.35	589.01	3,689.36
6.1.2	Amplasament Parcare Obor	3,100.35	589.01	3,689.36
6.2	Probe tehnologice și teste	4,133.40	785.25	4,918.65
6.2.1	Amplasament Parcare Dinu Vintila	2,066.70	392.63	2,459.33
6.2.2	Amplasament Parcare Obor	2,066.70	392.62	2,459.32
<b>Total capitol 6</b>		<b>10,334.10</b>	<b>1,963.27</b>	<b>12,297.37</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>857,806.21</b>	<b>162,510.24</b>	<b>1,020,316.45</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>206,670.00</b>	<b>38,267.30</b>	<b>244,937.30</b>

2/22/2022

1 euro=4.9458 ron

Beneficiar/investitor ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

"Statii de incarcare electrica Parcare Obor si Parcare Dinu Vintila"  
Deviz eligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA - RON - Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7	<b>Consultanță</b>	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		50,920.00	9,674.80	60,594.80
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	-	-	-
4.6	<b>Active necorporale</b>	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>Total capitol 4</b>		578,000.00	109,820.00	687,820.00
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	-	-	-
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>		2,000.00	380.00	2,380.00
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	<b>Preșterea personalului de exploatare</b>			
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>			
<b>Total capitol 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>630,920.00</b>	<b>119,874.80</b>	<b>750,794.80</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>38,000.00</b>	<b>7,220.00</b>	<b>45,220.00</b>

2/22/2022

Beneficiar/Investitor ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Intocmit,  
SECUNET PROJECT SRL



VIZAT  
spre reschimbare  
SECRETAR



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Statii de incarcare electrica Parcare Obor si Parcare Dinu Vintila "

Deviz neeligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160,000.00	30,400.00	190,400.00
<b>Total capitol 2</b>		160,000.00	30,400.00	190,400.00
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,273.04	241.88	1,514.92
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20,200.00	3,838.00	24,038.00
3.5.1	Temă de proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,790.00	1,100.10	6,890.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	990.00	188.10	1,178.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	800.00	152.00	952.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	190.00	36.10	226.10
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>Total capitol 3</b>		31,263.04	5,939.98	37,203.02
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Actiune necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		-	-	-
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,273.37	-	2,273.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	206.67	-	206.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,450.00	2,745.50	17,195.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		25,393.37	4,392.80	29,786.17
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,200.10	1,178.02	7,378.12
6.2	Probe tehnologice și teste	4,133.40	785.35	4,918.75
<b>Total capitol 6</b>		10,333.50	1,963.37	12,296.87
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>226,989.91</b>	<b>42,696.14</b>	<b>269,686.05</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>168,670.00</b>	<b>32,047.30</b>	<b>200,717.30</b>

Data:  
2/22/2022

Beneficiar/Investitor ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Intocmit,  
SECUNET PROIECT SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



***REFERAT DE APROBARE***

Administrația Fondului de Mediu, în calitate de operator de program, a deschis sesiunea aferentă anului 2021 a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1962/21.10.2021.

Prin intermediul acestui program autoritățile publice pot obține finanțări nerambursabile pentru dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în scopul îmbunătățirii calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

La nivelul municipiului București, infrastructura de reîncărcare și de alimentare cu combustibili alternativi este slab dezvoltată., în cele 6 sectoare găsiindu-se peste 100 de stații de reîncărcare electrică, însă marea majoritate nu sunt stații publice. Acestea au fost construite de către societăți private și sunt amplasate pe domeniul privat al acestora sau al unor parteneri, în stațiile de alimentare cu combustibil sau pe domeniul unor lanțuri de supermarket-uri.

În vederea atingerii obiectivului Uniunii Europene privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, obiectiv prioritar identificat și în Strategia de Dezvoltare Locală 2016-2025 a Sectorului 2 este necesară încurajarea publicului în utilizarea mijloacelor alternative de deplasare nepoluante, aferente mobilității urbane și asigurarea infrastructurii necesare reîncărcării acestora.

Prin intermediul programului menționat, Administrația Domeniului Public Sector 2 intenționează să depună proiectul „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă” pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în vederea amplasării a 4 stații de reîncărcare în sectorul 2, două dintre ele în parcare sediului Primăriei Sector 2 și celelalte două în parcare din strada Dinu Vintilă.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2, analizând Raportul de specialitate nr. 20213/10.05.2022 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, înregistrat la Primăria Sector 2 cu nr.90173/11.05.2022 precum și Raportul de specialitate nr. 98540/23.05.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă” și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul protecției mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus menționate,

***PROPUN***

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă”.

***PRIMAR,***

***RADU-NICOLAE MIHAIU***





Nr.20213/10.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*”

Administrația Fondului de Mediu, în calitate de operator de program a deschis sesiunea aferentă anului 2021 a *Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.*

*Obiectivul Programului* îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică, iar scopul acestuia este îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

Factorul determinant pentru tranziția la combustibili alternativi și la un parc de vehicule constituit în cea mai mare parte din vehicule cu emisii zero până în 2050 îl constituie instalarea infrastructurii de încărcare în ritm cu nivelul de adoptare a vehiculelor electrice, astfel încât programul vizează dezvoltarea transportului ecologic prin sprijinirea autorităților publice în dezvoltarea infrastructurii necesare.

În cadrul acestui program pot fi depuse cereri de finanțare pentru obținerea unor finanțări nerambursabile pentru amplasarea de stații de reîncărcare a autovehiculelor electrice.

Administrația Domeniului Public Sector 2 intenționează să aplice la finanțare pentru obținerea de fonduri nerambursabile pentru amplasarea a patru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, două dintre ele urmând a fi amplasate în parcare Primăriei Sectorului 2, iar celelalte două, în parcare din str. Dinu Vintilă.

În acest sens, a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*”, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentație ce respectă condițiile de eligibilitate a proiectului impuse de ghidul aferent programului menționat.

Studiul de fezabilitate se va constitui în anexă a Cererii de finanțare aferentă proiectului „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*”, ce urmează a fi depusă, în vederea obținerii unor fonduri nerambursabile pentru implementarea acestuia.

Conform cerințelor din ghid, fiecare stație va dispune de două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, dintre care un punct de reîncărcare va permite încărcarea în curent continuu la o putere  $\geq 50$  kW și un punct de reîncărcare va permite încărcarea în curent alternativ la o putere  $\geq 22$  kW a vehiculelor electrice.

Fiecare stație de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile menționate, și vor fi asigurate două locuri de parcare/stație destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice.

Totodată, stațiile vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea acest acces va permite interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real. Stațiile de reîncărcare instalate prin Programul menționat vor permite accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 166, alin (2) lit. k) coroborat cu art. 139, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă*”.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

Redactat2\_ex//10.05.2022  
Valeriu MICU



Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 98540/23.05.2022

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții: „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții: „Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă”.

Obiectivul programului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică, iar scopul acestuia este îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 1.020.480,85 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-*art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

*-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 43/17.05.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Cosima Cristea**

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 43 AVIZ  
din 17.05.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amplasare "Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintilă " - ( 4 STAȚII).

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 1.020.480, 85 lei cu TVA; C+M: 245.937,30 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

AVIZUL FAVORABIL ESTE CONSIDERAT DE COMPLETARE  
CU AVIZUL FAVORABIL PENTRU PARCARE DINU VINTILĂ

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevciuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Valentina Mihai .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta